

Årsredovisning
för
Dalafast Kungsgården AB
556761-5389

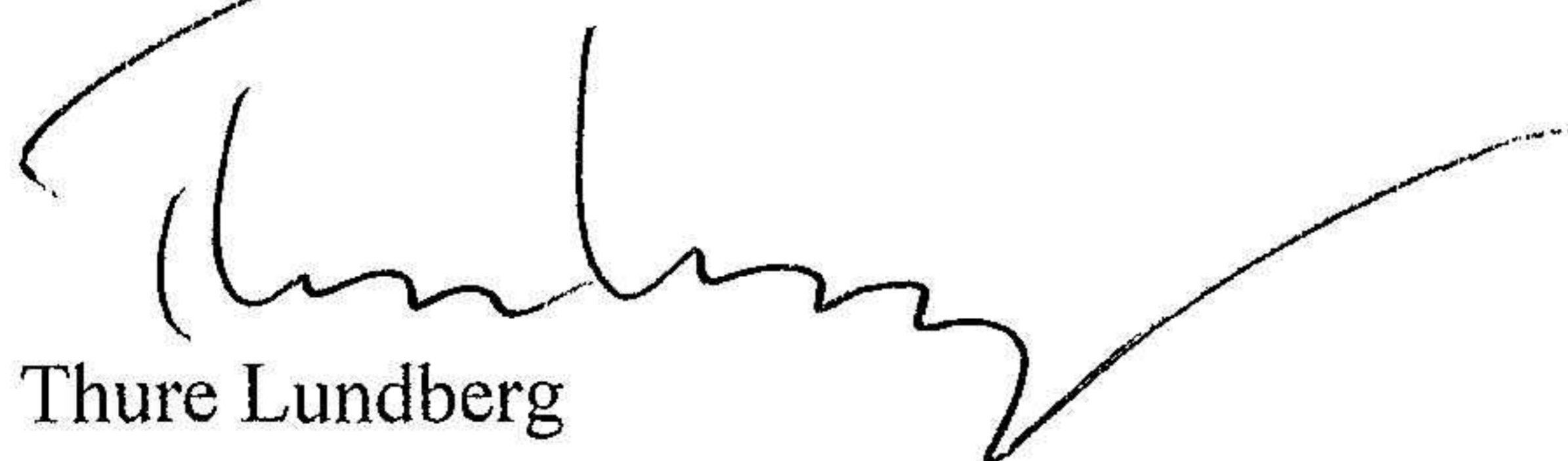
Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalafast Kungsgården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun 2023-06-15



Thure Lundberg

Styrelsen för Dalafast Kungsgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsgården 13 i Faluns kommun.

Det finns ingen anställd personal i bolaget

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (KSEK)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 535	1 123	1 116	1 164
Resultat efter finansiella poster	703	118	55	77
Soliditet (%)	11	11	9	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den ökade omsättningen mellan räkenskapsår 2022 och 2021 beror på förbättrade hyresvillkor för uthyrda lokaler.

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 100 000

Kvotvärde: 1 krona

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	847 626	123 090	1 070 716
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		123 090	-123 090	0
Årets resultat			86 904	86 904
Belopp vid årets utgång	100 000	970 716	86 904	1 157 620

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	970 716
årets vinst	86 904
	1 057 620
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 057 620
	1 057 620

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 534 824	1 123 334
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 534 824	1 123 334
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-323 996	-363 618
Övriga externa kostnader		-196 313	-317 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 867	-195 384
Summa rörelsekostnader		-718 176	-876 172
Rörelseresultat		816 648	247 162
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 777	14 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 063	-142 777
Summa finansiella poster		-113 286	-128 777
Resultat efter finansiella poster		703 362	118 385
Bokslutsdispositioner	2		
Lämnade koncernbidrag		-617 400	0
Förändring av överavskrivningar		942	4 705
Summa bokslutsdispositioner		-616 458	4 705
Resultat före skatt		86 904	123 090
Årets resultat		86 904	123 090

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 949 285	5 628 403
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 444	57 304
Summa materiella anläggningstillgångar		6 977 729	5 685 707
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 900 000	3 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 900 000	3 500 000
Summa anläggningstillgångar		9 877 729	9 185 707
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 617	2 421
Fordringar hos koncernföretag		0	14 000
Övriga fordringar		288 814	32 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	24 695	23 712
Summa kortfristiga fordringar		318 126	72 273
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		801 744	803 344
Summa kassa och bank		801 744	803 344
Summa omsättningstillgångar		1 119 870	875 617
SUMMA TILLGÅNGAR		10 997 599	10 061 324

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

970 716

847 627

Årets resultat

86 904

123 090

Summa fritt eget kapital

1 057 620

970 717

Summa eget kapital

1 157 620

1 070 717

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

942

Summa obeskattade reserver

0

942

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 100 000

8 325 000

Summa långfristiga skulder

8 100 000

8 325 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

225 000

225 000

Leverantörsskulder

104 515

25 924

Skulder till koncernföretag

591 625

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

818 839

413 741

Summa kortfristiga skulder

1 739 979

664 665

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

10 997 599

10 061 324

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Hyresgäst Anpassning	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	-617 400	0
Förändring av överavskrivningar	942	4 705
	-616 458	4 705

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 647 466	6 647 466
Inköp	1 489 889	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 137 355	6 647 466
Ingående avskrivningar	-1 019 063	-852 539
Årets avskrivningar	-169 007	-166 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 188 070	-1 019 063
Utgående redovisat värde	6 949 285	5 628 403

Fastigheten är i sin helhet taxerad som specialenhet, utan åsatt taxeringsvärde.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 295	144 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 295	144 295
Ingående avskrivningar	-86 991	-58 131
Årets avskrivningar	-28 860	-28 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 851	-86 991
Utgående redovisat värde	28 444	57 304

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Avgående fordringar	-600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 900 000	3 500 000
Utgående redovisat värde	2 900 000	3 500 000

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda drift- och förvaltningskostnader	24 695	23 712
	24 695	23 712

Not 7 Skulder som avser flera poster

Inga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Företagets banklån om 8 325 000 kronor (8 550 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 100 000	8 325 000
	8 100 000	8 325 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	225 000	225 000
	225 000	225 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna drift- och förvaltningskostnader	31 741	30 925
Upplupna räntekostnader	22 894	23 513
Förutbetalda hyresintäkter	764 204	359 303
	818 839	413 741

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår är Dalafast AB med organisationsnummer 556980-5475 och med säte i Falun.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Falun, den senaste av de dagar som framgår av våra elektroniska underskrifter

Thure Lundberg
Ordförande

Marcus Lundberg

Åke Berglund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Sofi Hellström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ÅKE BERGLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 19670714xxxx

IP: 92.34.xxx.xxx

2023-04-04 08:15:42 UTC



THURE LUNDBERG

Styrelseordförande

Serienummer: 19520713xxxx

IP: 85.89.xxx.xxx

2023-04-05 11:58:25 UTC



MARCUS LUNDBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19800207xxxx

IP: 85.89.xxx.xxx

2023-04-06 10:07:25 UTC



SOFI HELLSTRÖM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19780628xxxx

IP: 109.225.xxx.xxx

2023-04-06 11:50:19 UTC



ank=20230627;2023062806716

Penneo dokumentnyckel: NUUUU-4XYN8-KD8YS-42WV7-MNBG3-1A1X5

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dalafast Kungsgården AB, org.nr 556761-5389

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dalafast Kungsgården AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalafast Kungsgården ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dalafast Kungsgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



ank=20230627;2023062806718

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Handwritten signature

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Dalafast Kungsgården AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Handwritten signature

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dalafast Kungsgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Handwritten signature

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Handwritten signature

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Sofi Hellström

Sofi Hellström

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 3VVZY-6CC53-E1IH4-EE666B-BDQLJ-A4I17

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SOFI HELLSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19780628xxxx

IP: 109.225.xxx.xxx

2023-04-06 11:53:04 UTC



amk=20230627,2023062806719

Penneo dokumentnyckel: 3VVZY-6CC53-E1IH4-EE66B-BDQLJ-A4I7

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>