

ÅRSREDOVISNING

för

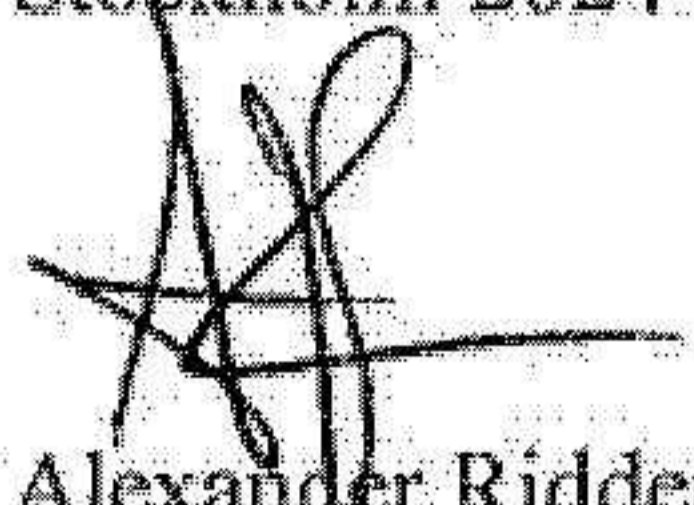
Fastighets AB Örebro Mosås

Org.nr. 556723-9479

2023-01-01--2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-28



Alexander Riddermark

Årsredovisning

Fastighets AB Örebro Mosås

556723-9479

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2007-2112	1907-2006
Nettoomsättning	5 723	6 383	5 955	3 753
Resultat efter finansiella poster	-1 222	2 531	593	-5 680
Soliditet %	21	22	21	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 656 015	1 508 294	12 264 309
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		1 508 294	-1 508 294	0
Årets resultat			-590 011	-590 011
Belopp vid årets utgång	100 000	12 164 309	-590 011	11 674 298

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 164 309
Årets resultat	-590 011
<i>Summa</i>	<i>11 574 298</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	11 574 298
<i>Summa</i>	<i>11 574 298</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024121300118

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	5 722 909	6 383 419
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 722 909	6 383 419
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 235 864	-1 879 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 118 097	-1 118 097
Summa rörelsekostnader	-5 353 961	-2 997 267
Rörelseresultat	368 948	3 386 152
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 402	919
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 605 361	-855 697
Summa finansiella poster	-1 590 959	-854 778
Resultat efter finansiella poster	-1 222 011	2 531 374
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	632 000	-632 000
Summa bokslutsdispositioner	632 000	-632 000
Resultat före skatt	-590 011	1 899 374
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-391 080
Årets resultat	-590 011	1 508 294

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	51 543 612	52 661 709
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	123 642	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>51 667 254</i>	<i>52 661 709</i>

Summa anläggningstillgångar

51 667 254

52 661 709

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 052	10 052
Övriga fordringar		823 727	971 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 823	13 796
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>845 602</i>	<i>995 604</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 196 945	3 388 379
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 196 945</i>	<i>3 388 379</i>

Summa omsättningstillgångar

4 042 547

4 383 983

SUMMA TILLGÅNGAR

55 709 801

57 045 692

2024121300119

2024121300120

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 164 309	10 656 015
Årets resultat		-590 011	1 508 294
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>11 574 298</i>	<i>12 164 309</i>
Summa eget kapital		11 674 298	12 264 309
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		–	632 000
Summa obeskattade reserver		–	632 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	25 680 000	26 700 000
Skulder till koncernföretag	4	5 990 000	5 990 000
Summa långfristiga skulder		31 670 000	32 690 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 080 000	1 200 000
Leverantörsskulder		1 761 565	130 857
Skulder till koncernföretag	4	7 151 989	7 151 989
Aktuella skatteskulder		370 784	516 599
Övriga skulder		661 443	862 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 339 722	1 597 683
Summa kortfristiga skulder		12 365 503	11 459 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 709 801	57 045 692

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Bänkpresen AB, org. nr 559319-3021 är moderbolag till Fastighets AB Örebro Mosås och har sitt säte i Stockholm.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	104 410 486	95 603 666
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Omklassificeringar m.m.	–	8 806 820
	Utgående anskaffningsvärden	104 410 486	104 410 486
	Ingående avskrivningar	-11 748 778	-10 630 680
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-1 118 097	-1 118 097
	Utgående avskrivningar	-12 866 875	-11 748 777
	Ingående nedskrivningar	-40 000 000	-40 000 000
	Utgående nedskrivningar	-40 000 000	-40 000 000
	Redovisat värde	51 543 611	52 661 709

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	6 891 861
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Nedlagda utgifter	123 642	1 914 959
	Omklassificeringar m.m.	–	-8 806 820
	Utgående anskaffningsvärden	123 642	0
	Redovisat värde	123 642	0

2024121300122

Not 4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 26 760 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	25 680 000	26 700 000
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 080 000	1 200 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	7 151 989	7 151 989
-----------------------------	-----------	-----------

Långfristiga skulder

	5 990 000	5 990 000
--	-----------	-----------

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	58 560 000	58 560 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	58 560 000	58 560 000
---------------------------------	-------------------	-------------------

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Alexander Riddermark

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den digitala underskriften.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman

Huvudansvarig auktoriserad revisor

2024121300123

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 16:08:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Datum

Henrik Boman

Partner

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETS AB ÖREBRO MOSÅS 556723-9479 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 15:40:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER RIDDERMARK

Datum

Alexander Riddermark

Leveranskanal: E-post

2024121300124

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Örebro Mosås, org.nr 556723-9479

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Örebro Mosås för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Örebro Mosås finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Örebro Mosås.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Örebro Mosås enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Örebro Mosås för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Örebro Mosås enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 16:07:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Datum

Henrik Boman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024121300127