

Årsredovisning för
Mälarlången AB

559208-7588

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Klerfelt
Verkställande direktör

2023-06-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mälarlången AB, 559208-7588, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mälarvarvet 4 i Stockholm där lokaler upplåts med hyresrätt.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	9 657 772	9 257 716	5 133 503	8 224 514
Rörelseresultat	3 742 565	437 151	-1 806 154	2 312 544
Resultat efter finansiella poster	1 530 806	-1 136 489	-4 048 213	1 262 014
Rörelsemarginal %	38,8	4,7	-0,4	0,3
Avkastning på totalt kapital %	2,2	0,3	-1,1	1,4
Avkastning på sysselsatt kapital %	2,8	0,3	-1,5	2
Avkastning på eget kapital %	96,1	-776,9	-6,9	12,3
Balansomslutning	169 777 262	163 992 444	166 813 024	171 229 605
Kassalikviditet %	59,7	61,6	61,1	89,9
Soliditet %	0,9	0,1	0,4	0
Medelantalet anställda			0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	73 576 629	-73 036 583	-443 757
Balanseras i ny räkning			-443 757	443 757
Uppskrivning av anläggningstillgång		1 454 935		
Upplösning av uppskrivningsfond		-73 480 340	73 480 340	
Årets resultat				-9 061
Utgående balans	50 000	1 551 224	0	-9 061

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Årets resultat	-9 061
Medel att disponera	-9 061
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-9 061
Summa	-9 061

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 657 772	9 257 716
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		9 657 772	9 257 716
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-1 699 081	-4 701 461
Förvaltnings- och externa kostnader		-184 158	-87 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 031 968	-4 031 968
Summa rörelsens kostnader		-5 915 207	-8 820 565
Rörelseresultat		3 742 565	437 151
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		64 715	41 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		480	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 276 954	-1 614 840
Summa resultat från finansiella poster		-2 211 759	-1 573 640
Resultat efter finansiella poster		1 530 806	-1 136 489
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 700 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 700 000	0
Resultat före skatt		-169 194	-1 136 489
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	160 133	692 732
Summa skatter		160 133	692 732
Årets resultat		-9 061	-443 757

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	160 665 366	154 697 334
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	15 300	0
Summa materiella anläggningstillgångar		160 680 666	154 697 334
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	4 366 802	4 366 802
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 366 802	4 866 802
Summa anläggningstillgångar		165 047 468	159 564 136
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 255 611	1 002 070
Aktuell skattefordran		321 031	382 261
Övriga fordringar		0	833 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		335 880	385 411
Summa kortfristiga fordringar		1 912 522	2 603 019
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 817 272	1 825 289
Summa kassa och bank		2 817 272	1 825 289
Summa omsättningstillgångar		4 729 794	4 428 308
SUMMA TILLGÅNGAR		169 777 262	163 992 444

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	1 551 224	73 576 629
Summa bundet eget kapital		1 601 224	73 626 629
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	-73 036 583
Årets resultat		-9 061	-443 757
Summa fritt eget kapital		-9 061	-73 480 340
Summa eget kapital		1 592 163	146 289
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	30 354 366	22 487 182
Summa avsättningar		30 354 366	22 487 182
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	102 722 965	106 187 965
Skulder till koncernföretag		27 181 000	27 981 000
Summa långfristiga skulder		129 903 965	134 168 965
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 665 000	3 665 000
Leverantörsskulder		135 488	144 514
Övriga skulder		694 043	729 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 432 237	2 650 823
Summa kortfristiga skulder		7 926 768	7 190 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		169 777 262	163 992 444

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har ingen anställd personal, inga löner eller ersättningar har betalats.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella upp-/nedskrivningar. När en komponent bytts ut uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponenten aktiveras.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	20-100
Markanläggningar	50

Not 2 Skatt på årets resultat

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-517 748	-456 518
Summa	-517 748	-456 518
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	677 881	1 149 250
Summa	677 881	1 149 250
Summa	160 133	692 732
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-169 194	-1 136 489
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	34 854	234 117

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Skatt enligt gällande skattesats	34 854	234 117
Ej avdragsgilla kostnader	-183	-906
Ej skattepliktiga intäkter	99	0
Utdelning intressebolag	13 331	8 487
Skillnad bokförda/skattemässiga avskrivningar	-565 849	-698 216
Återförd uppskjuten skatt	677 881	1 149 250
Summa	160 133	692 732

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 598 229	30 598 229
Utgående anskaffningsvärden	30 598 229	30 598 229
Ingående avskrivningar	-6 816 259	-6 173 696
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-642 563	-642 563
Utgående avskrivningar	-7 458 822	-6 816 259
Ingående uppskrivningar	130 915 364	134 304 769
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	10 000 000	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 389 405	-3 389 405
Utgående uppskrivningar	137 525 959	130 915 364
Redovisat värde	160 665 366	154 697 334

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		2 785 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	15 300	173 617
Färdigställt under året		-2 958 617
Utgående anskaffningsvärden	15 300	0
Redovisat värde	15 300	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		500 000
Reglerade fordringar	-500 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	500 000
Redovisat värde	0	500 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 366 802	1 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	3 366 802
Utgående anskaffningsvärden	4 366 802	4 366 802
Redovisat värde	4 366 802	4 366 802

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn	Typ av företag	Direkt/indirekt ägande	Org.nr	Säte		
M14 Fastighets AB	Intresseföretag	Direkt ägandeform	556656-1055	Stockholm		
Företagets namn	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
M14 Fastighets AB	301	1 175 965	458 328	30	30	4 366 802

Not 7 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	73 576 629	73 576 629
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 454 935	0
lanspråktaget för täckande av förlust	-73 480 340	0
Utgående balans	1 551 224	73 576 629

Not 8 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31		2021-12-31	
Typ av skillnad/avdrag	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Uppskrivning fastighet			73 576 629	22 487 182
Skillnad bokfört/skattemässigt värde fast.	147 351 293	30 354 366		
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		30 354 366		22 487 182

Not 9 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	88 062 965	91 727 965
Skulder till koncernföretag	27 181 000	27 981 000

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	115 500 000	115 500 000

Underskrifter

Stockholm

Fredrik Klerfelt 2023-06-12
Fredrik Klerfelt Datum
Verkställande direktör

Gustaf Enblad 2023-06-13
Gustaf Enblad Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-13

Magnus Ekmark Tjärnberg
Magnus Ekmark Tjärnberg
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mälarlången AB, org.nr 559208-7588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälarlången AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälarlången ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mälarlången AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mälarlången AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mälarlången AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka 2023-06-13

Magnus Ekmark Tjärnberg

Magnus Ekmark Tjärnberg

Godkänd revisor / Medlem i FAR