

# Skadevi Trade AB

559297-9065

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Erik Daniel Persson, Verkställande direktör  
2026-04-09

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av en lägenhet i Uppsala samt uthyrning av Skadevi Herrgård. Bolagets säte är Häggeby i Håbo kommun.

Skadevi Herrgård är en exklusiv mötes- och evenemangsplats för både företag och privatpersoner. Verksamheten fokuserar på att erbjuda en privat miljö för konferenser, kick-offer, bröllop, fester och semesterboende. Inom ramen för uthyrningen tillhandahålls faciliteter för övernattnig, mötesverksamhet och aktiviteter samt service kopplat till arrangemang av event och mottagningar.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### 1. Ökad efterfrågan från företag

"Bolaget har under året noterat en kraftigt ökad efterfrågan på helhetslösningar för företagsevenemang, såsom kick-offer och ledningsgruppskonferenser. Detta har lett till en högre beläggningsgrad under vardagar jämfört med föregående år."

#### 2. Investeringar i anläggningen

"Under räkenskapsåret har omfattande investeringar gjorts i gårdens faciliteter för att höja attraktiviteten som bröllops- och eventdestination. Bland annat har vi renoverat sovrum, byggt lekplats och installerat ljuskällor i pergolan, vilket förväntas stärka bolagets konkurrenskraft framåt."

#### 3. Energieffektivisering (Viktigt i dessa tider!)

För att möta de stigande energipriserna har bolaget genomfört åtgärder för energieffektivisering i fastigheten. Detta har bidragit till att hålla nere driftskostnaderna trots ett allmänt högre kostnadsläge i samhället.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	324 122	132 598	1 344 605	686 190
Resultat efter finansiella poster	166 006	35 365	915 058	433 745
Soliditet (%)	50	45	39	16

Nettoomsättningen har ökat till följd av en medveten satsning på företagsmarknaden och paketerade eventlösningar för kick-offer. Detta har resulterat i en högre beläggningsgrad och ett högre genomsnittligt bokningsvärde jämfört med föregående år

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	1 096 875	27 198	1 149 073
Balanseras i ny räkning		27 198	-27 198	0
Årets resultat			128 933	128 933
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 124 073</b>	<b>128 933</b>	<b>1 278 006</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 124 073
Årets resultat	128 933
<b>Summa</b>	<b>1 253 006</b>
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	1 253 006
<b>Summa</b>	<b>1 253 006</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		324 122	132 598
Övriga rörelseintäkter		7 375	98 760
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>331 497</b>	<b>231 358</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-28 782	-2 580
Övriga externa kostnader		-100 797	-130 968
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-129 579</b>	<b>-133 548</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>201 918</b>	<b>97 810</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	458
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 912	-62 903
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 912</b>	<b>-62 445</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>166 006</b>	<b>35 365</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>166 006</b>	<b>35 365</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 073	-8 167
<b>Årets resultat</b>		<b>128 933</b>	<b>27 198</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 425 000	2 425 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 425 000</b>	<b>2 425 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 425 000</b>	<b>2 425 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		2 991	-1 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 076	11 076
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 067</b>	<b>9 932</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		135 782	101 918
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>135 782</b>	<b>101 918</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>149 849</b>	<b>111 850</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 574 849</b>	<b>2 536 850</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 124 073	1 096 875
Årets resultat		128 933	27 198
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 253 006</b>	<b>1 124 073</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 278 006</b>	<b>1 149 073</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 047 411	1 170 167
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 047 411</b>	<b>1 170 167</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Skatteskulder		54 491	13 970
Övriga skulder		194 941	203 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>249 432</b>	<b>217 610</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 574 849</b>	<b>2 536 850</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 425 000
-----------------------------	-----------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 425 000</b>
------------------------------------	------------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>2 425 000</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Långfristiga skulder

2025-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

## Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

### 1. Starkt bokningsläge inför säsongen

Efter räkenskapsårets slut har bolaget upplevt en mycket god orderingång inför kommande sommarsäsong. Bokningsläget för bröllop och privata event under perioden maj-september är betydligt högre än vid motsvarande tidpunkt föregående år.

### 2. Lansering av nya aktivitetspaket

Under början av det nya året har verksamheten utökats med nya aktivitetspaket för företagskunder, vilket redan resulterat i flera bokningar av kick-offer för våren. Detta förväntas bidra till en jämnare beläggning över hela året.

### 3. Investeringar

Efter balansdagen har bolaget genomfört inköp av nya möbler och utrustning till herrgårdens sällskapsytor för att möta kundernas krav på hög standard och komfort. Vi har även ett bygglov godkänt för att bygga en fastighet som ska innehålla en bastu, relax och gym.

# Underskrifter

Årsredovisning för Skadevi Trade AB, 559297-9065  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-04-09

Erik Daniel Persson  
Erik Daniel Persson  
Styrelseledamot och VD  
2026-04-09