

# Årsredovisning

för

## Kil Stenåsen Norra Fastighets AB

559223-0386

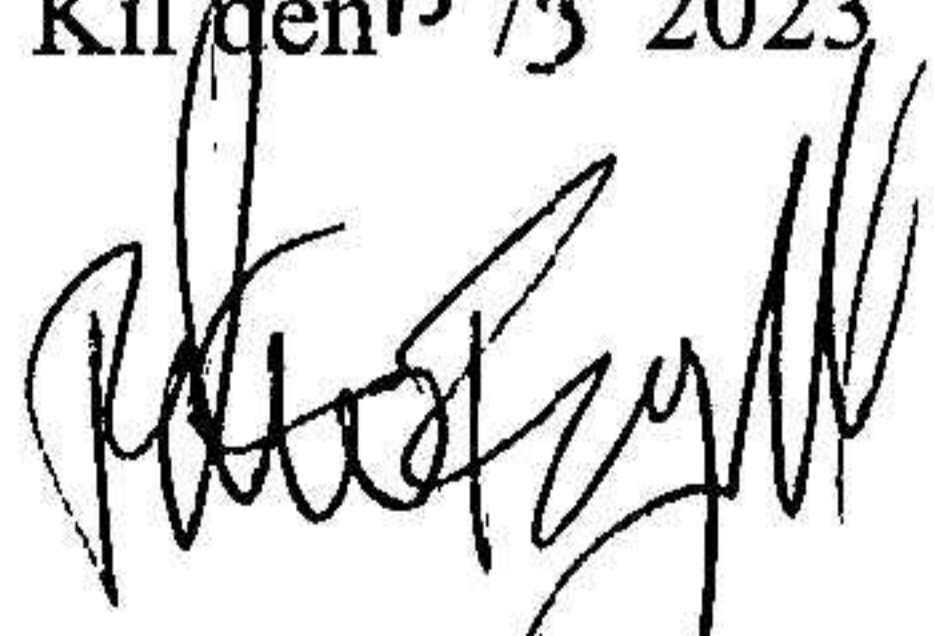
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kil Stenåsen Norra Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13/3 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil den 13/3 2023



Peter Fagrell

# Årsredovisning

för

## **Kil Stenåsen Norra Fastighets AB**

559223-0386

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kil Stenåsen Norra Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning, förvaltning och fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kil.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (15 mån)
Nettoomsättning	1 255	1 200	1 300
Resultat efter finansiella poster	705	654	793
Soliditet (%)	13,1	7,0	7,2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	73 457	519 350	<b>642 807</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		519 350	-519 350	<b>0</b>
Årets resultat			559 077	<b>559 077</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>592 807</b>	<b>559 077</b>	<b>1 201 884</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	592 807
årets vinst	559 077
	<b>1 151 884</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	901 884
	<b>1 151 884</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 255 077

1 200 171

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 255 077**

**1 200 171**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-107 929

-141 620

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-266 648

-266 648

**Summa rörelsekostnader**

**-374 577**

**-408 268**

**Rörelseresultat**

**880 500**

**791 903**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-175 883

-137 780

**Summa finansiella poster**

**-175 870**

**-137 780**

**Resultat efter finansiella poster**

**704 630**

**654 123**

**Resultat före skatt**

**704 630**

**654 123**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-145 553

-134 773

**Årets resultat**

**559 077**

**519 350**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 643 526	8 721 065
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 643 526</b>	<b>8 721 065</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 643 526</b>	<b>8 721 065</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		142 889	0
Fordringar hos koncernföretag		230 000	300 000
Övriga fordringar		0	7 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 902	21 108
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>395 791</b>	<b>328 157</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 577	84 613
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>162 577</b>	<b>84 613</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>558 368</b>	<b>412 770</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 201 894</b>	<b>9 133 835</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

592 807

73 457

Årets resultat

559 077

519 350

**Summa fritt eget kapital**

**1 151 884**

**592 807**

**Summa eget kapital**

**1 201 884**

**642 807**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 900 000

5 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 900 000**

**5 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

0

Skulder till koncernföretag

2 446 250

2 576 250

Skatteskulder

91 208

242 084

Övriga skulder

108 964

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 588

172 694

**Summa kortfristiga skulder**

**3 100 010**

**2 991 028**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 201 894**

**9 133 835**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 278 469	9 193 785
Inköp	189 109	84 684
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 467 578</b>	<b>9 278 469</b>
Ingående avskrivningar	-557 404	-290 756
Årets avskrivningar	-266 648	-266 648
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-824 052</b>	<b>-557 404</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 643 526</b>	<b>8 721 065</b>

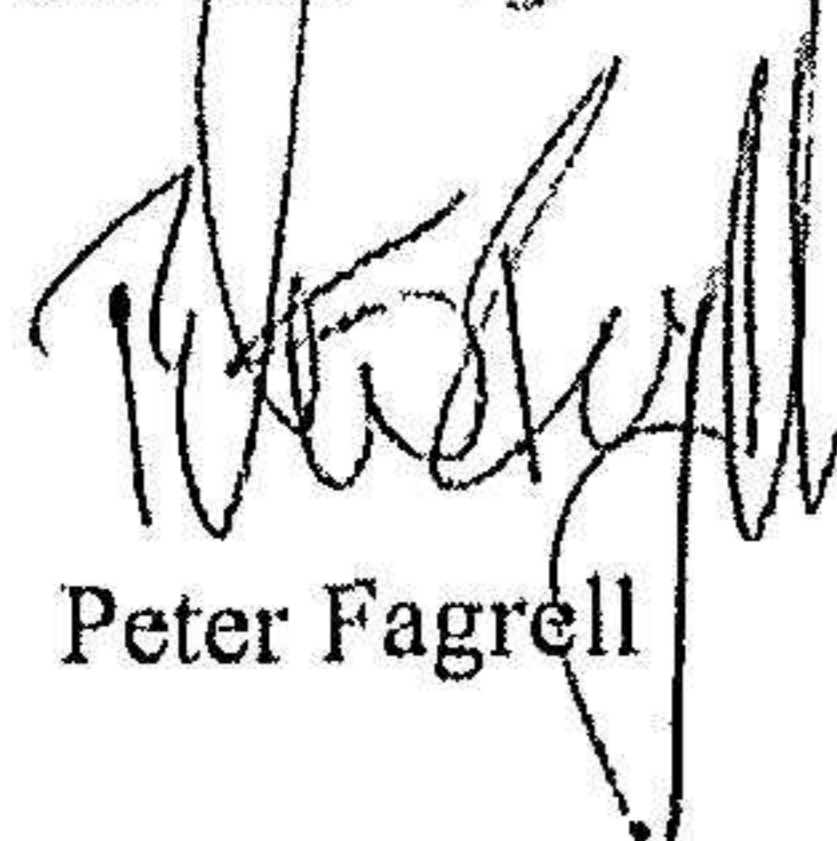
### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 700 000	4 000 000
	<b>3 700 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 400 000	7 400 000
	<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>

Kil den 13/3 2023



Peter Fagrell