

# Årsredovisning

## Ståhl Invest i Norrköping AB

Org.nr 556987-1907

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 22 april 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 22 april 2025



Mikael Ståhl

2025051614952

# Årsredovisning

## Ståhl Invest i Norrköping AB

Org.nr 556987-1907

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

W

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ståhl Invest i Norrköping AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av ägande och förvaltning av fast och lös egendom samt förvalta aktier i dotterföretag.

Företaget är ett dotterföretag till Stadstornet Invest AB (556684-7082) med säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning (tkr)	5 637	5 358	5 200	5 210
Resultat efter finansiella poster (tkr)	29 095	40 572	-2 372	-414
Soliditet (%)	63	63	5	2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	2 630	43 117	<b>45 797</b>
Disposition enligt beslut av årets stämma		43 117	-43 117	<b>0</b>
Årets resultat			31 700	<b>31 700</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>45 747</b>	<b>31 700</b>	<b>77 497</b>

### Förslag till resultatdisposition, kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	45 747 143
Årets resultat	31 699 723
	<b>77 446 866</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	77 446 866
	<b>77 446 866</b>

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		5 637	5 358
Övriga rörelseintäkter		112	414
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 749</b>	<b>5 772</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 616	-3 061
Personalkostnader	3	-6 529	-5 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11	-21
Övriga rörelsekostnader		-53	-90
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 209</b>	<b>-9 021</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 460</b>	<b>-3 249</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		31 800	60 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3 870	2 525
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-16 705
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 115	-1 999
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>33 555</b>	<b>43 821</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 095</b>	<b>40 572</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		2 605	2 545
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 605</b>	<b>2 545</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 700</b>	<b>43 117</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>31 700</b>	<b>43 117</b>

## Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	296	296
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	11
		<b>296</b>	<b>307</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8,9	146	38
Fordringar hos koncernföretag	10	25 977	0
Andelar i intresseföretag	11	25	25
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	23 600	18 600
Andra finansiella anläggningstillgångar	13	2 250	2 250
		<b>51 998</b>	<b>20 913</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 294</b>	<b>21 220</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		62 850	49 376
Övriga fordringar		361	195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		424	401
		<b>63 635</b>	<b>49 972</b>
<i>Kassa och bank</i>		6 588	1 522
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70 223</b>	<b>51 494</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>122 517</b>	<b>72 714</b>

## Balansräkning

Not 1      2024-12-31      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (50 000 aktier)

50

50

**50**

**50**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

45 747

2 630

Årets resultat

31 700

43 117

**77 447**

**45 747**

**Summa eget kapital**

**77 497**

**45 797**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

21 374

397

Leverantörsskulder

138

401

Övriga skulder

21 216

23 751

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 292

2 368

**Summa kortfristiga skulder**

**45 020**

**26 917**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**122 517**

**72 714**



## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningen i mindre företag.

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	Innehar endast markfastigheter avskrivs ej.
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

### Not 2. Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

Moderföretag för hela koncernen är Stadstornet Invest AB, org.nr. 556684-7082, med säte i Norrköping.

2025051614959

**Not 3. Anställda och personalkostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantalet anställda	4	4
	<b>4</b>	<b>4</b>

**Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ränteintäkter, på långfristiga fordringar hos koncernföretag	3 163	2 498
Övriga ränteintäkter	707	27
	<b>3 870</b>	<b>2 525</b>

**Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader, koncernföretag	-1 350	-1 656
Övriga räntekostnader	-765	-343
	<b>-2 115</b>	<b>-1 999</b>

**Not 6. Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	296	296
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>296</b>	<b>296</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>296</b>	<b>296</b>

**Not 7. Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	777	777
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>777</b>	<b>777</b>
Ingående avskrivningar	-766	-745
Årets avskrivningar	-11	-21
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-777</b>	<b>-766</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>11</b>

**Not 8. Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38	38
Årets anskaffningar	108	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>146</b>	<b>38</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>146</b>	<b>38</b>

**Not 9. Specifikation av andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Pylon Fastigheter Invest AB	100%	100%	1 000	146
<b>Summa</b>				<b>146</b>

	Org.nr.	Säte	Eget kapital	Årets resultat
Pylon Fastigheter Invest AB	559127-8568	Norrköping	519	383

**Not 10. Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	25 977	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 977</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 977</b>	<b>0</b>

**Not 11. Andelar i intresseföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 730	11 678
Årets anskaffningar	0	5 052
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 730</b>	<b>16 730</b>
Ingående nedskrivningar	-16 705	0
Årets nedskrivningar	0	-16 705
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-16 705</b>	<b>-16 705</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25</b>	<b>25</b>

**Not 12. Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 600	13 600
Årets anskaffningar	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 600</b>	<b>18 600</b>

**Not 13. Andra finansiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250	2 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 250</b>	<b>2 250</b>

Norrköping den 22 april 2025

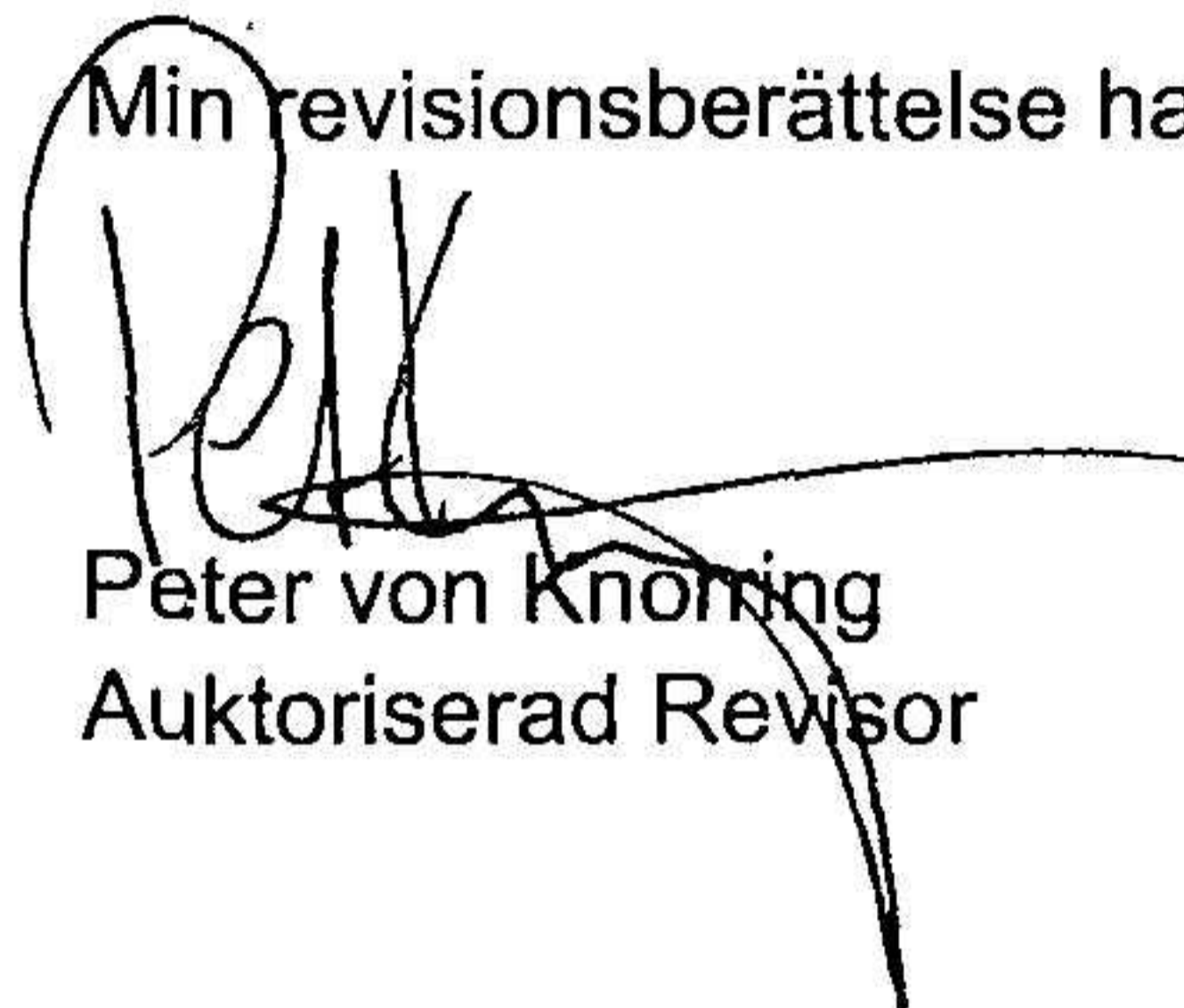


Mikael Ståhl  
Ordförande



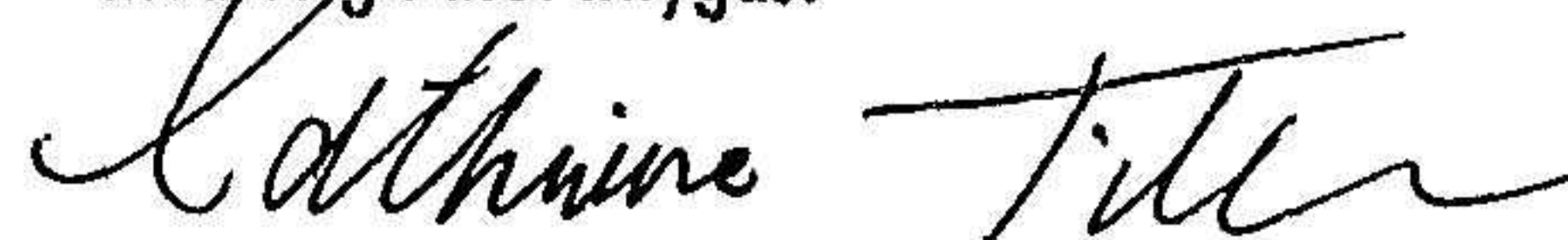
Eva Schlyter  
VD

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2025



Peter von Knorring  
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



CATHARINE TIDBORN



Building a better  
working world

2025051614962

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ståhl Invest i Norrköping AB, org.nr 556987-1907

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ståhl Invest i Norrköping AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ståhl Invest i Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ståhl Invest i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2025051614963

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Ståhl Invest i Norrköping AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ståhl Invest i Norrköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

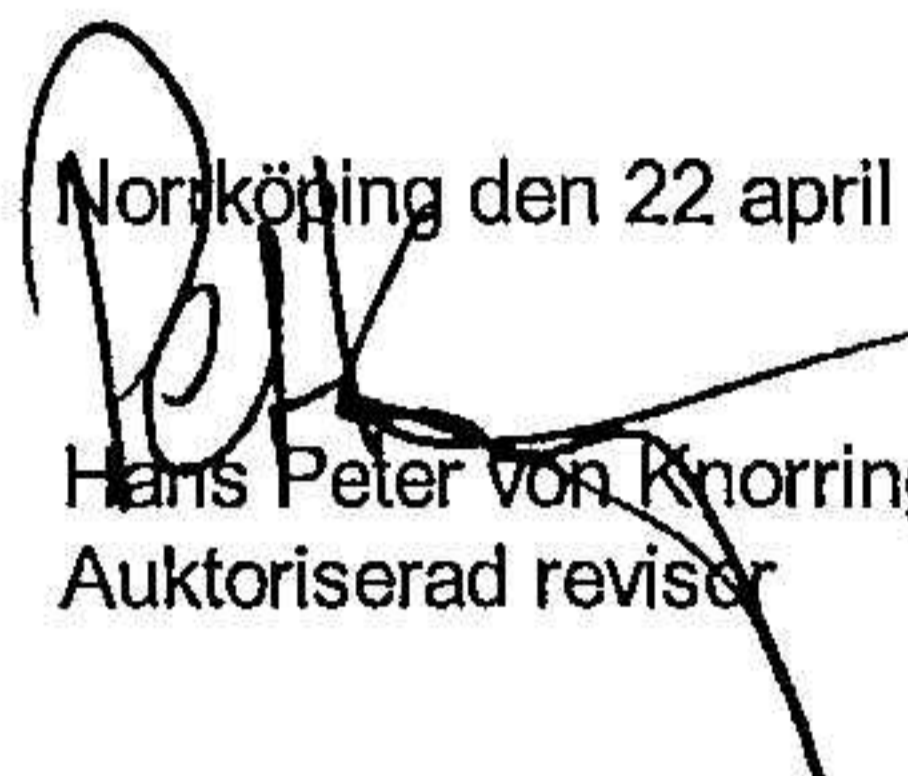
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

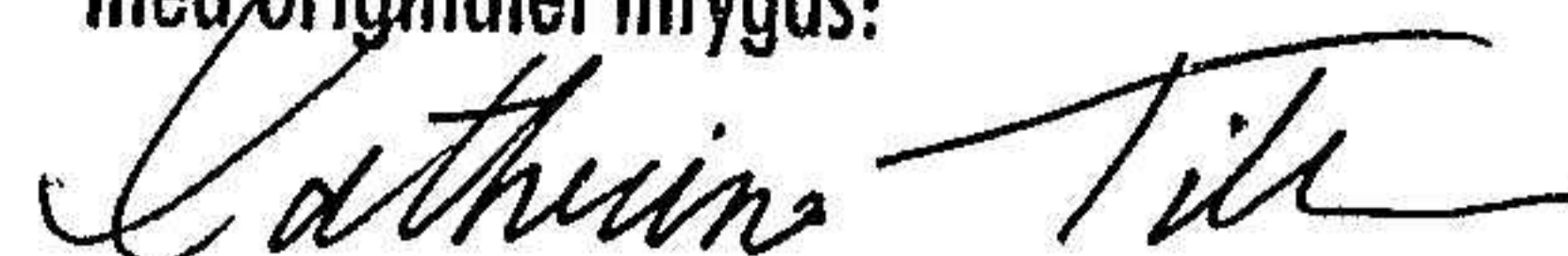
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 22 april 2025  
  
Hans Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2(2)

CATHARINE TILLSJÖ