

# ÅRSREDOVISNING

## för

# MF Fastigheter Vallskoga 1:24 AB

Org.nr. 556740-8025

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-kassaflödesanalys	6
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mats Flod, Styrelseledamot

2022-10-25

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet ska vara att äga, förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Tierp.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under året gjort hyresgäst Anpassningar samt underhåll av fastigheten för ca 878 tkr.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 525 549	2 964 564	3 058 558	2 934 131
Resultat efter finansiella poster	1 614 379	1 834 669	948 514	-322 903
Soliditet (%)	33,21	32,92	39,1	34,97
Balansomslutning	20 277 687	16 555 169	10 804 067	9 948 680

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 124 962	883 892	5 108 854
Balanseras i ny räkning		883 892	-883 892	0
Årets resultat			963 465	963 465
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>5 008 854</u>	<u>963 465</u>	<u>6 072 319</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 008 854
Årets resultat	<u>963 465</u>
	<b>5 972 319</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 972 319</u>
	<b>5 972 319</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 525 549	2 964 564
Övriga rörelseintäkter		55 000	28 160
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 580 549</u>	<u>2 992 724</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 237 331	-541 219
Övriga externa kostnader		-175 277	-275 296
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-390 257	-231 408
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 802 865</u>	<u>-1 047 923</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 777 684	1 944 801
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-163 305	-110 132
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-163 305</u>	<u>-110 132</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 614 379	1 834 669
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	-370 000
Förändring av överavskrivningar		0	-65 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	-275 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-400 000</u>	<u>-710 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 214 379	1 124 669
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-250 914	-240 777
<b>Årets resultat</b>		<u>963 465</u>	<u>883 892</u>

MF Fastigheter Vallskoga 1:24 AB

Org.nr. 556740-8025

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	17 625 306	14 092 247
Inventarier, verktyg och installationer	3	111 125	163 664
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>17 736 431</u>	<u>14 255 911</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 736 431	14 255 911
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		137 003	25 625
Fordringar hos koncernföretag		1 691 869	1 352 869
Övriga fordringar		66 368	191 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 739	60 073
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 940 979</u>	<u>1 630 037</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		600 277	669 221
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>600 277</u>	<u>669 221</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 541 256	2 299 258
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 277 687</b>	<b>16 555 169</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 008 854	4 124 962
Årets resultat		963 465	883 892
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>5 972 319</u>	<u>5 008 854</u>
<b>Summa eget kapital</b>		6 072 319	5 108 854
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		770 000	370 000
Ackumulerade överavskrivningar		65 000	65 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>835 000</u>	<u>435 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 836 000	9 706 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>10 836 000</u>	<u>9 706 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		795 000	395 000
Leverantörsskulder		305 555	144 456
Skatteskulder		273 004	421 226
Övriga skulder		806 717	63 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		354 092	280 557
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 534 368</u>	<u>1 304 815</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 277 687</b>	<b>16 555 169</b>

<b>KASSAFLÖDESANALYS</b>	<b>2021-05-01</b>	<b>2020-05-01</b>
	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	1 777 684	1 944 801
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	390 257	231 408
Erhållen ränta m.m.		
Erlagd ränta	-163 305	-110 132
Betald inkomstskatt	-399 136	-51 087
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 605 500</b>	<b>2 014 990</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-111 378	-14 235
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-199 564	610 282
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	161 099	-217 600
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	816 676	83 620
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 272 333</b>	<b>2 477 057</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Tillbyggnad av byggnader och mark	2	-3 870 777
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	3	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-3 870 777</b>	<b>-7 415 873</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Koncernbidrag	0	-275 000
Upptagna långfristiga lån	1 129 500	4 281 500
Ändring kortfristiga finansiella skulder	400 000	95 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>1 529 500</b>	<b>4 101 500</b>
Förändring av likvida medel	-68 944	-837 316
Likvida medel vid årets början	669 221	1 506 537
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>600 277</b>	<b>669 221</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	14 874 111	7 516 238
	Inköp	3 870 777	0
	Pågående nyanläggningar	0	7 357 873
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 744 888</b>	<b>14 874 111</b>
	Ingående avskrivningar	-781 864	-597 896
	Årets avskrivningar	-337 718	-183 968
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 119 582</b>	<b>-781 864</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>17 625 306</b>	<b>14 092 247</b>

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	310 693	252 693
	Inköp	0	58 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>310 693</b>	<b>310 693</b>
	Ingående avskrivningar	-147 029	-99 589
	Årets avskrivningar	-52 539	-47 440
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-199 568</b>	<b>-147 029</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>111 125</b>	<b>163 664</b>

## MF Fastigheter Vallskoga 1:24 AB

Org.nr. 556740-8025

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	7 756 000	8 126 500

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	11 930 000	10 275 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Tierp

Mats Flod

Mats Flod

2022-10-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 oktober 2022.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i

Far

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MF Fastigheter Vallskoga 1:24 AB, org.nr 556740-8025

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MF Fastigheter Vallskoga 1:24 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MF Fastigheter Vallskoga 1:24 ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MF Fastigheter Vallskoga 1:24 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MF Fastigheter Vallskoga 1:24 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MF Fastigheter Vallskoga 1:24 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkning*

Bolaget har vid flera tillfällen under räkenskapsåret inte betalat F-skatt eller mervärdeskatt i rätt tid.

Gävle 2022-10-21

*Daniel Ageflod*

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i Far