

Årsredovisning

Grycksbo-Oset Fastighets AB

559369-4473

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-03-09 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2023-06-26


Martin Bergh

Årsredovisning

Grycksbo-Oset Fastighets AB

559369-4473

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-03-09 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Falun.

Ägarförhållanden:

Bolaget är helägt dotterföretag till Pilsundet AB, org nr 559156-3498, med säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startade sin verksamhet 2022-03-09 genom fission av Pilsundet Förvaltnings AB, org nr 556727-0722.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2203-2212
Nettoomsättning	830
Resultat efter finansiella poster	-23
Balansomslutning	12 738
Soliditet %	54

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Fission		726 996	6 094 008	
Apportemission	50 000			
Förändring av uppskrivningsfond		-14 927	14 927	
Årets resultat				-74 904
Belopp vid årets utgång	50 000	712 069	6 108 935	-74 904

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 108 935
Årets resultat	-74 904
Summa	6 034 031

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 034 031
Summa	6 034 031

RA

RESULTATRÄKNING

1

2022-03-09
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	830 126
Övriga rörelseintäkter	63 166
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	893 292

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-477 120
Personalkostnader	-212 603
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-180 970
Summa rörelsekostnader	-870 693

Rörelseresultat 22 599

Finansiella poster

Ränteintäkter från koncernföretag	69 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 188
Summa finansiella poster	-45 183

Resultat efter finansiella poster -22 584

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-69 000
Förändring av periodiseringsfonder	20 325
Summa bokslutsdispositioner	-48 675

Resultat före skatt -71 259

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 645
-------------------------	--------

Årets resultat -74 904

HL

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 319 030
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 319 030</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	2 289 338
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 289 338</i>

Summa anläggningstillgångar 12 608 368

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		27 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 071
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>34 401</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		94 922
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>94 922</i>

Summa omsättningstillgångar 129 323

SUMMA TILLGÅNGAR

12 737 691

9/12

559369-4473

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000
Uppskrivningsfond	712 069
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>762 069</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	6 108 935
Årets resultat	-74 904
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 034 031</i>

Summa eget kapital 6 796 100

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	142 275
----------------------	---------

Summa obeskattade reserver 142 275

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	6	5 507 260
------------------------------------	---	---	-----------

Summa långfristiga skulder 5 507 260

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	119 844
Leverantörsskulder		72 968
Övriga skulder		17 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 185

Summa kortfristiga skulder 292 056

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 737 691

Ph

2023062056889

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Ingen avskrivning på mark.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

Not 2 Medelantalet anställda

2022

Medelantalet anställda

1

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Fission	5 142 704
Utgående anskaffningsvärden	5 142 704

Förändringar av uppskrivningar

Fission	-1 039 929
Årets avskrivningar	-94 044
Utgående avskrivningar	-1 133 973

Ingående uppskrivningar erhöles vid fission 940 000

Förändringar av uppskrivningar

Ingående avskrivning genom fission	-206 800
Uppskrivning i samband med fission	5 664 025
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-86 926
Utgående uppskrivningar	6 310 299

Redovisat värde

10 319 030

sh

Not 4 Fordringar hos koncernföretag 2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Fission	2 289 338
Utgående anskaffningsvärden	2 289 338

Redovisat värde 2 289 338

Not 5 Långfristiga skulder 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 027 884
--	-----------

Not 6 Skulder som avser flera poster 2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till 5.627.104 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 507 260
------------------------------------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	119 844
------------------------------------	---------

SP

Not 7 Ställda säkerheter 2022-12-31

Fastighetsinteckningar 5 825 000

Summa ställda säkerheter 5 825 000


UNDERSKRIFTER

Falun 2023-06-20



Martin Bergh

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21.



Pär Hagman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grycksbo-Oset Fastighets AB

Org.nr. 559369 - 4473

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grycksbo-Oset Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-03-09 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grycksbo-Oset Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grycksbo-Oset Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Bent Ligg

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grycksbo-Oset Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-03-09 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grycksbo-Oset Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Falun 2023-06-21


Pär Hagman
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Frånkopians överensstämmelse
med originalet intygas:

