

# ÅRSREDOVISNING

för

## Wallbergsingenjören 2 AB

Org.nr. 556788-3144

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Maria Berling, Styrelseledamot  
2025-07-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	483 325	458 307	418 372	435 586
Resultat efter finansiella poster	14 461	67 042	143 071	201 113
Soliditet (%)	12,59	14,27	13,74	13,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	324 153	55 594	479 747
Utdelning		-90 000	0	-90 000
Balanseras i ny räkning		55 594	-55 594	0
Årets resultat			27 897	27 897
Belopp vid årets utgång	100 000	289 747	27 897	417 644

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	289 747
Årets resultat	27 897
	<hr/>
	317 644

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	317 644
	<hr/>
	317 644

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Wallbergsingenjören 2 AB

Org.nr. 556788-3144

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	483 325	458 307
Övriga rörelseintäkter	8 025	5 198
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>491 350</b>	<b>463 505</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-264 811	-184 952
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-37 366	-37 366
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-302 177</b>	<b>-222 318</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>189 173</b>	<b>241 187</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	388	137
Räntekostnader	-175 100	-174 282
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-174 712</b>	<b>-174 145</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>14 461</b>	<b>67 042</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	22 600	4 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>22 600</b>	<b>4 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>37 061</b>	<b>71 542</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-9 164	-15 948
<b>Årets resultat</b>	<b>27 897</b>	<b>55 594</b>

# Wallbergsingenjören 2 AB

Org.nr. 556788-3144

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>4 461 931</u>	<u>4 499 297</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 461 931	4 499 297
Summa anläggningstillgångar		4 461 931	4 499 297
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		31 196	27 593
Övriga fordringar		27 279	20 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 427</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		63 902	48 274
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>6 042</u>
Summa kassa och bank		0	6 042
Summa omsättningstillgångar		63 902	54 316
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 525 833</b>	<b>4 553 613</b>

# Wallbergsingenjören 2 AB

Org.nr. 556788-3144

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		289 747	324 153
Årets resultat		27 897	55 594
Summa fritt eget kapital		317 644	379 747
<b>Summa eget kapital</b>		417 644	479 747
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		192 000	214 600
Summa obeskattade reserver		192 000	214 600
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 614 500	3 614 504
Summa långfristiga skulder		3 614 500	3 614 504
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		102 331	0
Leverantörsskulder		19 213	33 009
Övriga skulder		131 622	129 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 523	82 212
Summa kortfristiga skulder		301 689	244 762
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 525 833</b>	<b>4 553 613</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 883 299</u>	<u>4 883 299</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 883 299	4 883 299
	Ingående avskrivningar	-384 002	-346 636
	Årets avskrivningar	-37 366	-37 366
	Utgående avskrivningar	<u>-421 368</u>	<u>-384 002</u>
	Redovisat värde	4 461 931	4 499 297

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 614 500	3 614 504

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 207 000	4 207 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Halmstad

*Maria Berling*

Maria Berling

2025-06-17

*Karl Berling*

Karl Berling

2025-06-17

*Björn Berling*

Björn Berling

2025-06-17