

# Årsredovisning

för

## Morgans Fastighetsskötsel AB

559262-6724

Räkenskapsåret

2022-11-01 – 2023-10-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Morgan Emanuelsson, Styrelseledamot  
2024-03-05

Styrelsen för Morgans Fastighetsskötsel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–11–01 – 2023–10–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget hyr ut personal samt äger och förvaltar aktier i intressebolag.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	18	21	62
Resultat efter finansiella poster	28	25	82
Soliditet (%)	61	56	47

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	70 322	29 869	<b>125 191</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 869	-29 869	<b>0</b>
Årets resultat			29 957	<b>29 957</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 191</b>	<b>29 957</b>	<b>155 148</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 191
årets vinst	29 957
	<b>130 148</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	130 148
	<b>130 148</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-11-01 -2023-10-31</b>	<b>2021-11-01 -2022-10-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		18 240	21 280
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 240</b>	<b>21 280</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 223	-26 608
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 223</b>	<b>-26 608</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 983</b>	<b>-5 328</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 000	30 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>30 140</b>	<b>29 997</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 157</b>	<b>24 669</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 800	5 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 800</b>	<b>5 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 957</b>	<b>29 869</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>29 957</b>	<b>29 869</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	168 050	168 050
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>168 050</b>	<b>168 050</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>168 050</b>	<b>168 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 800	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 000	0
Övriga fordringar		13 449	8 020
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 249</b>	<b>8 020</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 599	49 447
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 599</b>	<b>49 447</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>85 848</b>	<b>57 467</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>253 898</b>	<b>225 517</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		100 191	70 322
Årets resultat		29 957	29 869
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>130 148</b>	<b>100 191</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>155 148</b>	<b>125 191</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	1 800
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>1 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		90 250	90 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 750</b>	<b>98 526</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>253 898</b>	<b>225 517</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	168 050	168 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>168 050</b>	<b>168 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>168 050</b>	<b>168 050</b>

Morgans Fastighetsskötsel AB  
Org.nr 559262-6724

7 (7)

Växjö 2024-02-15

*Morgan Emanuelsson*  
Morgan Emanuelsson