

Årsredovisning för  
**Fidan Kapitalförvaltning AB**

556852-7195

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Yusuf Fidan  
Verkställande direktör

2026-02-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fidan Kapitalförvaltning AB, 556852-7195, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje bedriver värdepappershandel, investeringar i projekt inom fastighetssektorn, köp och förvaltning av fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -101 245  | 11 931    | 8 415     | 5 618 519                |
| Soliditet %                       | 100       | 100       | 100       | 100                      |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 8 377 763              | 11 931          |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 11 932                 | -11 931         |
| Utdelning                      |                   | -8 240 000             |                 |
| Årets resultat                 |                   |                        | -101 245        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>149 695</b>         | <b>-101 245</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Balanserat resultat  | 149 695       |
| Årets resultat   | -101 245      |
| <b>Summa</b>   | <b>48 450</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | 48 450        |
| <b>Summa</b>   | <b>48 450</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                               | <i>Not</i> | <i>2024-07-01 -<br/>2025-06-30</i> | <i>2023-07-01 -<br/>2024-06-30</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                         |            | -75 295                            | -97 200                            |
| Personalkostnader                                | 2          | 0                                  | -36 797                            |
| Övriga rörelsekostnader                          |            | -28 698                            | 0                                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |            | <b>-103 993</b>                    | <b>-133 997</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |            | <b>-103 993</b>                    | <b>-133 997</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                        |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |            | 2 748                              | 146 168                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |            | 0                                  | -240                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |            | <b>2 748</b>                       | <b>145 928</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | <b>-101 245</b>                    | <b>11 931</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |            | <b>-101 245</b>                    | <b>11 931</b>                      |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <b>-101 245</b>                    | <b>11 931</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 4          | 0                 | 525 400           |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 5          | 0                 | 7 344 680         |
| Andra långfristiga fordringar                  | 6          | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>25 000</b>     | <b>7 895 080</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>7 895 080</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 12 359            | 9 813             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 0                 | 1                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>12 359</b>     | <b>9 814</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 61 091            | 534 801           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>61 091</b>     | <b>534 801</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>73 450</b>     | <b>544 615</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>98 450</b>     | <b>8 439 695</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 149 695           | 8 377 763         |
| Årets resultat                               |            | -101 245          | 11 931            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>48 450</b>     | <b>8 389 694</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>98 450</b>     | <b>8 439 694</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 0                 | 1                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>0</b>          | <b>1</b>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>98 450</b>     | <b>8 439 695</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2024-07-01 -<br/>2025-06-30</i> | <i>2023-07-01 -<br/>2024-06-30</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda |                                    | 1                                  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 24 000            | 24 000            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>24 000</b>     | <b>24 000</b>     |
| Ingående avskrivningar             | -24 000           | -24 000           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-24 000</b>    | <b>-24 000</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

|   | 2025-06-30 | 2024-06-30     |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 525 400    | 525 400        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |            |                |
| Försäljningar                             | -525 400   |                |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>0</b>   | <b>525 400</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>   | <b>525 400</b> |

#### Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i>                       |
|------------------------|---------------|-----------------------------------|
| Fidum Properties Inv.  | B42689372     | Orihuela,<br>Alicante,<br>Spanien |

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2025-06-30 | 2024-06-30       |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 7 344 680  | 7 198 540        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |            |                  |
| Tillkommande fordringar                   |            | 146 140          |
| Reglerade fordringar                      | -7 344 680 |                  |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>0</b>   | <b>7 344 680</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>   | <b>7 344 680</b> |

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

|                                    | 2025-06-30    | 2024-06-30    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 25 000        | 25 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-22

Södertälje

*Yusuf Fidan*  
Yusuf Fidan  
Verkställande direktör

2025-11-22  
Datum