

Årsredovisning

för

Jälla Berggården Fastighets 1 AB

559267-6323

Räkenskapsåret

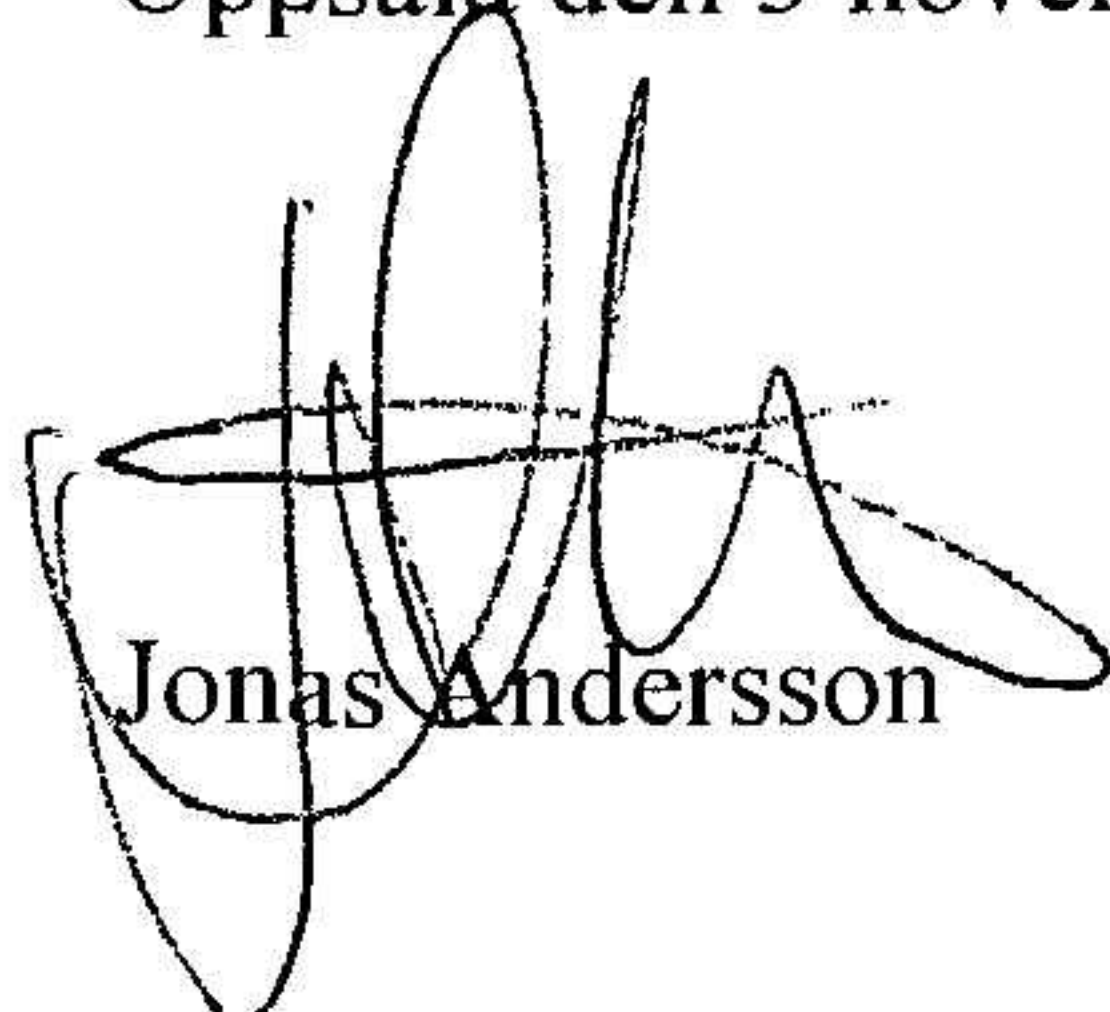
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jälla Berggården Fastighets 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 3 november 2025



Jonas Andersson

Årsredovisning

för

Jälla Berggården Fastighets 1 AB

559267-6323

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Jälla Berggården Fastighets 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (4 mån)
Resultat efter finansiella poster	-50	-40	-51	-39
Soliditet (%)	43,9	41,6	39,0	36,2
Nettoomsättning	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	199 413	386	224 799
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		386	-386	0
Årets resultat			86	86
Belopp vid årets utgång	25 000	199 799	86	224 885

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 799
årets vinst	86
	199 885
disponeras så att	
i ny räkning överföres	199 885
	199 885

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025112603256

2025112603257

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 509	-35 813
Summa rörelsekostnader		-38 509	-35 813
Rörelseresultat		-38 509	-35 813
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-11 305	-3 801
Summa finansiella poster		-11 305	-3 801
Resultat efter finansiella poster		-49 814	-39 614
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		49 900	40 000
Summa bokslutsdispositioner		49 900	40 000
Resultat före skatt		86	386
Årets resultat		86	386

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

466 500

466 500

Summa materiella anläggningstillgångar

466 500

466 500

Summa anläggningstillgångar

466 500

466 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

68

68

Summa kortfristiga fordringar

68

68

Kassa och bank

Kassa och bank

45 458

73 967

Summa kassa och bank

45 458

73 967

Summa omsättningstillgångar

45 526

74 035

SUMMA TILLGÅNGAR

512 026

540 535

2025112603258

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

199 799

199 413

Årets resultat

86

386

Summa fritt eget kapital

199 885

199 799

Summa eget kapital

224 885

224 799

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

222 141

260 736

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 000

55 000

Summa kortfristiga skulder

287 141

315 736

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

512 026

540 535

2025112603259

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	11 305	3 655
Övriga räntekostnader	0	146
	11 305	3 801

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	466 500	466 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	466 500	466 500
Utgående redovisat värde	466 500	466 500

Not 6 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jälla Berggården Förvaltning AB, org.nr 559267-6315, med säte i Uppsala.

Jälla Berggården Fastighets 1 AB
Org.nr 559267-6323

7 (7)

2025112603261

Uppsala

Anne-Charlotte Stam Rosenberg
Ordförande

Jonas Andersson

Jan Rosenberg

Fredrik Söderberg

Min revisionsberättelse har lämnats

Michael Palm
Auktoriserad revisor

2025112603262



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.10.2025 10:45

SENT BY OWNER:

Mathilda Grahn · 27.10.2025 14:26

DOCUMENT ID:

SJxfe7g60gx

ENVELOPE ID:

BkzeQgaRxl-SJxfe7g60gx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Jälla Berggården Fastighets 1 2025-04-30.pdf

8 pages

SHA-512:

6ac923948b44e1f71b6e2cec3e2b615eea8bfc37188d90353294bf082238a4ad2610f6a9a00ceaaab7d034ccdacc651d9cc14d38429bf0d132f0f205ef3c12e0

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN ROSENBERG jan@stams.se	✍️ Signed Authenticated	27.10.2025 18:20 27.10.2025 18:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/07/04) IP: 95.203.214.201
2. Anne-Charlotte Stam Ros enber ac@stams.se	✍️ Signed Authenticated	28.10.2025 10:12 28.10.2025 10:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/07/02) IP: 95.203.214.201
3. SVEN OVE JONAS ANDER SSON jonas@pronordic.se	✍️ Signed Authenticated	28.10.2025 17:27 28.10.2025 17:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/07) IP: 81.225.91.55
4. PER FREDRIK SÖDERBER G fredrik@pronordic.se	✍️ Signed Authenticated	29.10.2025 09:34 28.10.2025 05:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/25) IP: 90.233.199.114
5. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	29.10.2025 10:45 29.10.2025 10:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jälla Berggården Fastighets 1 AB

Org.nr. 559267 - 6323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jälla Berggården Fastighets 1 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jälla Berggården Fastighets 1 ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jälla Berggården Fastighets 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jälla Berggården Fastighets 1 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jälla Berggården Fastighets 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Michael Palm
Auktoriserad revisor

2025112603266



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.10.2025 10:45

SENT BY OWNER:

Mathilda Grahn · 27.10.2025 14:31

DOCUMENT ID:

rkxU8ExaAxx

ENVELOPE ID:

BJLUNx6All-rkxU8ExaAxx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Jälla Berggården Fastighets 1 AB 2024-05-01--2025-04-30.pdf

2 pages

SHA-512:

25d0b4fe1dfe961a1090ea8ba76c6be40819e74eff14414afe5f1b95ce424c0e946014d74aed817af8a00b8a6a7af42b40dd218ce833fed17531f222e0c823e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MICHAEL PALM	Signed	29.10.2025 10:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05)
michael.palm@se.gt.com	Authenticated	29.10.2025 10:44	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed