

**Årsredovisning**  
för  
**Blomquist Fastigheter i Skövde AB**  
559138-4895

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Blomquist, Styrelseledamot  
2025-09-30

Styrelsen för Blomquist Fastigheter i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Skövde

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	932	910	900	660
Resultat efter finansiella poster	763	666	288	480
Soliditet (%)	80	76	51	25

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 075 797	399 075	<b>1 524 872</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		<b>-800 000</b>
Balanseras i ny räkning		399 075	-399 075	<b>0</b>
Årets resultat			448 170	<b>448 170</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>674 872</b>	<b>448 170</b>	<b>1 173 042</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	674 872
årets vinst	448 170
	<b>1 123 042</b>
disponeras så att	
Utdelning på extra stämma 2025-07-04	350 000
i ny räkning överföres	773 042
	<b>1 123 042</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		931 842	909 773
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>931 842</b>	<b>909 773</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 326	-123 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 379	-79 507
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-151 705</b>	<b>-202 728</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>780 137</b>	<b>707 045</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	3 206
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 383	-44 267
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 304</b>	<b>-41 061</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>762 833</b>	<b>665 984</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-185 000	-160 000
Förändring av överavskrivningar		-10 649	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-195 649</b>	<b>-160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>567 184</b>	<b>505 984</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-119 014	-106 909
<b>Årets resultat</b>		<b>448 170</b>	<b>399 075</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 819 894	1 899 401
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 864	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 866 758</b>	<b>1 899 401</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 866 758</b>	<b>1 899 401</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	105 970
Övriga fordringar		29 715	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 993	17 618
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 708</b>	<b>123 595</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		273 652	549 704
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>273 652</b>	<b>549 704</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>325 360</b>	<b>673 299</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 192 118</b>	<b>2 572 700</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		674 872	1 075 797
Årets resultat		448 170	399 075
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 123 042</b>	<b>1 474 872</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 173 042</b>	<b>1 524 872</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	4		
Periodiseringsfonder		728 000	543 000
Ackumulerade överavskrivningar		10 649	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>738 649</b>	<b>543 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 820	218 580
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 820</b>	<b>218 580</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		194 760	194 760
Leverantörsskulder		0	16 826
Skatteskulder		22 960	35 524
Övriga skulder		38 887	39 138
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>256 607</b>	<b>286 248</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 192 118</b>	<b>2 572 700</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 258 732	2 258 732
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 258 732</b>	<b>2 258 732</b>
Ingående avskrivningar	-359 331	-279 824
Årets avskrivningar	-79 507	-79 507
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-438 838</b>	<b>-359 331</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 819 894</b>	<b>1 899 401</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	51 736	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 736</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 872	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 872</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 864</b>	<b>0</b>

### Not 4 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar över plan	10 649	0
Periodiseringsfond 2021	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2022	118 000	118 000
Periodiseringsfond 2023	165 000	165 000
Periodiseringsfond 2024	160 000	160 000
Periodiseringsfond 2025	185 000	0
	<b>738 649</b>	<b>543 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 218 580 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 820	218 580
	<b>23 820</b>	<b>218 580</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	194 760	194 760
	<b>194 760</b>	<b>194 760</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 895 000	3 895 000
	<b>3 895 000</b>	<b>3 895 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde 2025-09-30

*Mikael Blomquist*  
Mikael Blomquist  
Ordförande

*Fredrik Blomquist*  
Fredrik Blomquist

*Johanna Ringholm*  
Johanna Ringholm