

# Årsredovisning

för

## Borstahusens Hamnförvaltning AB

556914-4446

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Uwe Puls, Styrelseledamot

2026-04-22

Styrelsen för Borstahusens Hamnförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget bedriver förvaltning av Borstahusens Hamn jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterföretag till Borstahusens Segelsällskap org.nr 844000-0100.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 844	1 889	1 751	1 831	1 812
Resultat efter finansiella poster	-172	-43	258	210	29
Soliditet (%)	78,7	86,7	72,9	66,6	61,2

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	1 153 213	24 706	<b>1 227 919</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 706	-24 706	<b>0</b>
Årets resultat			1 632	<b>1 632</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 177 919</b>	<b>1 632</b>	<b>1 229 551</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 177 919
årets vinst	1 632
	<b>1 179 551</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 179 551
	<b>1 179 551</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
Nettoomsättning	3	1 843 763	1 889 205
Övriga rörelseintäkter		1 986	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 845 749</b>	<b>1 889 205</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	4		
Direkta kostnader		-428 507	-382 872
Övriga externa kostnader		-930 384	-1 071 722
Personalkostnader	5	-540 563	-430 123
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 369	-80 314
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 022 823</b>	<b>-1 965 031</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-177 074</b>	<b>-75 826</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 355	32 758
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 355</b>	<b>32 758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-171 719</b>	<b>-43 068</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		93 000	105 000
Förändring av överavskrivningar		82 460	-27 159
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>175 460</b>	<b>77 841</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 741</b>	<b>34 773</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 109	-10 067
<b>Årets resultat</b>		<b>1 632</b>	<b>24 706</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringar Kajer och Fjärrvärme	6	1 136 909	711 058
Maskiner och inventarier	7	8 248	40 871
Installationer	8	167 247	119 645
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 312 404</b>	<b>871 574</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 312 404</b>	<b>871 574</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		242 456	156 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 920	49 257
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>316 376</b>	<b>205 944</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 917	640 361
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 917</b>	<b>640 361</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>405 293</b>	<b>846 305</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 717 697</b>	<b>1 717 879</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 177 920

1 153 214

Årets resultat

1 632

24 706

**Summa fritt eget kapital**

**1 179 552**

**1 177 920**

**Summa eget kapital**

**1 229 552**

**1 227 920**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

153 000

246 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

82 460

**Summa obeskattade reserver**

**153 000**

**328 460**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

112 007

12 039

**Summa långfristiga skulder**

**112 007**

**12 039**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

62 644

36 685

Upplupna kostnader

160 494

112 775

**Summa kortfristiga skulder**

**223 138**

**149 460**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 717 697**

**1 717 879**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättring kajer	20 år
Fjärrvärmeinstallation	20 år
Diesel- och Pirlpump	5 år
Maskiner och inventarier	5 år
Installation	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Borstahusens Segelsällskapet	844000-0100	Skåne

### Not 3 Nettoomsättning

	2025	2024
<b>Nettoomsättning</b>		
Båtplatser	-1 290 500	-1 313 209
Drivmedel	-80 964	-89 708
Arrende hamnkrogen	-121 188	-113 852
Övrigt	-351 112	-372 436
	<b>-1 843 764</b>	<b>-1 889 205</b>

### Not 4 Direkta kostnader

	2025	2024
Drivmedel	95 239	82 975
Övrigt	333 268	299 897
	<b>428 507</b>	<b>382 872</b>

### Not 5 Medelantalet anställda

2025	2024
------	------

Medelantalet anställda 4 4,5

**Not 6 Förbättring Kajer, pålar och fjärrvärme**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	921 486	469 986
Inköp	484 758	451 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 406 244</b>	<b>921 486</b>
Ingående avskrivningar	-210 428	-172 984
Årets avskrivningar	-58 907	-37 444
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-269 335</b>	<b>-210 428</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 136 909</b>	<b>711 058</b>

**Not 7 Maskiner och inventarier**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	585 995	531 663
Inköp	0	54 332
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>585 995</b>	<b>585 995</b>
Ingående avskrivningar	-545 124	-531 663
Årets avskrivningar	-32 623	-13 461
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-577 747</b>	<b>-545 124</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 248</b>	<b>40 871</b>

**Not 8 Installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	244 005	147 115
Inköp	79 441	96 890
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>323 446</b>	<b>244 005</b>
Ingående avskrivningar	-124 360	-94 951
Årets avskrivningar	-31 839	-29 409
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-156 199</b>	<b>-124 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>167 247</b>	<b>119 645</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Borstahusen

*Uwe Puls*  
Uwe Puls  
Ordförande  
2026-03-10

*Michael Garbov*  
Michael Garbov

2026-03-10

*Benny Simonsson*  
Benny Simonsson

2026-03-10

*Wilhelm Christerson*  
Wilhelm Christerson

2026-03-10