

# Årsredovisning

för

## Ryfelt och Co Fastighetsutveckling AB

556520-6546

Räkenskapsåret

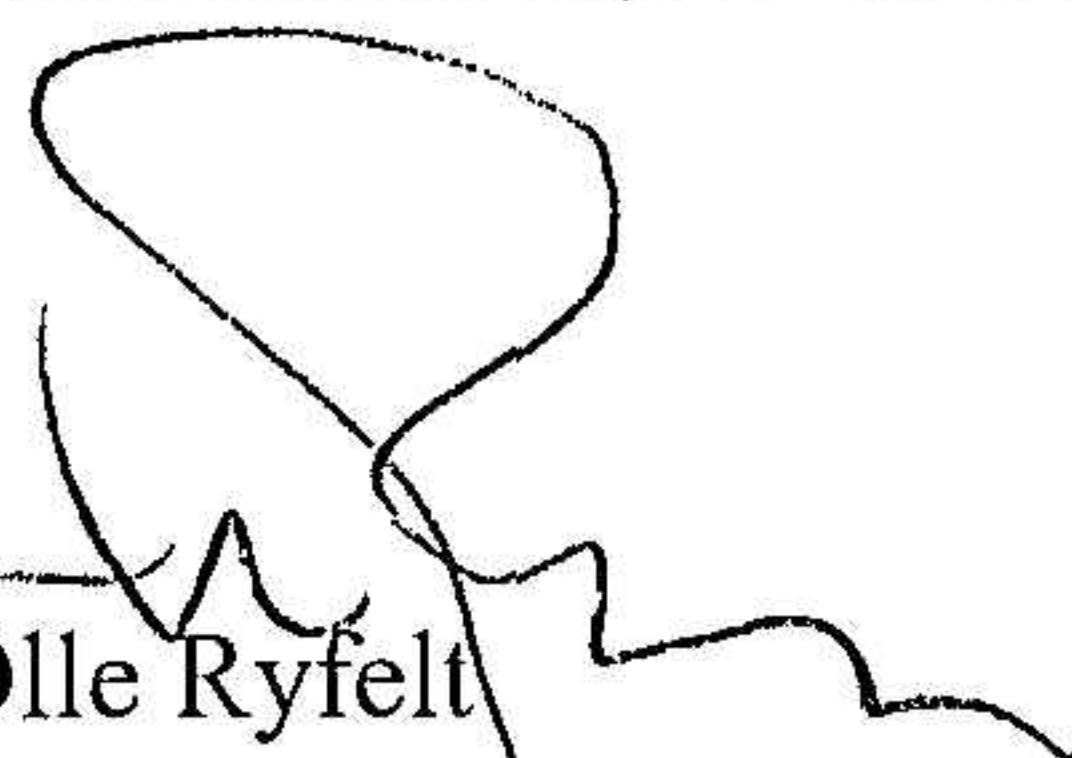
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ryfelt och Co Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2024-03-11

Olle Ryfelt



Styrelsen för Ryfelt och Co Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har tidigare bedrivit konsultverksamhet och rådgivning med inriktning mot fastighetsteknik-och ekonomi, praktisk fastighetsförvaltning.

Bolaget är sedan ett antal år tillbaka vilande.  
Företaget har sitt säte i Landskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26	-45	-39	-17
Soliditet (%)	99	99	99	80

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	944 016	-45 075	<b>998 941</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		<b>-195 000</b>
Balanseras i ny räkning		-45 075	45 075	<b>0</b>
Årets resultat			-26 432	<b>-26 432</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>703 941</b>	<b>-26 432</b>	<b>777 509</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	703 941
årets förlust	-26 432
	<b>677 509</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (670 kronor per aktie)	670 000
i ny räkning överföres	7 509
	<b>677 509</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 109

-45 592

Summa rörelsekostnader

-36 109

-45 592

Rörelseresultat

-36 109

-45 592

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 677

517

Summa finansiella poster

9 677

517

Resultat efter finansiella poster

-26 432

-45 075

Resultat före skatt

-26 432

-45 075

Årets resultat

-26 432

-45 075

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

15 807

53 424

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 807**

**53 424**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

771 702

955 517

**Summa kassa och bank**

**771 702**

**955 517**

**Summa omsättningstillgångar**

**787 509**

**1 008 941**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**787 509**

**1 008 941**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

703 941

944 016

Årets resultat

-26 432

-45 075

**Summa fritt eget kapital**

**677 509**

**898 941**

**Summa eget kapital**

**777 509**

**998 941**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**10 000**

**10 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**787 509**

**1 008 941**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Landskrona 2024-03-11



Olle Ryfelt

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

