

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tierp 2025-06-27



Håkan Löfström

ÅRSREDOVISNING
för
Löfström Fastigheter i Tierp AB
2024/2025

Styrelsen för Löfström Fastigheter i Tierp AB får härmed avge årsredovisning för bolagets räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

(belopp i kronor)

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt förvaltningen av tre helägda dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Tierps Kommun.

Flerårsjämförelse	Nettoomsättning	Res. efter Finansnetto	Soliditet
2024/2025	2 390 000	1 513 739	93 %
2023/2024	2 160 000	300 250	92 %
2022/2023	2 160 000	-934 387	90 %
2021/2022	1 880 000	3 886 732	92 %
2020/2021	2 779 994	847 760	82 %
2019/2020	2 080 000	95 561	88 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Reservfond	resultat	Årets resultat
Ingående balanser	102 000	20 400	6 114 748	33 890
Resultatdisposition enl. årsstämman			33 890	-33 890
Årets resultat				1 560 401
Utgående balanser	102 000	20 400	6 148 638	1 560 401

Resultatdisposition

Balanserat resultat	6 148 638
Årets resultat	1 560 401
Summa	7 709 039

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att

i ny räkning överföres 7 709 039

Löfström Fastigheter i Tierp AB
(Org. nr: 556586-3171)

RESULTATRÄKNING

(kronor)

Not

2024-05-01
tom
2025-04-30

2023-05-01
tom
2024-04-30

RÖRELSENS INTÄKTER

Nettoomsättning

2 390 000

2 160 000

Övriga rörelseintäkter

1 500

25 585

SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER

2 391 500

2 185 585

RÖRELSENS KOSTNADER

Övriga externa kostnader

-311 659

-114 862

Personalkostnader

3

-1 573 878

-1 362 876

Avskrivningar av materiella

anläggningstillgångar

-135 627

-63 627

Övriga rörelsekostnader

-10 000

0

SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER

-2 031 164

-1 541 365

RÖRELSERESULTAT

360 336

644 220

FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter och liknande resultatposter

1 470

3 322

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-543

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga skulder

1 151 933

-346 749

SUMMA FINANSIELLA POSTER

1 153 403

-343 970

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

1 513 739

300 250

BOKSLUTSDISPOSITIONER

4

164 900

-161 500

RESULTAT FÖRE SKATT

1 678 639

138 750

Skatt som belastat årets resultat

-118 238

-104 860

ÅRETS RESULTAT

1 560 401

33 890

h

ank=20250709;2025071065795

h

Löfström Fastigheter i Tierp AB
(Org. nr: 556586-3171)

BALANSRÄKNING (kronor)	Not	2025-04-30	2024-04-30
<u>TILLGÅNGAR</u>			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	5	473 084	487 211
Maskiner och inventarier	6	369 500	91 000
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Andelar i koncernföretag		1 100 000	1 100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 724 332	4 400 599
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 666 916	6 078 810
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Skattefordringar		79 591	246 870
Fordringar hos koncernföretag		1 317 500	1 005 000
SUMMA KORTFRISTIGA FORDRINGAR		1 397 091	1 251 870
KORTFRISTIGA PLACERINGAR			
Övriga kortfristiga placeringar		1 380 000	0
SUMMA KORTFRISTIGA PLACERINGAR			
KASSA OCH BANK		372 041	78 565
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 149 132	1 330 435
SUMMA TILLGÅNGAR		8 816 048	7 409 245

h

h

ank=20250709;2025071065796

Löfström Fastigheter i Tierp AB
(Org. nr: 556586-3171)

<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL			
BUNDET EGET KAPITAL			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
FRITT EGET KAPITAL			
Balanserat resultat		6 148 638	6 114 748
Årets resultat		1 560 401	33 890
SUMMA EGET KAPITAL		7 831 439	6 271 038
OBESKATTADE RESERVER	7	503 100	668 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 186	158 719
Övriga kortfristiga skulder		336 323	311 488
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		481 509	470 207
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 816 048	7 409 245

ank=20250709;2025071065797

h

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
(belopp i kronor)

1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

2. KONCERNFÖRHÅLLANDE

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Håkan & Jonas Förvaltning AB (556947-0031) med säte i Tierp.

3. PERSONAL

2024/2025

2023/2024

Medeltalet anställda

3

3

4. BOKSLUTSDISPOSITIONER

2024/2025

2023/2024

Avsättning till periodiseringsfond

-191000

-169000

Återföring av periodiseringsfond

360 000

0

Förändring av avskrivning utöver plan

-4 100

7 500

Summa

164 900

-161 500

5. BYGGNADER OCH MARK

2024/2025

2023/2024

Ingående anskaffningsvärde

1 467 715

1 467 715

Anskaffningsvärde på under året försålt
eller utrangerat

0

0

Inköp under året

0

0

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde

1 467 715

1 467 715

Ingående avskrivningar

-980 504

-966 377

Akkumulerade avskrivningar på under året
försålt eller utrangerat

-14 127

-14 127

Årets planenliga avskrivningar

-994 631

-980 504

Utgående ackumulerade avskrivningar

Utgående planenligt restvärde

473 084

487 211

Bokfört värde byggnader

282 534

296 661

Bokfört värde mark och markanläggningar

190 550

190 550

Summa

473 084

487 211

Byggnaderna skrivs av med 4 % per år och markanläggningarna med 5 % per år.

h

h

ank=20250709;2025071065798

Löfström Fastigheter i Tierp AB
(Org. nr: 556586-3171)

ank=20250709;2025071065799

6. MASKINER OCH INVENTARIER	2024/2025	2023/2024
Ingående anskaffningsvärde	640 500	860 500
Anskaffningsvärde på under året försålt eller uttrangerat		
Inköp under året	360 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 000 500	860 500
Ingående avskrivningar	-549 500	-720 000
Ackumulerade avskrivningar på under året försålt eller uttrangerat		
Årets planenliga avskrivningar	-81 500	-49 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-631 000	-769 500
Utgående planenligt restvärde	369 500	91 000

Maskiner och inventarier skrivs av enligt en femårig plan.

7. OBESKATTADE RESERVER	2024/2025	2023/2024
Periodiseringsfond 190430	0	360 000
Periodiseringsfond 200430	90 000	90 000
Periodiseringsfond 240430	169 000	169 000
Periodiseringsfond 250430	191 000	0
Ackumulerade avskrivningar utöver plan	53 100	49 000
SUMMA	503 100	668 000

Tierp 2025-06-27

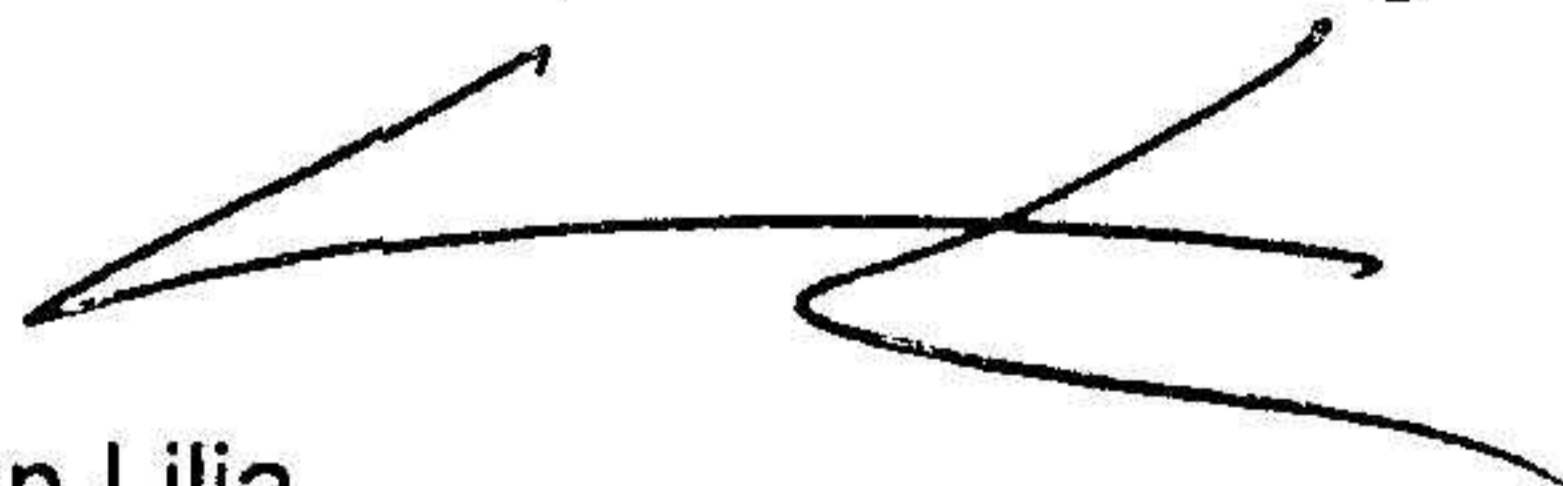


Håkan Löfström
Ordf.



Jonas Löfström

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-06-27



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Löfström Fastigheter i Tierp AB
Org.nr. 556586-3171

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Löfström Fastigheter i Tierp AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löfström Fastigheter i Tierp ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Löfström Fastigheter i Tierp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

h

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lofström Fastigheter i Tierp AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lofström Fastigheter i Tierp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

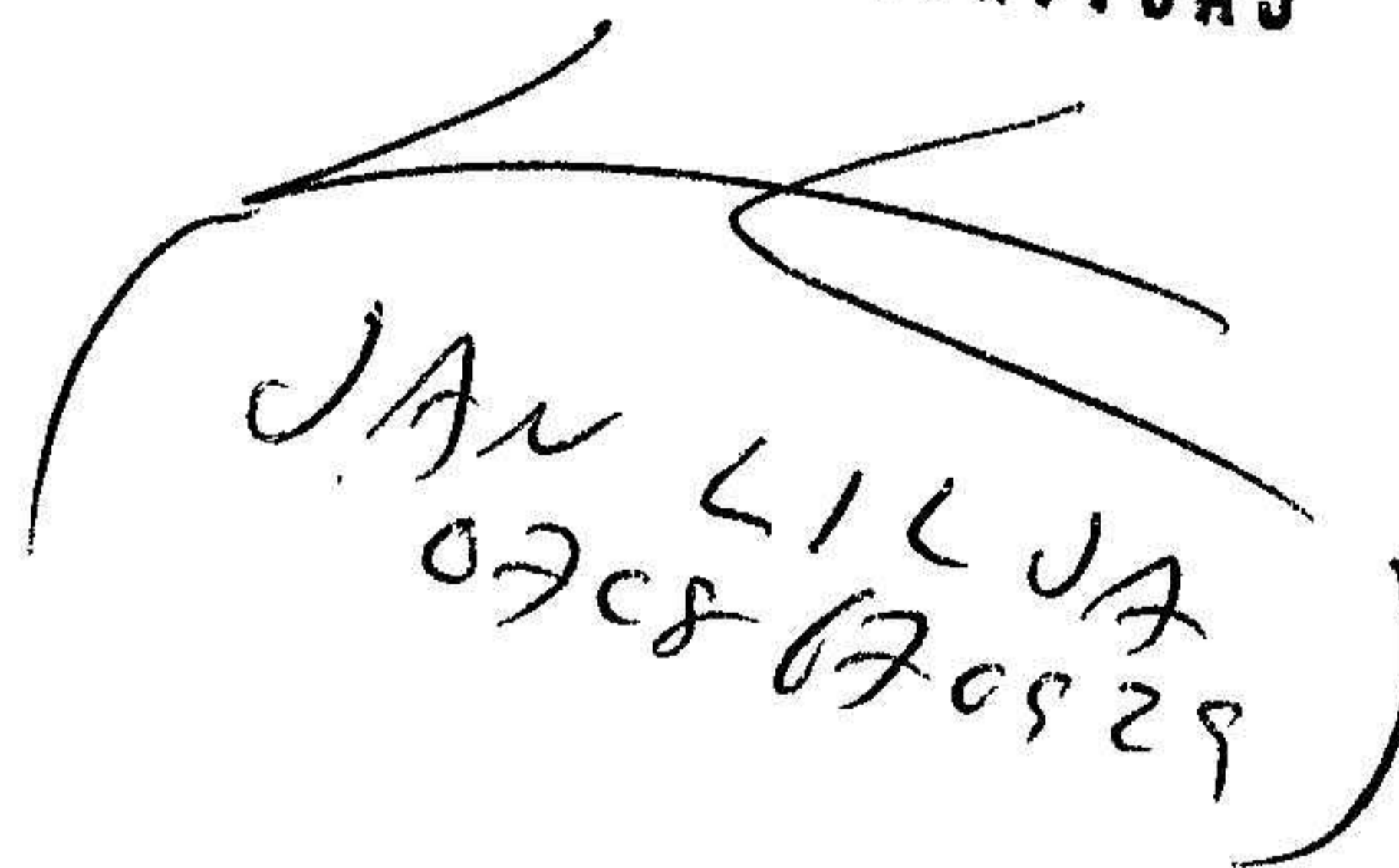
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2025



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN
ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET INTYGAS



JAN LILJA
0708 670929