

# Årsredovisning

Styrelsen för Hebergs Köpcenter AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2022-01-01 till 2022-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- noter	6 - 9

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Falkenbergs kommun.

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget har inte haft några personalkostnader eller anställda.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning tkr	480	480	480	480
Resultat före disp. %	90	90	90	90
Soliditet %	92	92	93	92

### Förändring av eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Enligt balansräkningen innevarande och föregående år	2022-12-31	2021-12-31
	120 000	120 000

#### *Fritt eget kapital*

Enligt balansräkningen föregående år	1 846 698	1 568 863
Årets resultat	320 893	277 835
Enligt balansräkningen innevarande år	<u>2 167 591</u>	<u>1 846 698</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	1 846 698
Årets vinst	320 893
S:a	<u>2 167 591</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överföres

S:a	<u>2 167 591</u>
	2 167 591

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<u>Rörelsens intäkter m.m.</u>			
Nettoomsättning		480 000	480 000
		<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-45 840	-45 380
		<u>-45 840</u>	<u>-45 380</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>434 160</b>	<b>434 620</b>
<u>Finansiella poster</u>			
Räntekostnader		13	0
		<u>13</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>434 173</b>	<b>434 620</b>
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Förändring periodiseringsfond		-27 422	-83 388
Skatt på årets resultat		-85 858	-73 397
<b>Årets resultat</b>		<b><u>320 893</u></b>	<b><u>277 835</u></b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	314 103	314 103
		<u>314 103</u>	<u>314 103</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>314 103</b>	<b>314 103</b>
 <b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Aktuell skattefordran		0	27 188
Övriga fordringar		651 823	651 823
		<u>651 823</u>	<u>679 011</u>
<u>Kassa och bank</u>		2 084 400	1 700 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 736 223</b>	<b>2 379 011</b>
 <b>Summa tillgångar</b>		 <b><u>3 050 326</u></b>	 <b><u>2 693 114</u></b>

Balansräkning forts.

## Eget kapital och skulder

	Not	22-12-31	21-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1000 aktier med kvotvärde 100 kronor)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 846 698	1 568 863
Årets resultat		320 893	277 835
		<u>2 167 591</u>	<u>1 846 698</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 287 591</b>	<b>1 966 698</b>
Obeskattade reserver	3	700 606	673 184
Långfristiga skulder	4		
Andra långfristiga skulder		1 232	1 232
Summa långfristiga skulder		<u>1 232</u>	<u>1 232</u>
Kortfristiga skulder			
Aktuell skatteskuld		8 897	0
Övriga skulder		30 000	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	22 000
Summa kortfristiga skulder		<u>60 897</u>	<u>52 000</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>3 050 326</u></b>	<b><u>2 693 114</u></b>
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter	5	14 000 000	14 000 000
Eventualförpliktelser		0	0

## Tilläggsupplysningar

### Allmänna upplysningar

Alla belopp redovisas i kr.

#### Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 för mindre aktiebolag, K2.

Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

#### Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna samt tillhörande kostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Upplysningar till enskilda poster 2022 2021

Not 1 Avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden minus beräknat restvärde och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande nyttjandeperioder används:

Byggnader	25 år	
	2022-12-31	2021-12-31
<u>Not 2 Byggnader och mark</u>		
In- och utgående anskaffningsvärde	12 441 455	12 441 455
In- och utgående avskrivningar	-12 127 352	-12 127 352
Utgående redovisat värde	314 103	314 103

Not 3 Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	2022-12-31	2021-12-31
	700 606	673 184
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	144 325	138 676

Not 4 Långfristiga skulders förfallotider.

Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning mellan ett och fem år	2022-12-31	2021-12-31
senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0
	0	0
Andra långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år	0	0
senare än fem år efter balansdagen	1 232	1 232
	1 232	1 232


2023021403451

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Not 5 Ställda säkerheter</u>		
För egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
	<hr/> 14 000 000	<hr/> 14 000 000

Heberg den 2023 -02-09

  
/Olof Johansson/

  
/Monica Johansson/

  
/Anders Johansson/

Hebergs Köpcenter AB

556365-5785

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse intygar att de i årsredovisningen intagna resultat och balansräkningar fastställdes vid ordinarie årsstämma 2023 -02-09 Besluts disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Heberg den 2023 -02-09



/Olof Johansson/

2023021403452