

# Årsredovisning

för

## Risgatan Fastigheter AB

556992-0456

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Andersson, Styrelseledamot  
2023-03-28

Styrelsen för Risgatan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i centrala Smedjebacken.

Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	365	330	245	282
Resultat efter finansiella poster	51	99	48	67
Soliditet (%)	41	38	31	41

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	275 860	59 365	<b>385 225</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 365	-59 365	<b>0</b>
Årets resultat			52 540	<b>52 540</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>335 225</b>	<b>52 540</b>	<b>437 765</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	335 225
årets vinst	52 540
	<b>387 765</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	387 765
	<b>387 765</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

364 700

329 748

**Summa rörelseintäkter**

**364 700**

**329 748**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-216 522

-100 335

Övriga externa kostnader

-61 924

-83 450

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-29 019

-26 333

**Summa rörelsekostnader**

**-307 465**

**-210 118**

**Rörelseresultat**

**57 235**

**119 630**

### Finansiella poster

Räntekostnader

-6 197

-20 680

**Summa finansiella poster**

**-6 197**

**-20 680**

**Resultat efter finansiella poster**

**51 038**

**98 950**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

16 000

-24 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**16 000**

**-24 000**

**Resultat före skatt**

**67 038**

**74 950**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 498

-15 585

**Årets resultat**

**52 540**

**59 365**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 131 422	1 155 691
Inventarier	3	20 583	25 333
Pågående nyanläggningar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 152 005</b>	<b>1 181 024</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 152 005</b>	<b>1 181 024</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 936	40 300
Övriga fordringar		100 104	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 706
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>152 040</b>	<b>44 007</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 189	113 011
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 189</b>	<b>113 011</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>180 229</b>	<b>157 018</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 332 234</b>	<b>1 338 042</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		335 225	275 860
Årets resultat		52 540	59 365
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>387 765</b>	<b>335 225</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>437 765</b>	<b>385 225</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		113 000	129 000
Ackumulerade överavskrivningar		20 000	20 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>133 000</b>	<b>149 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		402 000	421 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>402 000</b>	<b>421 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		59 400	59 400
Leverantörsskulder		1 948	36 250
Skatteskulder		47 215	38 559
Övriga skulder		204 343	204 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 563	43 465
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>359 469</b>	<b>382 017</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 332 234</b>	<b>1 338 042</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 247 894	845 060
Omklassificeringar	0	402 834
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 247 894</b>	<b>1 247 894</b>
Ingående avskrivningar	-92 203	-70 620
Årets avskrivningar	-24 269	-21 583
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-116 472</b>	<b>-92 203</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 131 422</b>	<b>1 155 691</b>

### Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 500	47 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 500</b>	<b>47 500</b>
Ingående avskrivningar	-22 167	-17 417
Årets avskrivningar	-4 750	-4 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 917</b>	<b>-22 167</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 583</b>	<b>25 333</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	164 669
Inköp	0	238 165
Omklassificeringar	0	-402 834
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	164 400	184 200
	<b>164 400</b>	<b>184 200</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 461.400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	402 000	421 800
	<b>402 000</b>	<b>421 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 400	59 400
	<b>59 400</b>	<b>59 400</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	506 000	506 000
	<b>506 000</b>	<b>506 000</b>

Smedjebacken 2023-03-28

*Jonas Andersson*  
Jonas Andersson

*Anna Andersson*  
Anna Andersson