

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastena Livsmedelsfastigheter Partille AB

556855-6715

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastena Livsmedelsfastigheter Partille AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 juni 2024



Olle Lindahl

Bolagsverket

2024-08-01

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Fastena Livsmedelfastigheter Partille AB
556855-6715

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

3

Balansräkning

4

Noter

6

Fastena Livsmedelfastigheter Partille AB
556855-6715

ÅRSREDOVISNING FÖR FASTENA LIVSMEDELFASTIGHETER PARTILLE AB

Styrelsen för Fastena Livsmedelfastigheter Partille AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Partille 4:2 och Partille 4:25 i Partille.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets tidigare moderbolag Fassma Midco 1 AB, org nr 559348-5823, fusionerats in i bolaget.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 24 593 tkr.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (tkr)	5 767	5 372	4 961	4 416
Resultat efter finansiella poster (tkr)	706	3 670	3 701	3 169
Soliditet	30%	42%	18%	18%

Fastena Livsmedelfastigheter Partille AB
556855-6715

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i tusentals kronor</i>			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50	-	8 152	2 937	11 139
Korrigeringar vid övergång till BFNAR 2016:10 (K2):					
Uppskjuten skatteskuld, övrigt			886		886
Korrigerat belopp vid årets ingång	50	0	9 038	2 937	12 025
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			2 937	-2 937	0
Fusionsresultat			-11 738		-11 738
Erhållet aktieägartillskott			24 593		24 593
Årets resultat				-2 957	-2 957
Utgående balans	50	0	24 830	-2 957	21 923

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	24 830 425
Årets förlust	-2 957 005
	<u><u>21 873 420</u></u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>21 873 420</u>
	<u><u>21 873 420</u></u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fastena Livsmedelfastigheter Partille AB
556855-6715

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		5 767	5 372
Övriga rörelseintäkter		2	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 769	5 372
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-518	-1 427
Övriga externa kostnader		-225	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 117	-
Summa rörelsekostnader		-1 860	-1 427
Rörelseresultat		3 909	3 945
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	350	517
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 553	-792
Summa finansiella poster		-3 203	-275
Resultat efter finansiella poster		706	3 670
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 673	-
Summa bokslutsdispositioner		-3 673	0
Resultat före skatt		-2 967	3 670
Skatter			
Skatt på årets resultat		10	-733
ÅRETS RESULTAT		-2 957	2 937

2024080208245

Fastena Livsmedelfastigheter Partille AB
556855-6715

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	66 134	25 789
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	1 013
Summa materiella anläggningstillgångar		66 134	26 802
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		20	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		20	0
Summa anläggningstillgångar		66 154	26 802
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	4
Övriga fordringar		935	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150	212
Summa kortfristiga fordringar		1 085	228
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 310	-
Summa kassa och bank		5 310	0
Summa omsättningstillgångar		6 395	228
SUMMA TILLGÅNGAR		72 549	27 030

Fastena Livsmedelfastigheter Partille AB
556855-6715

2024080208247

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		24 830	8 152
Årets resultat		-2 957	2 937
Summa fritt eget kapital		21 873	11 089
Summa eget kapital		21 923	11 139
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		115	115
Summa obeskattade reserver		115	115
Avsättningar			
Övriga avsättningar		-	886
Summa avsättningar		0	886
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		40 402	13 908
Summa långfristiga skulder		40 402	13 908
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		201	4
Skulder till koncernföretag		7 412	180
Skatteskulder		663	777
Övriga skulder		310	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 523	21
Summa kortfristiga skulder		10 109	982
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 549	27 030

Fastena Livsmedelfastigheter Partille AB
556855-6715

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Bytet har skett med anledning av att bolaget har anpassat sig till koncernens redovisningsprinciper.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50-100 år
- Markanläggningar	20 år
- Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastena Livsmedelsfastigheter I AB, org nr 559285-5612, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fastena Livsmedelsfastigheter I AB, org nr 559285-5612, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 300 tkr (fg år 517).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 1 323 tkr (fg år 790).

Fastena Livsmedelfastigheter Partille AB
556855-6715

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 773	27 592
Inköp	-	181
Fusion	40 466	-
Omklassificeringar m.m.	2 143	-
Utgående anskaffningsvärden	70 382	27 773
Ingående avskrivningar	-1 984	-1 733
Omklassificeringar m.m.	-1 130	-
Fusion	-17	-
Årets avskrivningar	-1 117	-251
Utgående avskrivningar	-4 248	-1 984
Redovisat värde	66 134	25 789

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 143	2 143
Omklassificeringar m.m.	-2 143	-
Utgående anskaffningsvärden	0	2 143
Ingående avskrivningar	-1 130	-983
Omklassificeringar m.m.	1 130	-
Årets avskrivningar	-	-147
Utgående avskrivningar	0	-1 130
Redovisat värde	0	1 013

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 402	13 908
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Redovisat värde	40 402	13 908

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	31 790	31 790
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	31 790	31 790
Summa ställda säkerheter	31 790	31 790

2024080208249

Fastena Livsmedelfastigheter Partille AB
556855-6715

Not 9 Fusion

Under året har bolagets tidigare moderbolag Fassma Midco 1 AB, org nr 559348-5823, fusionerats in i bolaget.

Resultat och balansräkningsposterna i det överlåtande bolaget per fusionsdagen 2023-10-06 framgår nedan:

Intäkter	-
Resultat efter finansiella poster	-1 113
Anläggningstillgångar	52 212
Kortfristiga fordringar	342
Kassa bank	25
Eget kapital inklusive årets resultat	-1 087
Avsättningar	-
Långfristiga skulder	26 663
Kortfristiga skulder	27 003

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Olle Lindahl
Styrelseordförande

Jesper Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

Härmed intygas att årsredovisningen
har under tecknats genom elektronisk
signatur av ledamöterna samt revisorn
den 23/4-2024


Viktor Bergman Gullmark


Kopian bestyrkes
Viktor Bergman Gullmark



Building a better
working world

2024080208251

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastena Livsmedelsfastigheter Partille AB, org.nr 556855-6715

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastena Livsmedelsfastigheter Partille AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastena Livsmedelsfastigheter Partille ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastena Livsmedelsfastigheter Partille AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024080208252

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastena Livsmedelsfastigheter Partille AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastena Livsmedelsfastigheter Partille AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

Härmed intygas att revisionsberättelsen har undertecknats genom elektronisk signatur av revisorn den 23/4-2024


Viktor Bergman Gullmark


Kopian bestyrkes
Viktor Bergman Gullmark

Electronic signature

Signed by

KATRINE SÖDERBERG

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2024 19:10:35

Date of birth

1981-11-23

National ID

198111237528

Signature method

BankID (SE)

Signed by

OLLE LINDAHL

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2024 13:30:05

Date of birth

1988-05-20

National ID

198805200451

Signature method

BankID (SE)

Signed by

JESPER JOHANSSON

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2024 13:54:08

Date of birth

1988-04-22

National ID

198804229014

Signature method

BankID (SE)