

Årsredovisning

för

Verdion AB

559283-6844

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Verdion AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-07-01


Jessica Fagerkrantz

Årsredovisning

för

Verdion AB

559283-6844

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Verdion AB
Org.nr 559283-6844

2 (7)

Styrelsen för Verdion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	90 260	24 928	4 674
Resultat efter finansiella poster	8 108	8 564	203
Soliditet (%)	33,0	28,6	3,6

Nettoomsättningen har under året ökat med mer än 30% på grund av att bolaget under året har börjat fakturera för Rosersberg projektet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	154 921	6 792 469	6 972 390
		6 792 469	-6 792 469	0
Årets resultat			6 416 304	6 416 304
Belopp vid årets utgång	25 000	6 947 390	6 416 304	13 388 694

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 947 390
årets vinst	6 416 304
	13 363 694
disponeras så att i ny räkning överföres	13 363 694
	13 363 694

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Verdion AB
Org.nr 559283-6844

3 (7)

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

90 259 968

24 927 722

Övriga rörelseintäkter

3 325

6 898

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**90 263 293****24 934 620****Rörelsekostnader**

Råvaror och förnödenheter

-67 415 980

-6 453 373

Övriga externa kostnader

-3 870 929

-3 437 512

Personalkostnader

2

-11 360 794

-6 437 539

Övriga rörelsekostnader

-9 558

-1 248

Summa rörelsekostnader**-82 657 261****-16 329 672****Rörelseresultat****7 606 032****8 604 948****Finansiella poster**

4

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

892 224

119 580

Räntekostnader och liknande resultatposter

-390 246

-160 515

Summa finansiella poster**501 978****-40 935****Resultat efter finansiella poster****8 108 010****8 564 013****Resultat före skatt****8 108 010****8 564 013****Skatter**

Skatt på årets resultat

-1 691 706

-1 771 544

Årets resultat**6 416 304****6 792 469**

2024070359725

Verdion AB
Org.nr 559283-6844

4 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

58 000

11 780

Summa finansiella anläggningstillgångar**58 000****11 780****Summa anläggningstillgångar****58 000****11 780****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

64 448

3 143 289

Fordringar hos koncernföretag

11 680 477

7 763 193

Övriga fordringar

2 075 741

580 234

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

314 138

136 810

Summa kortfristiga fordringar**14 134 804****11 623 526***Kassa och bank*

Kassa och bank

5 455 528

2 518 890

Summa kassa och bank**5 455 528****2 518 890****Summa omsättningstillgångar****19 590 332****14 142 416****SUMMA TILLGÅNGAR****19 648 332****14 154 196**

2024070339726

Verdion AB
Org.nr 559283-6844

5 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital**25 000****25 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 947 390

154 921

Årets resultat

6 416 304

6 792 469

Summa fritt eget kapital**13 363 694****6 947 390****Summa eget kapital****13 388 694****6 972 390****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

50 845

3 444 139

Skatteskulder

3 336 428

1 695 645

Övriga skulder

2 393 379

1 727 131

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

478 986

314 891

Summa kortfristiga skulder**6 259 638****7 181 806****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****19 648 332****14 154 196**

2024070339727

Verdion AB
Org.nr 559283-6844

6 (7)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Verdion group Ltd med organisationsnummer 125906 med säte i ST. Helier, Jersey.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	2

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 780	
Hysesdeposition	46 220	11 780
Summa andra långfristiga fordringar	58 000	11 780
Utgående redovisat värde	58 000	11 780

Verdion AB
Org.nr 559283-6844

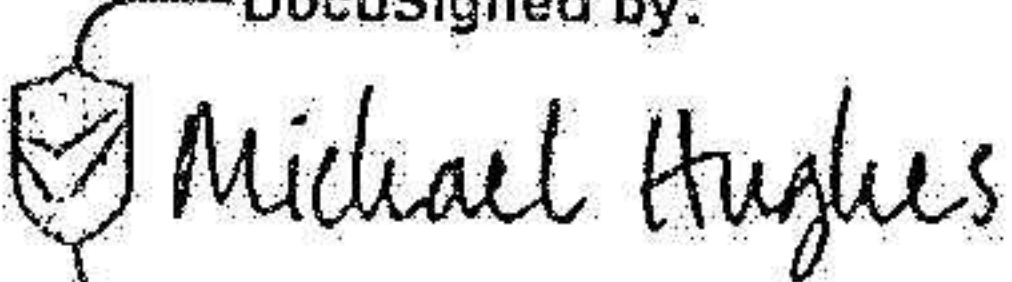
7 (7)

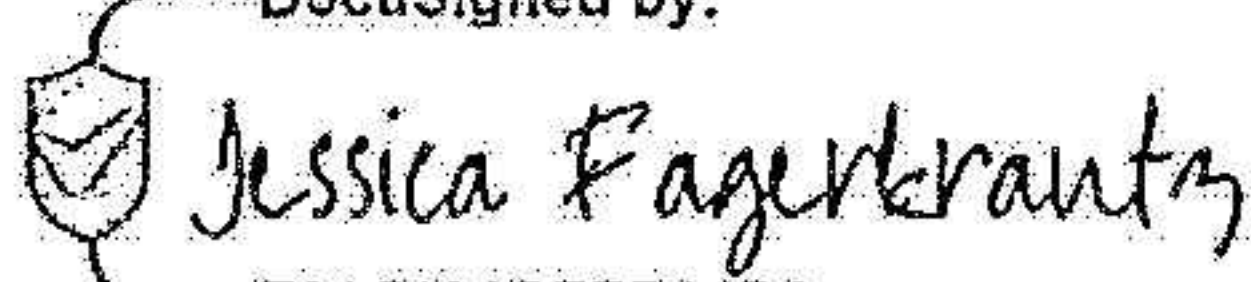
2024070339729

Not 4 Räntekostnader och ränteintäkter för koncern

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-351 753	-94 318
Övriga räntekostnader	-39 566	-66 196
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	510 632	109 758
Övriga ränteintäkter	382 665	9 821
	501 978	-40 935

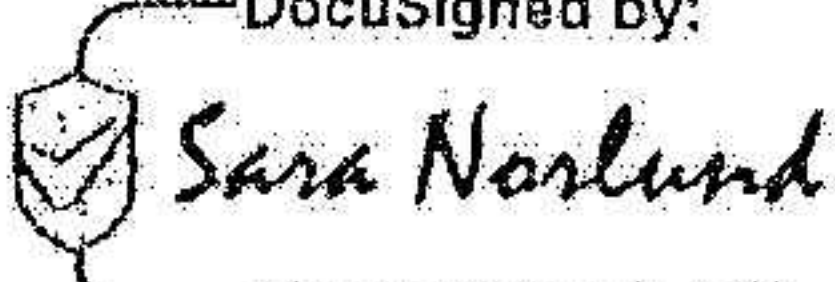
Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by:

A565E5536F99416
Michael Hughes
Ordförande

DocuSigned by:

F6A518AB7EB14D8...
Jessica Fagerkrantz
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Revideco AB

DocuSigned by:

A2B4B00504EA435...
Sara NORLUND
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: C9569AC9C5CD432AB64811F658A18A98
Subject: Complete with DocuSign: 559283-6844 Verdion AB för 20230101-20231231 Final.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 7
Certificate Pages: 9
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Status: Completed

Envelope Originator:
Dominika Knecht
dominika.knecht@intertrustgroup.com
IP Address: 20.61.29.115

Record Tracking

Status: Original
6/27/2024 4:16:53 AM
Holder: Dominika Knecht
dominika.knecht@intertrustgroup.com

Location: DocuSign

Signer Events

Michael Hughes
hughes@verdion.com
Director
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Michael Hughes
A565E5536F99410...

Timestamp

Sent: 6/27/2024 4:18:57 AM
Viewed: 6/28/2024 1:17:17 AM
Signed: 6/28/2024 1:17:33 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
SI1 n/2PSIGAES/SERVID02

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 164.39.178.5

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: a391ed92-3937-5980-91e9-ef3d5cee2bff
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 6/28/2024 1:16:29 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/28/2024 7:10:37 AM
ID: 0d0bfd34-bde1-4dc6-a132-afd3550b66e2

Jessica Fagerkrantz
Jessica.Fagerkrantz@intertrustgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Jessica Fagerkrantz
F8A518AB7EB14D8...

Sent: 6/28/2024 1:17:35 AM
Resent: 6/28/2024 1:26:21 AM
Viewed: 6/28/2024 1:29:54 AM
Signed: 6/28/2024 1:33:39 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
SI1 n/2PSIGAES/SERVID02

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 20.61.29.115

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 10d45b72-73f7-5d92-a4de-99fdbbd5d8e03
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/28/2024 1:24:14 AM

2024070309791

Signer Events

Signature

Timestamp

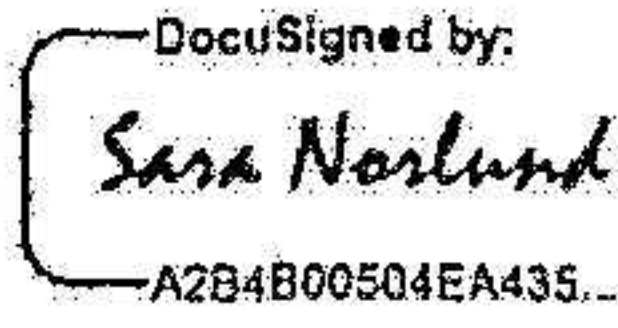
Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: fcee99a4-ed7c-56d7-9f97-8ceb072b9631
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/28/2024 1:29:22 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/28/2024 1:29:54 AM
ID: 92e2421d-91a6-4f81-b8c7-f0e0f8feacbd

Sara Norlund
sara.norlund@revideco.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Sent: 6/28/2024 1:33:40 AM
Resent: 6/28/2024 7:45:32 AM
Viewed: 6/28/2024 7:49:07 AM
Signed: 6/28/2024 7:51:05 AM

Signature Provider Details:

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Using IP Address: 185.88.112.68

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 313fbf95-4908-5fe1-8610-5e98645de8d4
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 6/28/2024 7:37:44 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 93f5e59c-e5ee-5977-bcda-9f60e357b5ea
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/28/2024 7:48:49 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/28/2024 7:49:07 AM
ID: 28936cfd-549a-47ff-9fb0-8b7eea5c75e1

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

202407030720

Carbon Copy Events

Stina Wiström
stina.wistrom@cscglobal.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)
Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Status

COPIED

Timestamp

Sent: 6/27/2024 4:18:57 AM
Viewed: 6/27/2024 5:02:51 AM

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Envelope Updated Security Checked
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

6/27/2024 4:18:58 AM
6/28/2024 7:45:32 AM
6/28/2024 7:49:07 AM
6/28/2024 7:51:05 AM
6/28/2024 7:51:05 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Verdion AB, org.nr 559283-6844.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Verdion AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Verdion ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Verdion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Verdion AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Verdion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Revideco AB

Sara Norlund
Auktoriserad revisor

Verdion AB, Org.nr 559283-6844

Verifikation av digital signering

För transaktion 7dcd3f62-9645-4318-a9fb-6cdd573b524a

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse Verdion 2023 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2024-06-28 och slutfördes genom att alla parter signerat 2024-06-28.

Sara Norlund

sara.norlund@revideco.se



BankID returnerade
personnamnet "SARA
NORLUND"

Signerat: 2024-06-28

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av veriferingen.