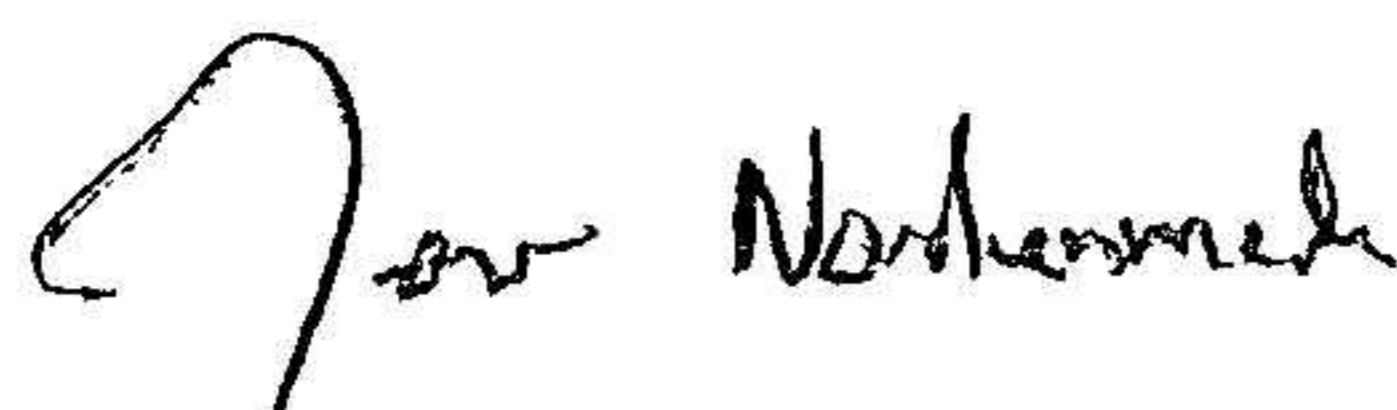


**Årsredovisning**  
för  
**Byss Allégatan 41 AB**  
559162-2047  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Byss Allégatan 41 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Frösön 2024-05-31



Jens Nordenmark

Styrelsen för Byss Allégatan 41 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	397	385	395	404
Resultat efter finansiella poster	-208	-164	-20	-4
Soliditet (%)	1,6	1,7	6,1	7,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	167 058	-164 266	52 792
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-164 266	164 266	0
Erhållna aktieägartillskott		208 000		208 000
Årets resultat			-208 034	-208 034
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>210 792</b>	<b>-208 034</b>	<b>52 758</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 792
årets förlust	-208 034
	<b>2 758</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 758
	<b>2 758</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024060420251

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

397 263

384 601

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**397 263**

**384 601**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-443 930

-432 604

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-5 291

-5 291

**Summa rörelsekostnader**

**-449 221**

**-437 895**

**Rörelseresultat**

**-51 958**

**-53 294**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-156 092

-110 972

**Summa finansiella poster**

**-156 076**

**-110 972**

**Resultat efter finansiella poster**

**-208 034**

**-164 266**

**Resultat före skatt**

**-208 034**

**-164 266**

**Årets resultat**

**-208 034**

**-164 266**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 294 325

2 294 325

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

243 387

248 678

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

202 882

106 622

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 740 594**

**2 649 625**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

360 000

360 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**360 000**

**360 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 100 594**

**3 009 625**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

208 000

0

Övriga fordringar

892

876

**Summa kortfristiga fordringar**

**208 892**

**876**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

68 274

69 024

**Summa kassa och bank**

**68 274**

**69 024**

**Summa omsättningstillgångar**

**277 166**

**69 900**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 377 760**

**3 079 525**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

210 792

167 058

Årets resultat

-208 034

-164 266

**Summa fritt eget kapital**

**2 758**

**2 792**

**Summa eget kapital**

**52 758**

**52 792**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

366 000

374 000

**Summa långfristiga skulder**

**366 000**

**374 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 295

0

Övriga skulder

2 950 707

2 652 733

**Summa kortfristiga skulder**

**2 959 002**

**2 652 733**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 377 760**

**3 079 525**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	475 000	475 000
	<b>475 000</b>	<b>475 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 294 325	0
Inköp	0	2 294 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 294 325</b>	<b>2 294 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 294 325</b>	<b>2 294 325</b>

Posten avser mark och ingen avskrivning görs.

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 551	264 551
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>264 551</b>	<b>264 551</b>
Ingående avskrivningar	-15 873	-10 582
Årets avskrivningar	-5 291	-5 291
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 164</b>	<b>-15 873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>243 387</b>	<b>248 678</b>

2024060420255

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

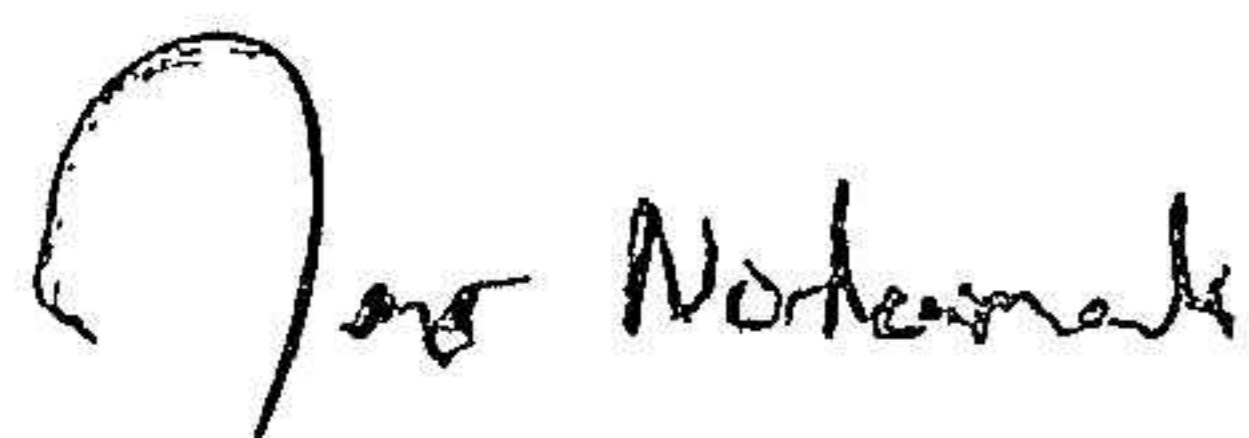
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 622	0
Inköp	96 260	106 622
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>202 882</b>	<b>106 622</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>202 882</b>	<b>106 622</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 000	360 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>

Posten avser andel i BRF.

Frösön 2024-05-31

  
Jens Nordenmark