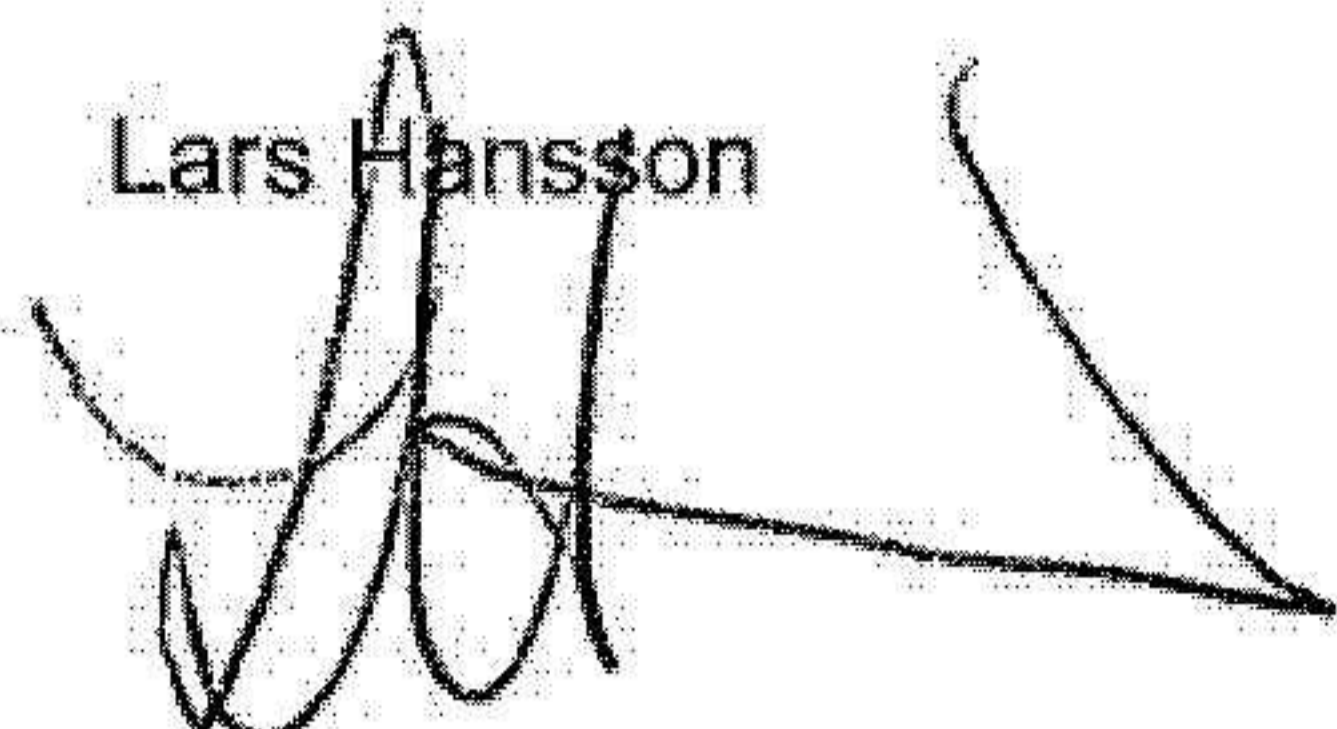


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lenda Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lödöse och 2024-10-07

Lars Hansson

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lars Hansson', written over the printed name.

2024101002802

Årsredovisning för
Lenda Fastigheter AB
556338-9385

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lenda Fastigheter AB, 556338-9385, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lilla Edets kommun registrerades år 1988 och dess verksamhet utgörs av att man äger och förvaltar fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lödöse Livs AB, 556618-1706,

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i SEK 2020/2021
Nettoomsättning	947 801	883 799	913 250	900 642
Resultat efter finansiella poster	89 428	295 344	190 235	162 650
Soliditet, %	70	65	66	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 724 079
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			118 674
Vid årets slut	100 000	20 000	4 842 753

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 842 753 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 724 079
årets resultat	118 674
Totalt	4 842 753
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 842 753
Summa	4 842 753

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

41

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		947 801	883 799
Övriga rörelseintäkter		-	275 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		947 801	1 158 799
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-281 331	-296 501
Personalkostnader	2	-284 811	-321 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 568	-167 212
Summa rörelsekostnader		-744 710	-784 929
Rörelseresultat		203 091	373 870
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 694	-78 542
Summa finansiella poster		-113 663	-78 526
Resultat efter finansiella poster		89 428	295 344
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		60 000	-
Summa bokslutsdispositioner		60 000	-
Resultat före skatt		149 428	295 344
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 754	-60 963
Årets resultat		118 674	234 381

2024101002796

41

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 893 267	3 944 796
Inventarier, verktyg och installationer	4	265 722	392 761
Summa materiella anläggningstillgångar		4 158 989	4 337 557
Summa anläggningstillgångar		4 158 989	4 337 557
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 934 999	2 951 675
Övriga fordringar	3		14 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 553	11 004
Summa kortfristiga fordringar		2 947 555	2 977 635
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 160	283 730
Summa kassa och bank		57 160	283 730
Summa omsättningstillgångar		3 004 715	3 261 365
SUMMA TILLGÅNGAR		7 163 704	7 598 922

2024101002797

41

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 724 079	4 489 698
Årets resultat		118 674	234 381
Summa fritt eget kapital		4 842 753	4 724 079
Summa eget kapital		4 962 753	4 844 079
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	5	105 000	165 000
Summa obeskattade reserver		105 000	165 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 745 978	1 740 649
Övriga skulder		2 598	502 598
Summa långfristiga skulder		1 748 576	2 243 247
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 796	26 891
Övriga skulder		309 529	280 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 050	39 049
Summa kortfristiga skulder		347 375	346 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 163 704	7 598 922

2024101002798

41

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	7-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 859 612	3 929 375
-Nyanskaffningar		930 237
	4 859 612	4 859 612
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-914 816	-878 569
-Årets avskrivning enligt plan	-51 529	-36 247
	-966 345	-914 816
Redovisat värde vid årets slut	3 893 267	3 944 796
Taxeringsvärden på ägda fastigheter:		
Kroken 1:74	3 765 000	3 765 000
Hönebäck 1:4	1 351 000	1 351 000
	5 116 000	5 116 000

41

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 671 863	1 646 863
-Nyanskaffningar		349 000
-Avyttringar och utrangeringar		-324 000
Vid årets slut	1 671 863	1 671 863
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 279 102	-1 472 137
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		324 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-127 039	-130 965
Vid årets slut	-1 406 141	-1 279 102
Redovisat värde vid årets slut	265 722	392 761

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:	105 000	165 000
Periodiseringsfonder:		
Summa	105 000	165 000

Av obeskattade reserver utgör 21 630 kr (36 300) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	657 962
	657 962

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 745 978	1 740 649
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	272 004	272 004

41

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 308 000	4 308 000
	<u>4 308 000</u>	<u>4 308 000</u>
Summa ställda säkerheter	4 308 000	4 308 000

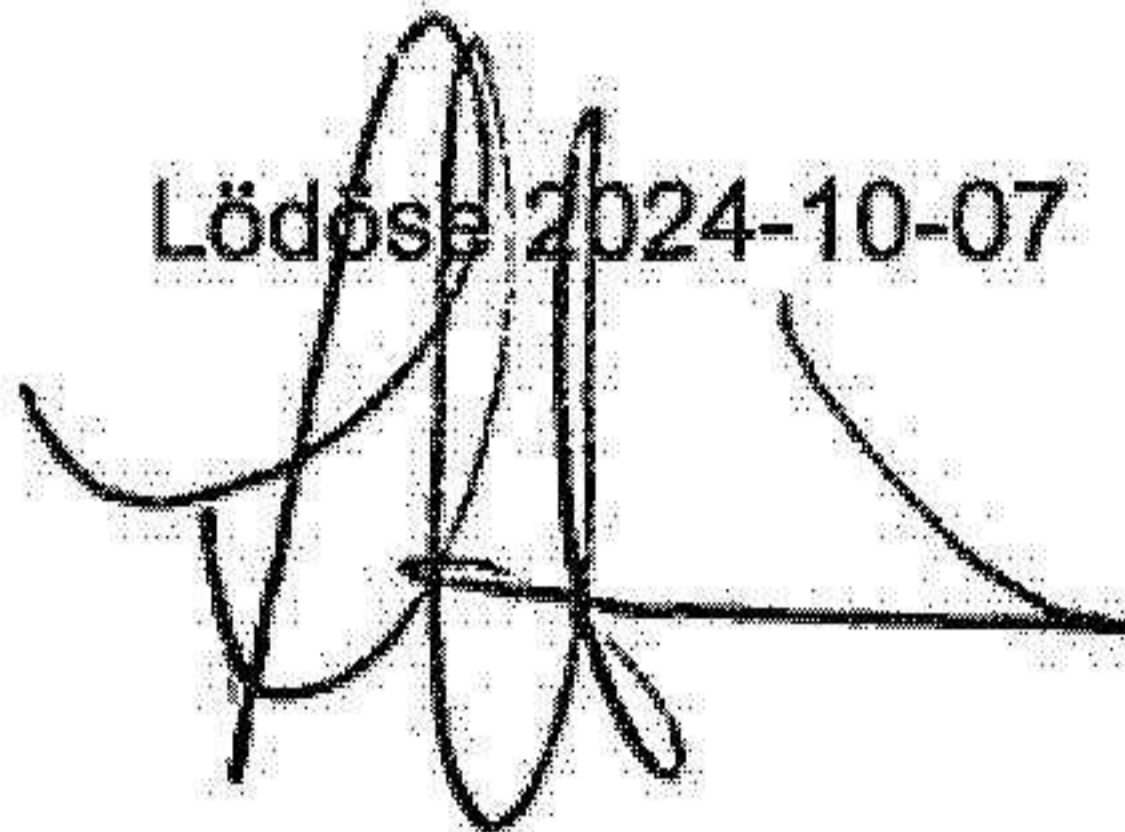
Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Löddags 2024-10-07



Lars Hansson



Anders Hansson



Hans Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-10-07



Robert Brunell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lenda Fastigheter AB

Org.nr 556338-9385

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lenda Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lenda Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lenda Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lenda Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lenda Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

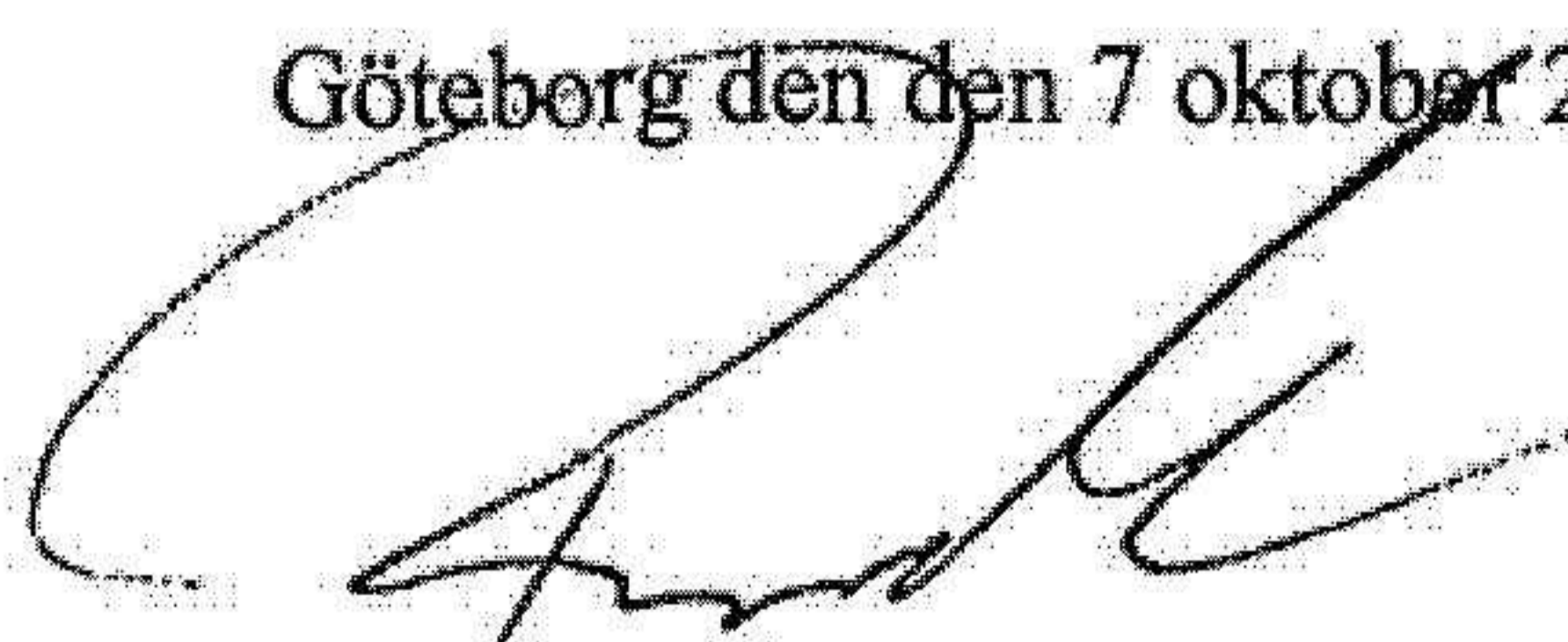
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 7 oktober 2024



Robert Brunell
Auktoriserad revisor