

# MHA Fastighetsförmedling AB

559362-7432

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Marielle K E Hansson Andersson, Styrelseledamot

2025-03-24

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget säljer fastigheter och har sitt säte i Nacka

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-27 - 2022-12-31
Nettoomsättning	259 231	224 434	434 637
Resultat efter finansiella poster	72 098	3 613	193 202
Soliditet (%)	48	18	11

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	115 054	2 678	142 732
Balanseras i ny räkning		2 678	-2 678	0
Årets resultat			42 717	42 717
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>117 732</b>	<b>42 717</b>	<b>185 449</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	117 732
Årets resultat	42 717
<b>Summa</b>	<b>160 449</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	160 449
<b>Summa</b>	<b>160 449</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		259 231	224 434
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>259 231</b>	<b>224 434</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-73 244	-95 338
Övriga externa kostnader		-113 993	-125 487
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-187 237</b>	<b>-220 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>71 994</b>	<b>3 609</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		499	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395	-50
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>104</b>	<b>4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>72 098</b>	<b>3 613</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-18 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 098</b>	<b>3 613</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 381	-935
<b>Årets resultat</b>		<b>42 717</b>	<b>2 678</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	387 193	387 193
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>387 193</b>	<b>387 193</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>387 193</b>	<b>387 193</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		30 314	18 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 049	3 513
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 363</b>	<b>22 170</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		56 020	576 573
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 020</b>	<b>576 573</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>105 383</b>	<b>598 743</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>492 576</b>	<b>985 936</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		117 732	115 054
Årets resultat		42 717	2 678
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>160 449</b>	<b>117 732</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>185 449</b>	<b>142 732</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		66 300	48 300
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>66 300</b>	<b>48 300</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		220 000	220 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 028	8 340
Skatteskulder		11 381	-6 632
Övriga skulder		3 418	565 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	8 196
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 827</b>	<b>574 904</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>492 576</b>	<b>985 936</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	387 193
-----------------------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>387 193</b>
------------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>387 193</b>
------------------------	----------------

# Underskrifter

Årsredovisning för MHA Fastighetsförmedling AB, 559362-7432  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Marielle K E Hansson Andersson  
Marielle K E Hansson Andersson  
Styrelseledamot  
2025-03-24