

Årsredovisning för  
**Jakob Cherkani Fastighetsmäkleri AB**

559318-1968

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jakob Joseph Cherkani  
Styrelseledamot

2025-02-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jakob Cherkani Fastighetsmäklari AB, 559318-1968, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	629 582	1 840 551	1 829 494
Resultat efter finansiella poster	-58 579	274 791	31 718
Soliditet %	20	50	29,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	46 593	198 757
Balanseras i ny räkning		198 757	-198 757
Utdelning		-204 000	
Årets resultat			-58 579
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>41 350</b>	<b>-58 579</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	41 350
Årets resultat	-58 579
<b>Summa</b>	<b>-17 229</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-17 229
<b>Summa</b>	<b>-17 229</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		629 582	1 840 551
Övriga rörelseintäkter		68 950	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>698 532</b>	<b>1 840 551</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-202 226	-241 233
Övriga externa kostnader		-386 065	-686 012
Personalkostnader	2	-168 637	-634 424
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-756 928</b>	<b>-1 561 669</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-58 396</b>	<b>278 882</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183	-4 091
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-183</b>	<b>-4 091</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-58 579</b>	<b>274 791</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-58 579</b>	<b>274 791</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-76 034
<b>Årets resultat</b>		<b>-58 579</b>	<b>198 757</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		13 169	486
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	150 188
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 169</b>	<b>150 674</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 592	390 365
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 592</b>	<b>390 365</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 761</b>	<b>541 039</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 761</b>	<b>541 039</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		41 350	46 593
Årets resultat		-58 579	198 757
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-17 229</b>	<b>245 350</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 771</b>	<b>270 350</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		9 156	87 796
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 156</b>	<b>87 796</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 992	8 475
Skatteskulder		0	58 035
Övriga skulder		14 842	116 383
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 834</b>	<b>182 893</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 761</b>	<b>541 039</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda		1

## Underskrifter

Nacka

*Jakob Joseph Cherkani*

2025-02-27

Jakob Joseph Cherkani

Datum

Styrelseledamot