

ÅRSREDOVISNING

för

Geoscope AB

Org.nr. 556509-5337

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åke Nilsson, Styrelseledamot

2023-09-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver teknisk rådgivning, utbildning och produktion av kommunikationsmaterial med inriktning på miljö, nauresursutnyttjande, turism och bergssport.

Bolaget innhar även fastigheten Åre Björnänge 3:59, vilken används för kontor, förråd och uthyrning.

Uthyrning kommer bland annat att ske i samband med bergsportprogram på och omkring Åreskutan. Företagets säte är Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	830	1 382	1 705	1 818
Resultat efter finansiella poster	-1 141	535	-121	347
Soliditet (%)	38,5	46,5	45,6	45,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 388 229
Årets resultat			-1 140 656
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>5 247 573</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 388 229
Årets resultat	<u>-1 140 656</u>
	<u>5 247 573</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 247 573</u>
	<u>5 247 573</u>

Geoscope AB
Org.nr. 556509-5337

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		830 299	1 381 663
Övriga rörelseintäkter		57 278	105 245
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>887 577</u>	<u>1 486 908</u>
Rörelsekostnader			
Legoarbeten, underentreprenörer		-206 975	-39 052
Övriga externa kostnader		-1 250 673	-488 042
Personalkostnader	2	-8 458	-3 023
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-228 189</u>	<u>-226 167</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 694 295</u>	<u>-756 284</u>
Rörelseresultat		-806 718	730 624
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-85 700	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-248 238</u>	<u>-195 921</u>
Summa finansiella poster		<u>-333 938</u>	<u>-195 921</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 140 656	534 703
Resultat före skatt		-1 140 656	534 703
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-104 584
Årets resultat		<u>-1 140 656</u>	<u>430 119</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 283 205	12 372 044
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 520	21 520
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>366 300</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 304 725	12 759 864
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>225 000</u>	<u>225 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		225 000	225 000
Summa anläggningstillgångar		13 529 725	12 984 864
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		206 942	0
Övriga fordringar		173 620	21 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>31 737</u>	<u>505 082</u>
Summa kortfristiga fordringar		412 299	526 386
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	388 611
Summa kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>388 611</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 048</u>	<u>104 553</u>
Summa kassa och bank		1 048	104 553
Summa omsättningstillgångar		413 347	1 019 550
SUMMA TILLGÅNGAR		13 943 072	14 004 414

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 388 229	5 958 110
Årets resultat		-1 140 656	430 119
Summa fritt eget kapital		<u>5 247 573</u>	<u>6 388 229</u>
Summa eget kapital		5 367 573	6 508 229
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 488 047	6 488 047
Summa långfristiga skulder		<u>6 488 047</u>	<u>6 488 047</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		72 130	51 278
Skatteskulder		0	44 035
Övriga skulder		1 983 517	838 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 805	74 060
Summa kortfristiga skulder		<u>2 087 452</u>	<u>1 008 138</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 943 072	14 004 414

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 598 211	1 510 926
	Inköp	773 050	0
	Omklassificeringar	366 300	11 087 285
	Utgående anskaffningsvärden	13 737 561	12 598 211
	Ingående avskrivningar	-226 167	0
	Årets avskrivningar	-228 189	-226 167
	Utgående avskrivningar	-454 356	-226 167
	Redovisat värde	13 283 205	12 372 044

Avser fastigheten Åre Björnänge 3:59. I anskaffningsvärdet ingår mark till ett värde av 1 589 150 kr. Mark är ej avskrivningsbar. Genom fastighetsreglering har en del av fastigheten Åre Björnänge 3:6 uppgått i fastigheten Åre Björnänge 3:59.

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	509 356	509 356
	Utgående anskaffningsvärden	509 356	509 356
	Ingående avskrivningar	-487 836	-487 836
	Utgående avskrivningar	-487 836	-487 836
	Redovisat värde	21 520	21 520

I anskaffningsvärdet ingår ej avskrivningsbar konst med 21 520 kr.

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	366 300	11 087 285
	Inköp	0	366 300
	Omklassificeringar	-366 300	-11 087 285
	Utgående anskaffningsvärden	0	366 300
	Redovisat värde	0	366 300

Förskottet avsåg en del av fastigheten Åre Björnänge 3:6. En del av fastigheten Åre Björnänge 3:6 har under året uppgått i fastigheten Björnänge 3:59 genom fastighetsreglering.

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>225 000</u>	<u>225 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>225 000</u>	<u>225 000</u>
	Redovisat värde	225 000	225 000

Avser andelar i Brf Lagerhotellt i Åre.

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 488 047	6 488 047

Avser byggnadskreditiv.

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
	Företagsinteckningar	100 000	100 000
	Summa ställda säkerheter	<u>6 600 000</u>	<u>6 600 000</u>

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Stockholm

Åke Nilsson
Åke Nilsson

Stig Husberg
Stig Husberg

Torkel Öste
Torkel Öste

Verkställande direktör
2023-09-13

Styrelseledamot
2023-09-13

Styrelseledamot
2023-09-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 september 2023.

Veronica Elmgren
Veronica Elmgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Geoscope AB, org.nr 556509-5337

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Geoscope AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Geoscope ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Geoscope AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Geoscope AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Geoscope AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är

förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har vid ett antal tillfällen under räkenskapsåret ej betalat sina skatter och avgifter i rätt tid eller med rätt belopp.

Stockholm 2023-09-13

Veronica Elmgren

Veronica Elmgren

Auktoriserad revisor