

Jävre Förvaltning AB  
Järevägen 46 D  
944 94 Jävrebbyn

Kontaktperson: Sture Söderberg

# Årsredovisning

för

## Jävre Förvaltning AB

556394-4247

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sture Söderberg, Styrelseledamot  
2022-11-18

Styrelsen för Jävre Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 319            | 1 602          | 475            | 295            |
| Resultat efter finansiella poster | 48             | 102            | 85             | 102            |
| Soliditet (%)                     | 30             | 29             | 29             | 32             |

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst        | 268 731        |
| årets vinst             | 38 377         |
|                         | <b>307 108</b> |
| disponeras så att       |                |
| till Aktieägare utdelas | 50 000         |
| i ny räkning överföres  | 257 108        |
|                         | <b>307 108</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                                                      | <b>Not</b> | <b>2021-09-01<br/>-2022-08-31</b> | <b>2020-09-01<br/>-2021-08-31</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                                             |            | 0                                 | 1 254 123                         |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |            | 319 399                           | 348 719                           |
|                                                                             |            | <b>319 399</b>                    | <b>1 602 842</b>                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>319 399</b>                    | <b>1 602 842</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                                                    |            | -198 492                          | -142 678                          |
| Personalkostnader                                                           | 2          | 4 238                             | -1 281 987                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -55 666                           | -53 846                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |            | <b>-249 920</b>                   | <b>-1 478 511</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |            | <b>69 479</b>                     | <b>124 331</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -21 050                           | -21 718                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |            | <b>-21 050</b>                    | <b>-21 718</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>48 429</b>                     | <b>102 613</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |            | <b>48 429</b>                     | <b>102 613</b>                    |
| <b>Skatter</b>                                                              |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                                                     |            | -10 052                           | -21 960                           |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |            | <b>38 377</b>                     | <b>80 653</b>                     |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 1 242 640         | 1 290 306         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 0                 | 8 000             |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 242 640</b>  | <b>1 298 306</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 242 640</b>  | <b>1 298 306</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 97 256            | 143 329           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>97 256</b>     | <b>143 329</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>97 256</b>     | <b>143 329</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 339 896</b>  | <b>1 441 635</b>  |

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

268 731

238 078

Årets resultat

38 377

80 653

**Summa fritt eget kapital**

**307 108**

**318 731**

**Summa eget kapital**

**407 108**

**418 731**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

874 547

927 467

Övriga skulder

-52 920

-52 920

**Summa långfristiga skulder**

**821 627**

**874 547**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

52 920

52 920

Leverantörsskulder

6 184

8 060

Skatteskulder

21 597

33 140

Övriga skulder

2 213

1 384

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 247

52 853

**Summa kortfristiga skulder**

**111 161**

**148 357**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1 339 896**

**1 441 635**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 1 Ställda säkerheter

|                      | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 450 000        | 1 450 000        |
|                      | <b>1 450 000</b> | <b>1 450 000</b> |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 4                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                                 | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 906 627        | 1 824 594        |
| Inköp                                           |                  | 82 033           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 906 627</b> | <b>1 906 627</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -616 322         | -570 475         |
| Årets avskrivningar                             | -47 666          | -45 846          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-663 988</b>  | <b>-616 321</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 242 639</b> | <b>1 290 306</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|                                                 | 2022-08-31    | 2021-08-31    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 40 000        | 40 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |

|                                            |                |                |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående avskrivningar                     | -32 000        | -24 000        |
| Årets avskrivningar                        | -8 000         | -8 000         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b> | <b>-40 000</b> | <b>-32 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>            | <b>0</b>       | <b>8 000</b>   |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Jävrebyn 2022-11-11

*Sture Söderberg*  
Sture Söderberg