

Årsredovisning

LAJEM Förvaltnings AB

559302-8441

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Malmgren

2025-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnadsarbete och renoveringar samt äga och förvalta fast- och lös egendom. Företaget har sitt säte i Trelleborgs kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under årets ändrat inriktning och är numera även verksam inom byggnadsarbete.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2102-2112
Nettoomsättning	209			
Resultat efter finansiella poster	220	16	-7	1 330
Soliditet %	93	98	99	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	941 333	15 108
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-204 000	
- Balanseras i ny räkning		15 108	-15 108
- Årets resultat			174 361
- Belopp vid årets utgång	25 000	752 441	174 361

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	752 441
<i>Årets resultat</i>	<i>174 361</i>
<i>Summa</i>	<i>926 802</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	717 802
<i>Summa</i>	<i>926 802</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	209 160	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	209 160	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-16 716	-9 300
Summa rörelsekostnader	-16 716	-9 300
Rörelseresultat	192 444	-9 300
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27 152	25 299
Summa finansiella poster	27 152	25 299
Resultat efter finansiella poster	219 596	15 999
Resultat före skatt	219 596	15 999
Skatter		
Skatt på årets resultat	-45 235	-891
Årets resultat	174 361	15 108

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	115 110	0
Övriga fordringar	904	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>116 014</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	902 414	996 632
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>902 414</i>	<i>996 632</i>
Summa omsättningstillgångar	1 018 428	996 632
SUMMA TILLGÅNGAR	1 018 428	996 632

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	752 441	941 333
Årets resultat	174 361	15 108
<i>Summa fritt eget kapital</i>	926 802	956 441
Summa eget kapital	951 802	981 441
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 400	0
Skatteskulder	46 126	891
Övriga skulder	13 100	9 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	66 626	15 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 018 428	996 632

NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper
-----	---	-----------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda			1	1
------------------------	--	--	---	---

UNDERSKRIFTER

Trelleborg

Lars Malmgren

Lars Malmgren

2025-06-05