

Årsredovisning

för

ByggTema Projektutveckling i Sverige AB

556830-5832

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ByggTema Projektutveckling i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-12-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-12-31


Jonas Lundén Gustafsson

Styrelsen för ByggTema Projektutveckling i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt (100%) dotterbolag till Stenpropellern Förvaltning AB, org nr 556762-2989.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har varit vilande under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	0	6 508	0	0
Soliditet (%)	17	96	14	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 078	6 506 353	6 548 275
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 498 000		-6 498 000
Balanseras i ny räkning		6 506 353	-6 506 353	0
Årets resultat			10	10
Belopp vid årets utgång	50 000	275	10	50 285

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 175 898 kr (175 898 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	275
årets vinst	10
	285
disponeras så att i ny räkning överföres	285
	285

2024011809063

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-10-31
(10 mån)

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

8 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

8 000

Rörelseresultat

0

8 000

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

6 500 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

1

Summa finansiella poster

10

6 500 001

Resultat efter finansiella poster

10

6 508 001

Resultat före skatt

10

6 508 001

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 648

Årets resultat

10

6 506 353

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		285 499	6 783 499
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	16 700	16 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		302 199	6 800 199
Summa anläggningstillgångar		302 199	6 800 199
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		730	720
Summa kortfristiga fordringar		730	720
Summa omsättningstillgångar		730	720
SUMMA TILLGÅNGAR		302 929	6 800 919

2024011809064

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

275

-8 078

Årets resultat

10

6 506 353

Summa fritt eget kapital

285

6 498 275

Summa eget kapital

50 285

6 548 275

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

250 996

250 996

Skatteskulder

1 648

1 648

Summa kortfristiga skulder

252 644

252 644

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

302 929

6 800 919

2024011809065

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-10-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 700	16 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 700	16 700
Utgående redovisat värde	16 700	16 700

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Lundén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

2024011809067



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.12.2023 09:19

SENT BY OWNER:
Oscar Björnram • 29.12.2023 09:02

DOCUMENT ID:
SJWmpe2vT

ENVELOPE ID:
HJgfTx2va-SJWmpe2vT

DOCUMENT NAME:
ByggTema Projektutveckling i Sverige AB - Årsredovisning.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS KRISTER LUNDÉN jonaslunden@outlook.com	Signed Authenticated	29.12.2023 09:10 29.12.2023 09:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/25) IP: 13.53.207.73
2. HANS OLSSON hans.olsson@pwc.com	Signed Authenticated	31.12.2023 09:19 31.12.2023 09:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/23) IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ByggTema Projektutveckling i Sverige AB, org.nr 556830-5832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ByggTema Projektutveckling i Sverige AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 oktober 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ByggTema Projektutveckling i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ByggTema Projektutveckling i Sverige AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ByggTema Projektutveckling i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ByggTema Projektutveckling i Sverige AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 oktober 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ByggTema Projektutveckling i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-31 07:57:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024011809070