

Löwal Fastigheter AB  
Org nr 559036-9889

Löwal Fastigheter AB  
Org nr 559036-9889

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

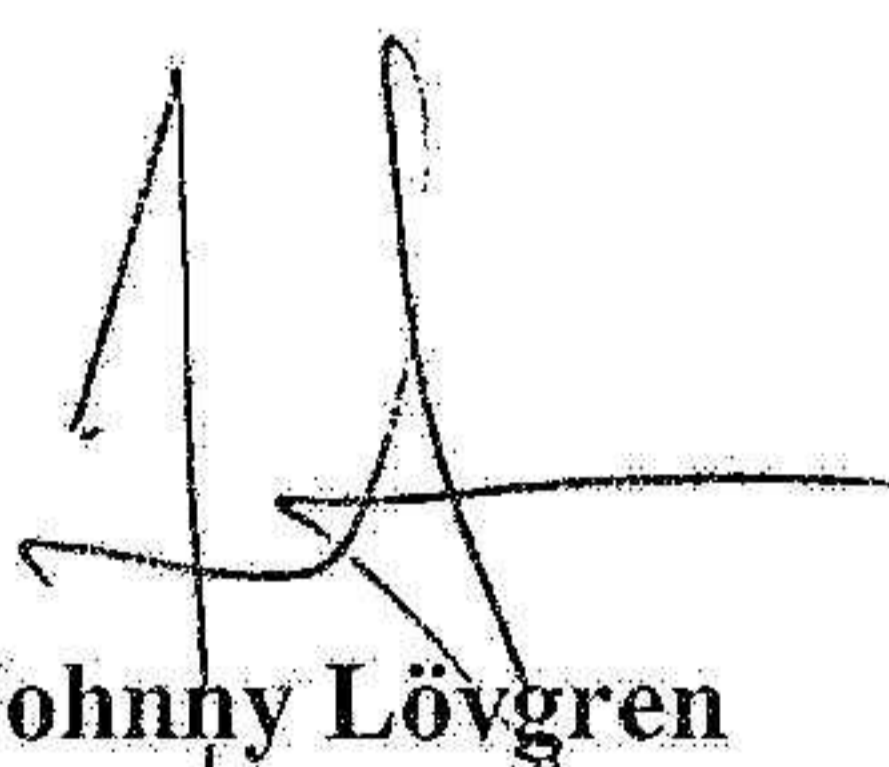
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i Löwal Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-07-27.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Boden den 2023-07-27**

  
**Johnny Lövgren**

Löwal Fastigheter AB  
559036-9889

2023085103773

Löwal Fastigheter AB  
Org nr 559036-9889

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
Sara Lult

Löwal Fastigheter AB  
559036-9889

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och hyr ut fastigheter. Bolaget har sitt säte i Boden.

Företaget ägs från och med 2015-11-25 av JV's Invest & Consulting AB, org.nr. 559034-5798 med 50% och av Invest & Consulting i Norr AB, org.nr. 559034-7844 med 50%.

I juni 2023 har företaget köpt fastigheten Fölet 14, med adress Jägargatan 21 i Boden för 1 200 000 kr. Företaget har avser att hyra ut fastigheten.

### Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	223	231	226	230	289
Resultat efter finansiella poster	tkr	45	46	37	-35	71
Soliditet	%	15	14	12	10	8

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	128 299	27 602	205 900
Disposition enl. årsstämmobeslut	-	27 602	-27 602	-
Årets resultat	-	-	27 204	27 204
Belopp vid årets utgång	50 000	155 900	27 204	233 104

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Sara Löv*

Löwal Fastigheter AB  
559036-9889

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	155 900
Årets resultat	<u>27 204</u>
Totalt	<u>183 104</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>183 104</u>
Totalt	<u>183 104</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
*Sara K*

Löwal Fastigheter AB  
559036-9889

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-01- 2023-01-31</i>	<i>2021-02-01- 2022-01-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		223 250	230 800
		223 250	230 800
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-112 277	-112 744
Personalkostnader		-7 409	-6 153
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 127	-31 367
		-144 813	-150 264
<b>Rörelseresultat</b>		78 437	80 536
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 137	-34 262
		-33 137	-34 262
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		45 300	46 274
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-11 000	-11 500
		-11 000	-11 500
<b>Resultat före skatt</b>		34 300	34 774
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 095	-7 172
<b>Årets resultat</b>		27 204	27 602

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Sara Larsson*

Löwal Fastigheter AB  
559036-9889

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 349 776	1 374 903
		1 349 776	1 374 903
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 349 776	1 374 903
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 211	15 076
		10 211	15 076
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		372 173	309 541
		372 173	309 541
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		382 384	324 617
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 732 160</b>	<b>1 699 520</b>

2023083103777

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Sara Löw*

Löwal Fastigheter AB  
559036-9889

2025082103778

### Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		155 900	128 298
Årets resultat		27 204	27 602
		183 104	155 900
<b>Summa eget kapital</b>		233 104	205 900
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		41 900	30 900
<b>Summa obeskattade reserver</b>		41 900	30 900
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	987 500	1 017 500
Skulder till koncernföretag		131 766	126 698
Övriga skulder		288 491	275 423
		1 407 757	1 419 621
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 400	13 100
		49 400	43 100
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 732 160</b>	<b>1 699 520</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Sara Lund

Löwal Fastigheter AB  
559036-9889

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 redovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-01-31</u>	<u>2022-01-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark:</i>		
- Byggnader	1 256 332	1 256 332
- Mark	312 000	312 000
<b>Summa ackumulerade anskaffningsvärde byggnader</b>	<b>1 568 332</b>	<b>1 568 332</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
- Vid årets början	-193 429	-162 062
- Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärdet	-25 127	-31 367
<b>Summa ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-218 556</b>	<b>-193 429</b>
Summa bokfört värde byggnader	1 349 776	1 374 903

### Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2023-01-31</u>	<u>2022-01-31</u>
<i>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.</i>	867 500	897 500

### Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2023-01-31</u>	<u>2022-01-31</u>
<i>Fastighetsinteckning</i>	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inlygas:

*Sara Lin*

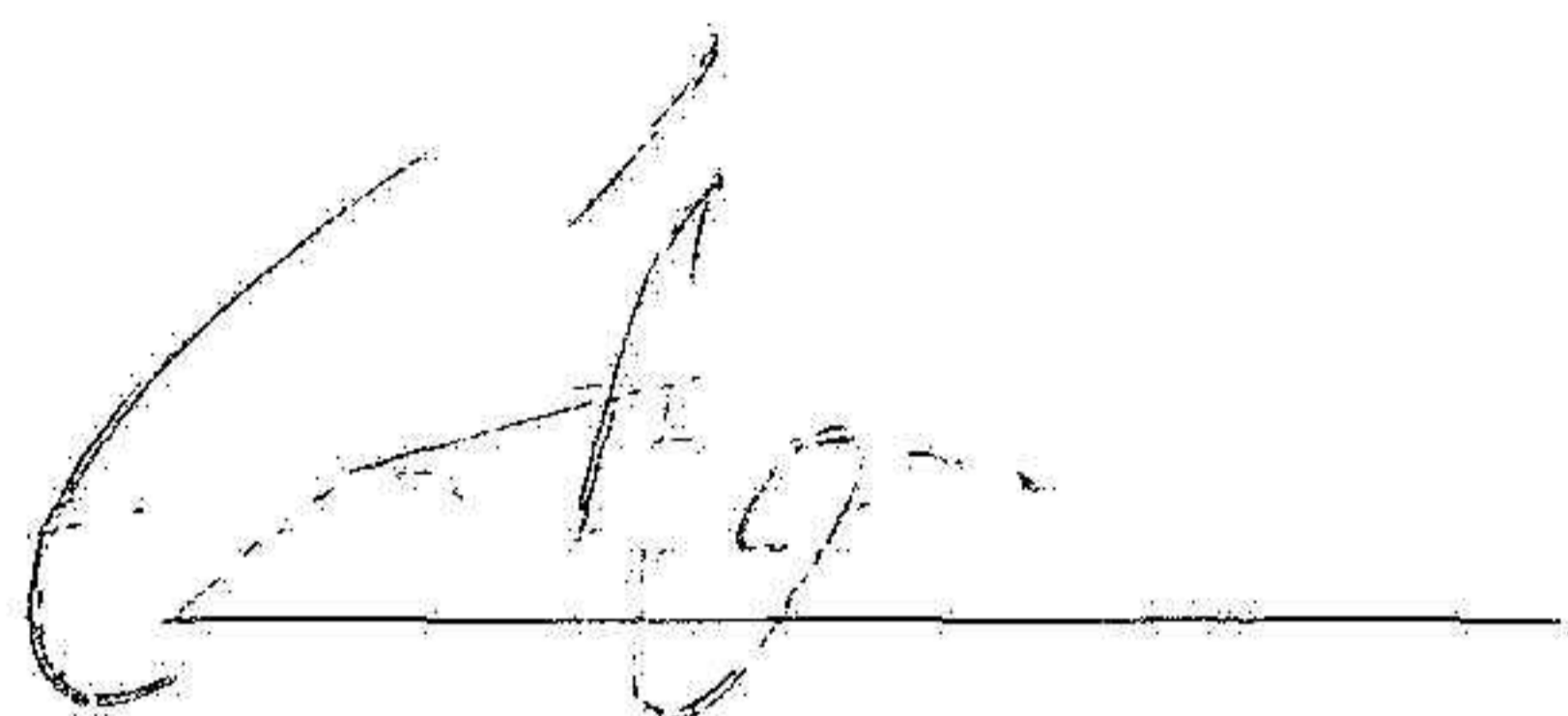
Löwal Fastigheter AB  
559036-9889

**Underskrifter**

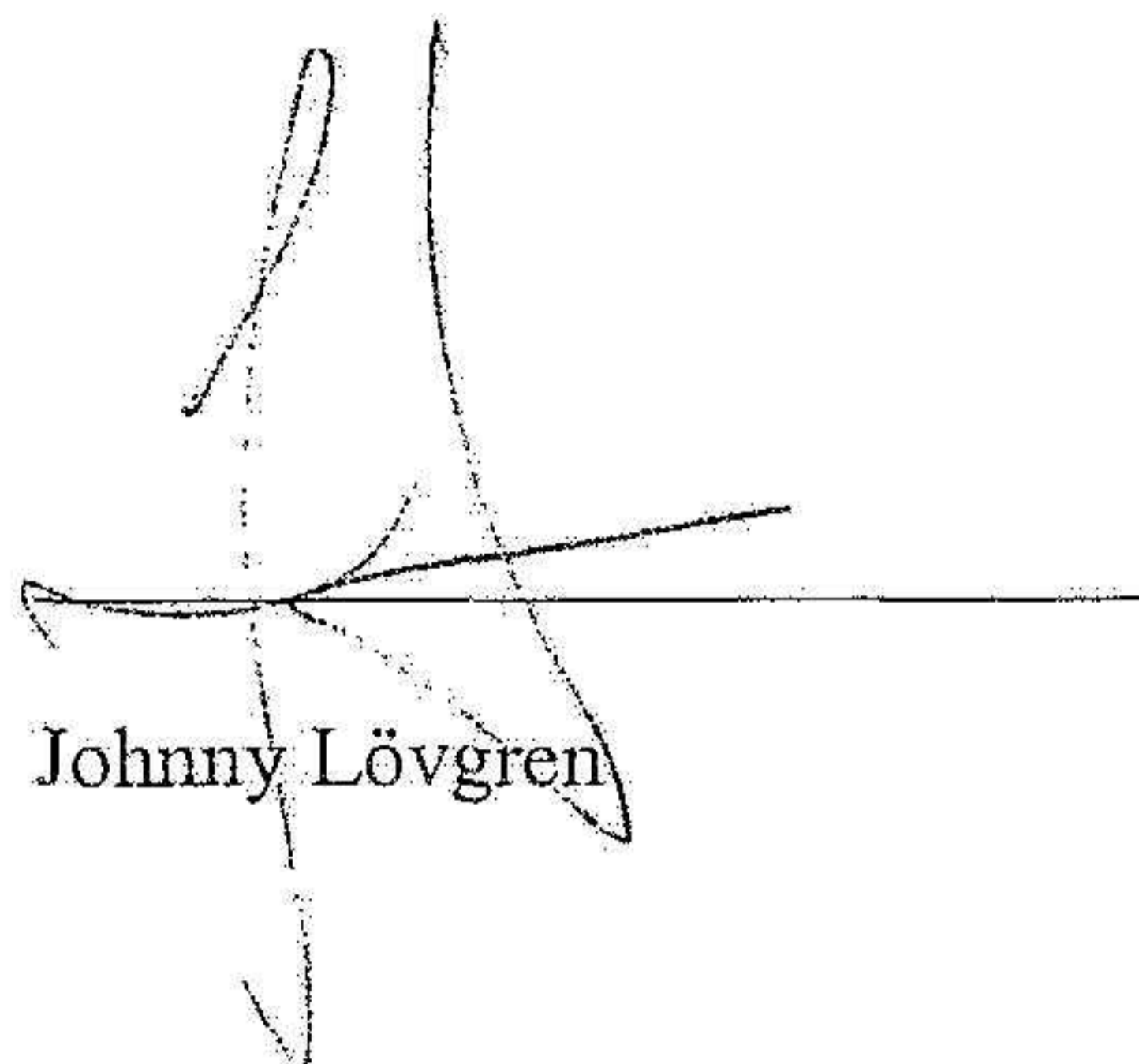
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-07-27 för fastställelse.

Boden 2023-07-27

2023083105780



Jörgen Valdemarsson



Johnny Lövgren

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

