

Årsredovisning

för

Ellahem AB

559245-9027

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Bengtsson Öhrstig, Styrelseledamot
2023-05-24

Styrelsen för Ellahem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Ägande

Bolaget ägs till 100% av Bestig Invest AB med org. nr. 559145-7964

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	528	403	214
Resultat efter finansiella poster	26	170	-77
Soliditet (%)	2	8	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	23 198	151 044	199 242
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151 044	-151 044	0
Återbetalning aktieägartillskott		-100 000		-100 000
Årets resultat			20 297	20 297
Belopp vid årets utgång	25 000	74 242	20 297	119 539

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 241
årets vinst	20 297
	94 538
disponeras så att i ny räkning överföres	94 538
	94 538

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		527 958	403 458
Summa rörelseintäkter m.m.		527 958	403 458
Rörelsekostnader			
Rörelsekostnader		-236 815	-99 689
Övriga externa kostnader		-39 660	-46 685
Personalkostnader	3	-20 046	-14 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 679	-38 976
Summa rörelsekostnader		-430 200	-199 935
Rörelseresultat		97 758	203 523
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 195	-33 218
Summa finansiella poster		-72 195	-33 218
Resultat efter finansiella poster		25 563	170 305
Resultat före skatt		25 563	170 305
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 265	-19 261
Årets resultat		20 297	151 044

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 949 535	2 036 635
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	212 386	0
Markanläggningar	6	149 740	158 461
Summa materiella anläggningstillgångar		7 311 661	2 195 096
Summa anläggningstillgångar		7 311 661	2 195 096
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		143 083	56 844
Övriga fordringar		384 000	0
Summa kortfristiga fordringar		527 083	56 844
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 821	203 210
Summa kassa och bank		98 821	203 210
Summa omsättningstillgångar		625 904	260 054
SUMMA TILLGÅNGAR		7 937 565	2 455 150

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74 242	23 198
Årets resultat		20 297	151 044
Summa fritt eget kapital		94 539	174 242
Summa eget kapital		119 539	199 242
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 551 750	1 995 000
Summa långfristiga skulder		5 551 750	1 995 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 289
Skulder till koncernföretag		1 954 000	100 000
Skatteskulder		42 394	28 015
Övriga skulder		67 252	44 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 630	84 085
Summa kortfristiga skulder		2 266 276	260 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 937 565	2 455 150

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Förbättringsarbeten fastighet	10 år

Not 2 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	7 958 000	2 100 000
	7 958 000	2 100 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 092 020	2 092 020
Inköp	5 014 260	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 106 280	2 092 020
Ingående avskrivningar	-55 385	-25 130
Årets avskrivningar	-101 360	-30 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 745	-55 385
Utgående redovisat värde	6 949 535	2 036 635
Bokfört värde byggnader	4 911 283	1 457 383
Bokfört värde mark	2 038 252	579 252
	6 949 535	2 036 635

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	235 984	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	235 984	0
Årets avskrivningar	-23 598	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 598	0
Utgående redovisat värde	212 386	0

Not 6 Markankläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 430	174 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 430	174 430
Ingående avskrivningar	-15 969	-7 248
Årets avskrivningar	-8 721	-8 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 690	-15 969
Utgående redovisat värde	149 740	158 461

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än ett år efter balansdagen	5 551 750	1 995 000
	5 551 750	1 995 000

Göteborg 2023-05-05

Daniel Bengtsson Öhrstig
Daniel Bengtsson Öhrstig