

Årsredovisning

för

Svärtinge Fastigheter AB

556820-6675

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fayez Malky, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för Svärtinge Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-41	-30	-25	693
Soliditet (%)	85	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	173 425	19 551	242 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 551	-19 551	0
Årets resultat			608	608
Belopp vid årets utgång	50 000	192 976	608	243 584

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 976
årets vinst	608
	193 584
disponeras så att i ny räkning överföres	193 584
	193 584

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-1	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 775	-21 477
Personalkostnader		0	184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 678	-7 678
Summa rörelsekostnader		-41 453	-28 971
Rörelseresultat		-41 454	-28 972
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-1 428
Summa finansiella poster		-11	-1 428
Resultat efter finansiella poster		-41 465	-30 400
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		43 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		43 000	50 000
Resultat före skatt		1 535	19 600
Skatter			
Skatt på årets resultat		-927	-49
Årets resultat		608	19 551

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	316 709	324 387
Summa materiella anläggningstillgångar		316 709	324 387
Summa anläggningstillgångar		316 709	324 387
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 719	2 640
Summa kortfristiga fordringar		3 719	2 640
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 792	49 026
Summa kassa och bank		40 792	49 026
Summa omsättningstillgångar		44 511	51 666
SUMMA TILLGÅNGAR		361 220	376 053

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		192 976	173 425
Årets resultat		608	19 551
Summa fritt eget kapital		193 584	192 976
Summa eget kapital		243 584	242 976
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	123 000
Summa obeskattade reserver		80 000	123 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		33 000	0
Summa långfristiga skulder		33 000	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 636	4 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 000
Summa kortfristiga skulder		4 636	10 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		361 220	376 053

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	383 911	383 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	383 911	383 911
Ingående avskrivningar	-59 524	-51 846
Årets avskrivningar	-7 678	-7 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 202	-59 524
Utgående redovisat värde	316 709	324 387

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2023-06-28

Fayez Malky

Fayez Malky