

Årsredovisning
för
Uthyrning och fritid Norr AB
559219-7627

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Runald, Styrelseledamot
2025-05-12

Styrelsen och verkställande direktören för Uthyrning och fritid Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som startade sin verksamhet 2019-09-24, anlägger fritidshus på egen mark för försäljning. Bolaget är helägt dotterbolag till HAMP Invest AB 559161-8755. Företaget har sitt säte i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	20	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	749	-214	382	278
Soliditet (%)	10,1	3,0	6,5	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	392 029	-214 061	227 968
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-214 061	214 061	0
Årets resultat			635 510	635 510
Belopp vid årets utgång	50 000	177 968	635 510	863 478

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	177 968
årets vinst	635 510
	813 478
disponeras så att i ny räkning överföres	813 478
	813 478

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	19 600	0
Övriga rörelseintäkter	913 151	16 649
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	932 751	16 649

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-140 662	-201 368
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 887	-28 992
Summa rörelsekostnader	-180 549	-230 360
Rörelseresultat	752 202	-213 711

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-94	100
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 435	-450
Summa finansiella poster	-3 529	-350
Resultat efter finansiella poster	748 673	-214 061

Resultat före skatt

748 673 -214 061

Skatter

Skatt på årets resultat	-113 163	0
Årets resultat	635 510	-214 061

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	120 011	93 058
Summa materiella anläggningstillgångar		120 011	93 058
Summa anläggningstillgångar		120 011	93 058
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar	4	7 331 565	6 989 850
Summa varulager		7 331 565	6 989 850
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	25 000
Övriga fordringar		500 141	16 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 274	14 687
Summa kortfristiga fordringar		542 415	56 457
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		595 964	415 847
Summa kassa och bank		595 964	415 847
Summa omsättningstillgångar		8 469 944	7 462 154
SUMMA TILLGÅNGAR		8 589 955	7 555 212

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

177 968

392 029

Årets resultat

635 510

-214 061

Summa fritt eget kapital

813 478

177 968

Summa eget kapital

863 478

227 968

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 550 000

7 150 000

Summa långfristiga skulder

7 550 000

7 150 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 949

57 500

Skatteskulder

126 028

90 745

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 500

28 999

Summa kortfristiga skulder

176 477

177 244

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 589 955

7 555 212

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och bilar	5-10 år

Not 2 Inventarier och bilar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 945	144 945
Inköp	66 840	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	246 785	179 945
Ingående avskrivningar	-86 887	-57 895
Årets avskrivningar	-39 887	-28 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 774	-86 887
Utgående redovisat värde	120 011	93 058

Not 4 Lager fastigheter mark och byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 989 851	6 498 601
Inköp	399 214	491 250
Försäljningar/utrangeringar	-57 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 331 565	6 989 851
Utgående redovisat värde	7 331 565	6 989 851

Uthyrning och fritid Norr AB
Org.nr 559219-7627

7 (7)

Gävle 2025-05-09

Hans Runald
Hans Runald
Verkställande direktör

Patrik Runald
Patrik Runald

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12

Mimmi Lind
Mimmi Lind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uthyrning och fritid Norr AB, org.nr 559219-7627

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uthyrning och fritid Norr AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uthyrning och fritid Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uthyrning och fritid Norr AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uthyrning och fritid Norr AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uthyrning och fritid Norr AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-05-12

Mimmi Lind

Mimmi Lind
Auktoriserad revisor