

Årsredovisning

för

Fastigheten Ystad Ingelstorp 49:59 AB

559306-7316

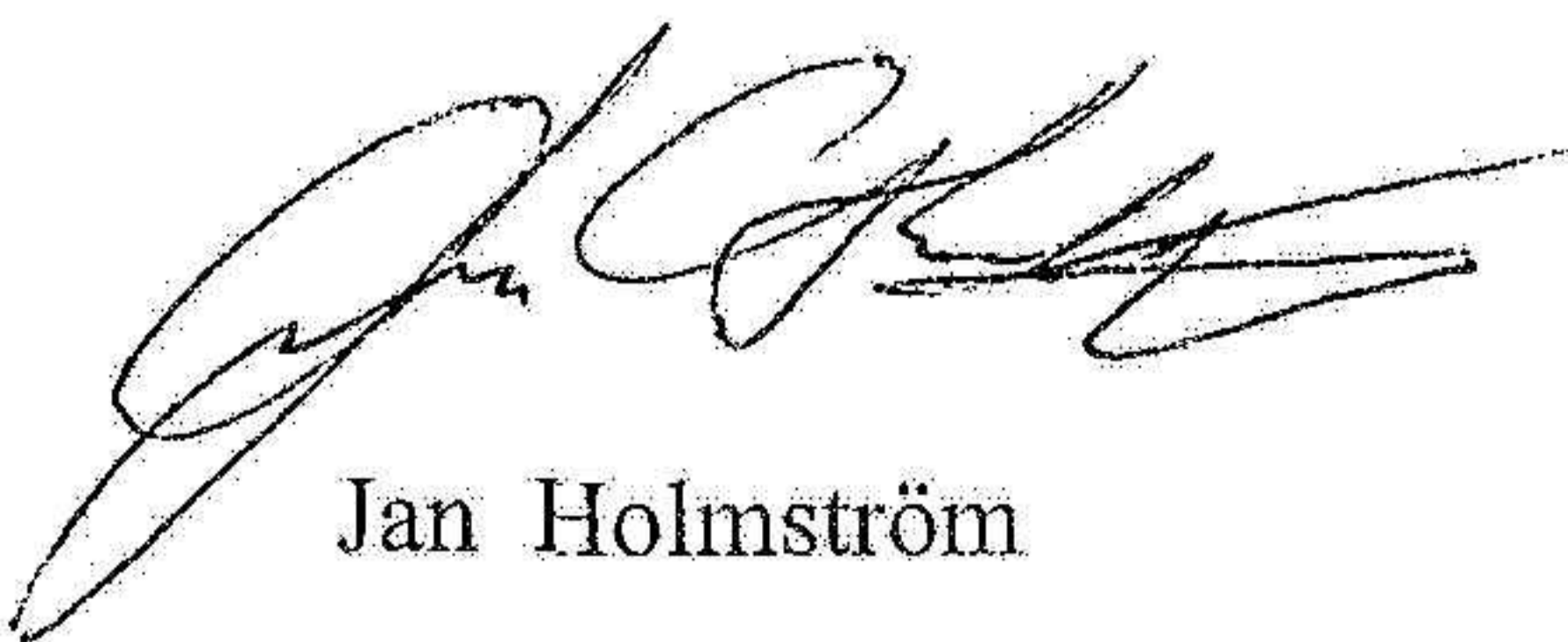
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Ystad Ingelstorp 49:59 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad den 29/5 2023



Jan Holmström

Årsredovisning

för

Fastigheten Ystad Ingelstorp 49:59 AB

559306-7316

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Chibi Malin

Kopiering överensstämmer
med originalen inlagas:

Styrelsen för Fastigheten Ystad Ingelstorp 49:59 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året slutfört en större ombyggnad av fastigheten, vilket lett till en betydligt större produktionsyta och nya fräscha kontors- och personalutrymmen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	395	100
Resultat efter finansiella poster	2	31
Soliditet (%)	0,5	1,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		23 746	48 746
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		23 746	-23 746	0
Årets resultat			1 717	1 717
Belopp vid årets utgång	25 000	23 746	1 717	50 463

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 746
årets vinst	1 717
	25 463
disponeras så att i ny räkning överföres	25 463
	25 463

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Ch. K. Malin

PA P.

ROBERTA M. ...
ASSOCIATED ...

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-03-11
-2021-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

394 999

100 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

394 999

100 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-90 606

-28 582

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-96 225

-30 361

Summa rörelsekostnader

-186 831

-58 943

Rörelseresultat

208 168

41 057

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-206 007

-10 536

Summa finansiella poster

-206 007

-10 536

Resultat efter finansiella poster

2 161

30 521

Resultat före skatt

2 161

30 521

Skatter

Skatt på årets resultat

-444

-6 775

Årets resultat

1 717

23 746

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Anders Mark

BA *7.*

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 882 710	1 185 186
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	149 804
Summa materiella anläggningstillgångar		9 882 710	1 334 990

Summa anläggningstillgångar

9 882 710 1 334 990

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	1 500 000
Övriga fordringar		78 281	8 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 691	18 000
Summa kortfristiga fordringar		103 972	1 526 680

Kassa och bank

Kassa och bank		254 657	381 439
Summa kassa och bank		254 657	381 439

Summa omsättningstillgångar

358 629 1 908 119

SUMMA TILLGÅNGAR

10 241 339 3 243 109

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Christi Malin

[Signature]
HA P-

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 746

0

Årets resultat

1 717

23 746

Summa fritt eget kapital

25 463

23 746

Summa eget kapital

50 463

48 746

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 250 000

2 800 000

Skulder till koncernföretag

3 500 000

0

Summa långfristiga skulder

8 750 000

2 800 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

200 000

Leverantörsskulder

503 504

100 025

Skulder till koncernföretag

490 668

0

Skatteskulder

27 769

6 775

Övriga skulder

0

14 527

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 935

73 036

Summa kortfristiga skulder

1 440 876

394 363

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 241 339

3 243 109

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Åke Malm

[Signature]
DK
P.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 215 547	
Inköp	8 793 749	1 215 547
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 009 296	1 215 547
Ingående avskrivningar	-30 361	
Årets avskrivningar	-96 225	-30 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 586	-30 361
Utgående redovisat värde	9 882 710	1 185 186
Taxeringsvärden byggnader	3 161 000	3 161 000
Taxeringsvärden mark	949 000	949 000
	4 110 000	4 110 000
Bokfört värde byggnader	9 603 135	905 611
Bokfört värde mark	279 575	279 575
	9 882 710	1 185 186

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Albin Måler

ZH SH
R.

2025060815144

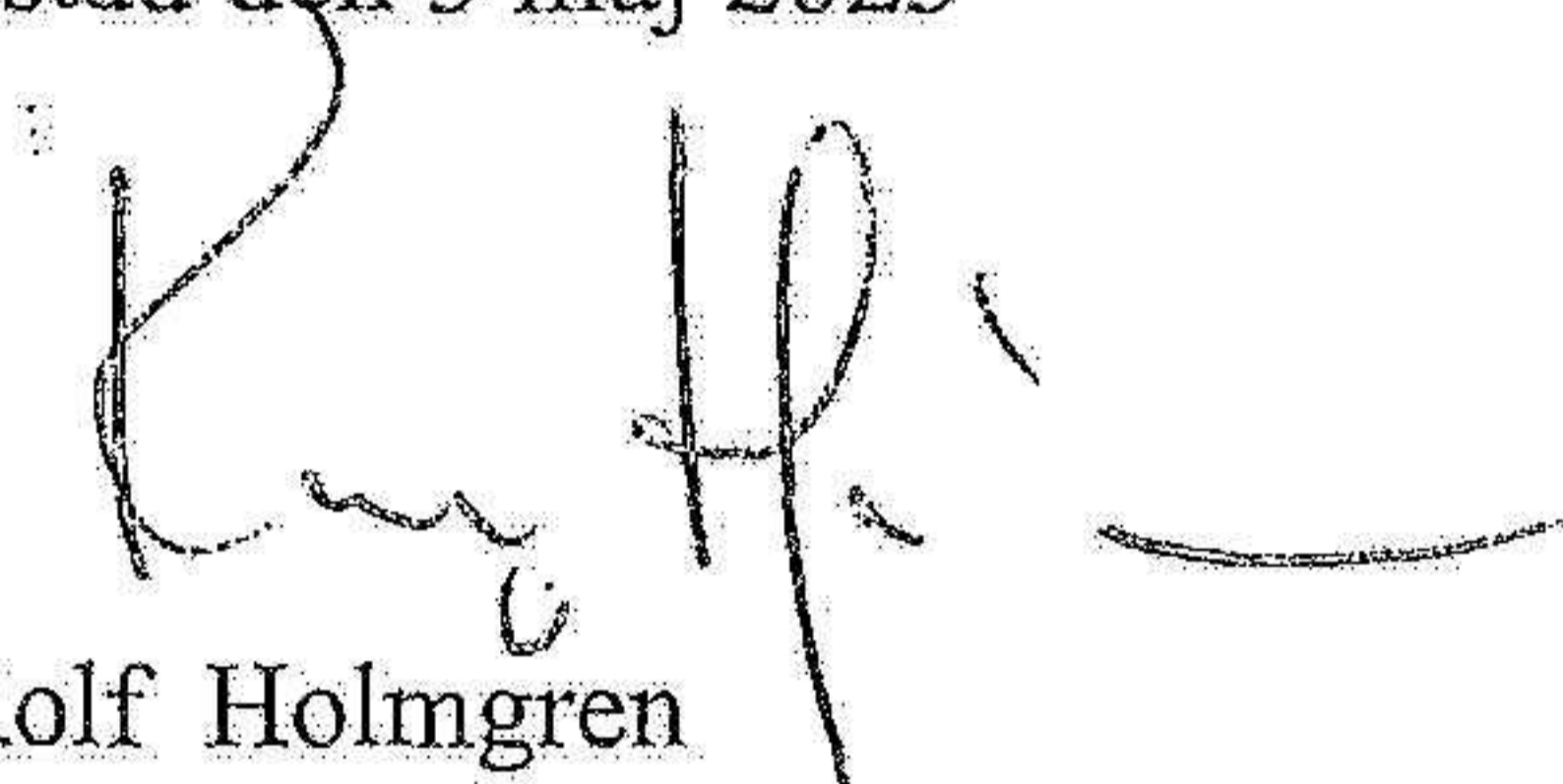
Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 150 000	2 000 000
	7 150 000	2 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	4 140 000
	6 000 000	4 140 000

Ystad den 3 maj 2023



Rolf Holmgren
Ordförande



Mikael Ekdahl



Filip Collin



Jan Holmström
Verkställande direktör

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

