

Årsredovisning
för
Wellex Lundby AB
559055-9554

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nordin, Styrelseledamot
2025-07-16

Styrelsen och verkställande direktören för Wellex Lundby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lägenheter och lokaler från egen fastighet.

Bolaget ägs till 100% av Nordin Bostad AB, org nr 559232-1243.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 537	2 415	2 264	1 869
Resultat efter finansiella poster	-770	-1 002	-802	-102
Soliditet (%)	2	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 107 724	-1 001 648	156 076
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 001 648	1 001 648	0
Erhållna aktieägartillskott		890 000		890 000
Årets resultat			-34 651	-34 651
Belopp vid årets utgång	50 000	996 076	-34 651	1 011 425

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 (1 110 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	996 076
årets förlust	-34 651
	961 425
disponeras så att	
i ny räkning överföres	961 425
	961 425

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 536 607

2 414 716

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 536 607

2 414 716

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-663 579

-702 050

Övriga externa kostnader

-116 747

-127 089

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-644 544

-644 544

Summa rörelsekostnader

-1 424 870

-1 473 683

Rörelseresultat

1 111 737

941 033

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

92

24

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 881 480

-1 942 705

Summa finansiella poster

-1 881 388

-1 942 681

Resultat efter finansiella poster

-769 651

-1 001 648

Bokslutsdispositioner

2

Erhållna koncernbidrag

735 000

0

Summa bokslutsdispositioner

735 000

0

Resultat före skatt

-34 651

-1 001 648

Årets resultat

-34 651

-1 001 648

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	40 573 234	41 217 778
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	851 488	851 488
Summa materiella anläggningstillgångar		41 424 722	42 069 266
Summa anläggningstillgångar		41 424 722	42 069 266
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 772	4 740
Fordringar hos koncernföretag	5	735 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 942	18 113
Summa kortfristiga fordringar		768 714	22 853
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		174 884	406 718
Summa kassa och bank		174 884	406 718
Summa omsättningstillgångar		943 598	429 571
SUMMA TILLGÅNGAR		42 368 320	42 498 837

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		996 076	1 107 724
Årets resultat		-34 651	-1 001 648
Summa fritt eget kapital		961 425	106 076
Summa eget kapital		1 011 425	156 076
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		28 674 000	29 062 500
Skulder till koncernföretag		11 640 084	12 120 854
Summa långfristiga skulder		40 314 084	41 183 354
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		310 000	310 000
Leverantörsskulder		52 289	126 796
Skatteskulder		50 490	49 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		630 032	673 310
Summa kortfristiga skulder		1 042 811	1 159 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 368 320	42 498 837

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	31 000 000	31 000 000
	31 000 000	31 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordin Bostad AB med organisationsnummer 559232-1243 med säte i Göteborg.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	735 000	0
	735 000	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 137 067	44 137 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 137 067	44 137 067
Ingående avskrivningar	-3 690 152	-3 045 608
Årets avskrivningar	-644 544	-644 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 334 696	-3 690 152
Utgående redovisat värde	39 802 371	40 446 915

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	851 488	770 863
Inköp	0	80 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	851 488	851 488
Utgående redovisat värde	851 488	851 488

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	901 000
Tillkommande fordringar	735 000	0
Avgående fordringar	0	-901 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	735 000	0
Utgående redovisat värde	735 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 434 000	27 822 500
	27 434 000	27 822 500

Göteborg 2025-05-21

Joakim Nordin
Joakim Nordin
Verkställande direktör

Lena Harriet Nordin
Lena Harriet Nordin