

Årsredovisning
för
Kvadratlager AB
556943-3310
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Junior Walden, Styrelseledamot
2024-06-03

Styrelsen för Kvadratlager AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Karossen 2 som ligger i Varbergs Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bronslager Förvaltning AB, org.nr: 556552-0953, med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet Karossen 2 hyrs numera ut till Egetlager AB i sin helhet, då Egetlager tog över lokalerna efter en tidigare extern hyresgäst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	550	646	673	666
Resultat efter finansiella poster	-362	-58	62	91
Soliditet (%)	10	10	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	614 610	33 610	698 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 610	-33 610	0
Årets resultat			6 458	6 458
Belopp vid årets utgång	50 000	648 220	6 458	704 678

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	648 220
årets vinst	6 458
	654 678
disponeras så att	
i ny räkning överföres	654 678
	654 678

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		550 000	645 558
Övriga rörelseintäkter		24 087	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		574 087	645 558
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-331 894	-267 521
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-315 590	-302 142
Summa rörelsekostnader		-647 484	-569 663
Rörelseresultat		-73 397	75 895
Finansiella poster			
Ränteintäkter		246	141
Räntekostnader	2	-288 781	-133 682
Summa finansiella poster		-288 535	-133 541
Resultat efter finansiella poster		-361 932	-57 646
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		370 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		370 000	100 000
Resultat före skatt		8 068	42 354
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 610	-8 744
Årets resultat		6 458	33 610

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 185 179

6 455 799

Inventarier, verktyg och installationer

4

170 221

119 064

Summa materiella anläggningstillgångar

6 355 400

6 574 863

Summa anläggningstillgångar

6 355 400

6 574 863

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

470 000

100 000

Övriga fordringar

11 263

81 634

Summa kortfristiga fordringar

481 263

181 634

Kassa och bank

Kassa och bank

0

9 229

Summa kassa och bank

0

9 229

Summa omsättningstillgångar

481 263

190 863

SUMMA TILLGÅNGAR

6 836 663

6 765 726

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

648 220

614 610

Årets resultat

6 458

33 610

Summa fritt eget kapital

654 678

648 220

Summa eget kapital

704 678

698 220

Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 727 000

5 187 000

Skulder till koncernföretag

794 957

342 152

Summa långfristiga skulder

5 521 957

5 529 152

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

460 000

460 000

Leverantörsskulder

0

7 005

Skatteskulder

0

10 557

Övriga skulder

0

60 792

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 028

0

Summa kortfristiga skulder

610 028

538 354

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 836 663

6 765 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	16 805	2 152
	16 805	2 152

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 518 573	8 273 889
Inköp		244 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 518 573	8 518 573
Ingående avskrivningar	-2 062 774	-1 797 016
Årets avskrivningar	-270 620	-265 758
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 333 394	-2 062 774
Utgående redovisat värde	6 185 179	6 455 799

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	363 844	363 844
Inköp	96 127	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	459 971	363 844
Ingående avskrivningar	-244 780	-208 396
Årets avskrivningar	-44 970	-36 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-289 750	-244 780
Utgående redovisat värde	170 221	119 064

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 097 000	3 347 000
	3 097 000	3 347 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 187 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 727 000	5 187 000
	4 727 000	5 187 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	460 000	460 000
	460 000	460 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 700 000	7 700 000
	7 700 000	7 700 000

Varberg 2024-05-29

Junior Walden
Junior Walden

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-29

Varbergs Revisionsbyrå AB

Mattias Andersson
Mattias Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kvadratlager AB
Org.nr. 556943-3310

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvadratlager AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvadratlager ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvadratlager AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvadratlager AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvadratlager AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

VARBERG den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Varbergs Revisionsbyrå AB

Mattias Andersson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.05.2024 15:14

SENT BY OWNER:
Caroline Lif · 29.05.2024 15:03

DOCUMENT ID:
r1NsDj4EA

ENVELOPE ID:
BJ-95woNN0-r1NsDj4EA

DOCUMENT NAME:
RB 2023 556943-3310 (2024-05-21).pdf
2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	LIBRARY
1. MATTIAS ANDERSSON	Signed	29.05.2024 15:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/04/27)
mattias@revisionsbyran.se	Authenticated	29.05.2024 15:13	Low	IP: 94.103.205.216

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed