

Årsredovisning

Mqvist Hem 4 AB

Org.nr 556940-1044

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Rydström, Styrelseledamot

2023-04-05

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Mqvist Hem 4 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mqvist Group AB, org nr. 556840-6218, med säte i Borås-stad.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 423	1 404	1 377	1 345
Resultat efter finansiella poster	407	485	466	282
Balansomslutning	14 487	14 598	14 861	14 914
Soliditet (%)	3	3	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	362 728	1 438	414 166
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 438	-1 438	0
Årets resultat			1 354	1 354
Belopp vid årets utgång	50 000	364 166	1 354	415 520

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	364 166
årets vinst	1 354
	365 520
disponeras så att i ny räkning överföres	365 520
	365 520

Resulträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 422 989	1 403 857
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 422 989	1 403 857
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-441 793	-406 888
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-373 377	-373 377
Summa rörelsekostnader		-815 170	-780 265
Rörelseresultat		607 819	623 592
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	9 844	6 164
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 953	-144 937
Summa finansiella poster		-201 109	-138 773
Resultat efter finansiella poster		406 710	484 819
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-405 000	-483 000
Summa bokslutsdispositioner		-405 000	-483 000
Resultat före skatt		1 710	1 819
Skatter			
Skatt på årets resultat		-356	-381
Årets resultat		1 354	1 438

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 419 804	13 723 758
Inventarier, verktyg och installationer	4	144 166	213 589
Summa materiella anläggningstillgångar		13 563 970	13 937 347
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	212 729	307 885
Summa finansiella anläggningstillgångar		212 729	307 885
Summa anläggningstillgångar		13 776 699	14 245 232
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 862	10 170
Summa kortfristiga fordringar		10 863	10 172
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		699 222	342 477
Summa kassa och bank		699 222	342 477
Summa omsättningstillgångar		710 085	352 649
SUMMA TILLGÅNGAR		14 486 784	14 597 881

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		364 165	362 728
Årets resultat		1 354	1 438
Summa fritt eget kapital		365 519	364 166
Summa eget kapital		415 519	414 166
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 596 755	0
Summa långfristiga skulder		13 596 755	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		286 740	14 026 865
Förskott från kunder		8 942	0
Leverantörsskulder		26 203	27 969
Skatteskulder		737	595
Övriga skulder		204	204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 684	128 082
Summa kortfristiga skulder		474 510	14 183 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 486 784	14 597 881

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter till koncernföretag	9 844	6 164
	9 844	6 164

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 876 133	15 876 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 876 133	15 876 133
Ingående avskrivningar	-2 152 375	-1 848 421
Årets avskrivningar	-303 954	-303 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 456 329	-2 152 375
Utgående redovisat värde	13 419 804	13 723 758

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	685 327	685 327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	685 327	685 327
Ingående avskrivningar	-471 738	-402 315
Årets avskrivningar	-69 423	-69 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-541 161	-471 738
Utgående redovisat värde	144 166	213 589

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	307 885	77 900
Tillkommande fordringar	309 844	712 985
Avgående fordringar	-405 000	-483 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	212 729	307 885
Utgående redovisat värde	212 729	307 885

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 400 000	15 400 000
	15 400 000	15 400 000

Borås 2023-03-30

Daniel Rydström
Daniel Rydström