

Knack Fastigheter AB

559281-2712

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Hugo Näslund, Styrelseledamot

2023-07-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Knack Fastigheter AB köper, förvaltar och hyr ut fastigheter med fokus i Bodens Kommun.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-05 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 023 269	388 289
Resultat efter finansiella poster	203 226	38 378
Soliditet (%)	2	1

Ökningen av omsättning har att göra med att vårt första inköp skedde i slutet av 2021 och därmed löpte inte hyresintäkterna över hela det året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	27 000	0	30 167	57 167
Balanseras i ny räkning		30 167	-30 167	0
Årets resultat			-774	-774
Vid årets utgång	27 000	30 167	-774	56 393

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	30 167
Årets resultat	-774
Summa	29 393

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	29 393
Summa	29 393

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-05 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 023 269	388 289
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 023 269	388 289
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-551 002	-258 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 809	-53 711
Summa rörelsekostnader		-676 811	-312 209
Rörelseresultat		346 458	76 080
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 287	-37 702
Summa finansiella poster		-143 232	-37 702
Resultat efter finansiella poster		203 226	38 378
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-204 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-204 000	0
Resultat före skatt		-774	38 378
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 211
Årets resultat		-774	30 167

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 747 252	7 950 361
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	750 000
Summa materiella anläggningstillgångar		8 747 252	8 700 361
Summa anläggningstillgångar		8 747 252	8 700 361
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		92 631	39 939
Summa kortfristiga fordringar		92 631	39 939
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 134 957	472 193
Summa kassa och bank		2 134 957	472 193
Summa omsättningstillgångar		2 227 588	512 132
Summa tillgångar		10 974 840	9 212 493

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		27 000	27 000
Summa bundet eget kapital		27 000	27 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 167	0
Årets resultat		-774	30 167
Summa fritt eget kapital		29 393	30 167
Summa eget kapital		56 393	57 167
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		204 000	0
Summa obeskattade reserver		204 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 786 205	4 495 325
Summa långfristiga skulder		4 786 205	4 495 325
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		88 241	20 000
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		5 840 001	4 640 001
Summa kortfristiga skulder		5 928 242	4 660 001
Summa eget kapital och skulder		10 974 840	9 212 493

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	8 004 072
Inköp	922 700
Utgående anskaffningsvärden	8 926 772
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-53 711
Årets avskrivningar	-125 809
Utgående avskrivningar	-179 520
Redovisat värde	8 747 252

Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 750 000

Återbetalda förskott -750 000

Utgående anskaffningsvärden 0

Redovisat värde 0

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Knack Fastigheter Holding AB, med organisationsnummer 559281-8271 och säte i Stockholm.

Underskrifter

Årsredovisning för Knack Fastigheter AB, 559281-2712
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
JOHANNESHOV

Robert Hugo Näslund
Robert Hugo Näslund
Ordförande
2023-06-28

Per Alexander Bertilsson
Per Alexander Bertilsson
Styrelseledamot
2023-06-28

John Jesper Mannberg
John Jesper Mannberg
Styrelseledamot
2023-06-28