

ank=20250702:20250703:1085  
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30



Erik Berggren

**Årsredovisning**  
**för**  
**Arkivhuset i Norden AB**  
**(556658-1400)**  
**Räkenskapsåret**  
**2024-01-01--2024-12-31**

Bolagets säte: Stockholm  
Redovisningsvaluta: SEK

ank=20250702:2025070341075

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Arkivhuset i Norden AB med säte i Stockholm är moderbolag för en fastighetskoncern med följande ingående bolag:

- Deponisten AB
- Deponisten i Södertälje AB
- Maro Fastighet AB
- Allonsy AB
- Safe-Box Fastighet KB

Bolaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fast och lös egendom, uthyrning av motorfordon och teknisk utrustning såsom skanners, mikrofilms utrusning och programvaror samt tillhandahåller administrativa tjänster.

Inköp och försäljning har inte förekommit mellan de i koncernen ingående bolagen.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte koncernredovisning.

### Flerårsöversikt, kkr

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 671	6 670	6 802	6 846
Resultat efter finansiella poster	-1 090	-1 765	2 259	-1 939
Balansomslutning	105 117	76 729	76 687	93 517
Soliditet %	14	23	25	16

### Arets förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans. resultat	Arets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	28 900	2 900	17 423 886
Disposition av föreg års resultat			17 423 886	-17 423 886
Efterutdelning			-17 420 000	
Årets resultat				14 451 463
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>28 900</b>	<b>6 786</b>	<b>14 451 463</b>

ank=20250702.2025070341076

**Förslag till resultatdisposition**2024-01-01--  
2024-12-31Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående  
vinstmedel

balanserat resultat

17 426 786

efterutdelning

-17 420 000

årets resultat

14 451 463

**totalt**14 458 249

disponeras för

överföring till balanserat resultat

14 458 249

**totalt**14 458 249

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balans-  
räkningar med tilläggsupplysningar. *sk*

ank=20250702;20250703;1077

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01-- 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01-- 2023-12-31</b>
Nettoomsättning		<u>6 671 246</u>	<u>6 669 879</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 671 246</b>	<b>6 669 879</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Personalkostnader	1	-5 356 329	-6 342 555
Övriga externa kostnader		-425 404	-309 394
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-748 810</u>	<u>-817 665</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-6 530 543</b>	<b>-7 469 614</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>140 703</b>	<b>-799 735</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Intäkter från andelar i koncernföretag	2	468 204	58 623
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	3	3 257	17 748
Övriga räntekostnader och liknande kostnader	4	<u>-1 702 527</u>	<u>-1 042 001</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 090 363</b>	<b>-1 765 365</b>
Bokslutsdispositioner	5	19 292 297	23 707 026
<b>Summa bokslutsdespositioner</b>		<b>19 292 297</b>	<b>23 707 026</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 201 934</b>	<b>21 941 661</b>
Skatt på årets resultat		-3 750 471	-4 517 775
<b>Årets resultat</b>		<b>14 451 463</b>	<b>17 423 886</b>

sl

ank=20250702;20250703;41078

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och inventarier	6	<u>1 213 921</u>	<u>1 150 731</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 213 921</b>	<b>1 150 731</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	<u>69 900 020</u>	<u>69 900 020</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 900 020</b>	<b>69 900 020</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>71 113 941</b>	<b>71 050 751</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 699	18 054
Fordringar hos koncernföretag	8	1 055 577	4 906 601
Skattefordran		657 031	0
Övriga kortfristiga fordringar		32 182 679	900
Förutbetalda kostn och upplup int.		<u>610</u>	<u>17 100</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 907 596</b>	<b>4 942 655</b>
Kassa och bank		95 110	735 939
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95 110</b>	<b>735 939</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 002 706</b>	<b>5 678 594</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>105 116 647</b>	<b>76 729 345</b>

*Handwritten mark*

<b>BALANSRÄKNING (forts)</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>28 900</u>	<u>28 900</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>128 900</b>	<b>128 900</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst/förlust		6 786	2 900
Årets resultat		<u>14 451 463</u>	<u>17 423 886</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 458 249</b>	<b>17 426 786</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 587 149</b>	<b>17 555 686</b>
Obeskattade reserver	9	168 443	469 191
<b>SUMMA OBESKATTADE RESERVER</b>		<b>168 443</b>	<b>469 191</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		130 374	49 476
Skulder hos koncernbolag	10	52 664 381	9 219 600
Skatteskulder		0	218 908
Övriga skulder		35 541 694	37 609 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 024 606</u>	<u>11 607 342</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>90 361 055</b>	<b>58 704 468</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>105 116 647</b>	<b>76 729 345</b>

ank=20250702;20250703;1080

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2024-12-31

2023-12-31

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre bolag.

### Avskrivningar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade  
avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt  
restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och fordon

5 år

5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten  
skatt) i procent av balansomslutningen.

### 1 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

9

7

varav kvinnor

8

5

### 2 Resultat från andelar i koncernföretag

Safe-Box Fastighet KB

468 204

58 623

468 204

58 623

8

ank=20250702:2025070341081

<b>TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (forts)</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>3 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter koncernbolag	0	0
Ränteintäkter övriga	3 257	17 748
	<b>3 257</b>	<b>17 748</b>
<b>4 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader koncernbolag	0	0
Räntekostnader övriga	-1 702 527	-1 042 001
	<b>-1 702 527</b>	<b>-1 042 001</b>
<b>5 Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring avskrivning utöver plan	300 748	525 576
Lämnat koncernbidrag	-5 251	0
Mottaget koncernbidrag	18 996 800	23 181 450
<b>Totalt</b>	<b>19 292 297</b>	<b>23 707 026</b>
<b>6 Maskiner och inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	5 501 764	5 391 764
Årets avyttring	0	0
Årets inköp	812 000	110 000
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>6 313 764</b>	<b>5 501 764</b>
Ingående avskrivningar	-4 351 033	-3 533 368
Årets avyttring	0	0
Årets avskrivningar	-748 810	-817 665
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 099 843</b>	<b>-4 351 033</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>1 213 921</b>	<b>1 150 731</b>

8

ark=20250702;2025070341082

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (forts)

7 Andelar i dotterbolag	Andel	Bokfört värde	Eget kapital	Årets resultat
Maro Fastighet AB org nr 556652-3220, säte i Stockholm	100%	7 000 000	111 139	853
Deponisten i Södertälje AB org nr 556660-8286, säte i Stockholm	100%	100 000	107 329	50
Deponisten AB Org nr 556658-1434 Säte i Stockholm	100%	100 000	115 285	0
Safe-Box Fastighet KB Org nr 916615-5227, säte i Stockholm	100%	54 825 020	934 976	468 204
Allonsy AB Org nr 559191-4576, säte i Stockholm	100%	7 875 000	8 744 505	0
<b>Utgående bokfört värde</b>		<b>69 900 020</b>	<b>10 013 234</b>	<b>469 107</b>
<b>8 Fordringar hos koncernföretag</b>		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Deponisten i Södertälje AB		0		3 601 024
Maro AB		1 055 577		1 305 577
<b>Utgående bokfört värde</b>		<b>1 055 577</b>		<b>4 906 601</b>
<b>9 Obeskattade reserver</b>				
Överavskrivningar		168 443		469 191
<b>Utgående bokfört värde</b>		<b>168 443</b>		<b>469 191</b>
<b>10 Kortfristiga skulder hos koncernbolag</b>				
Allonsy AB		8 693 473		8 742 664
Deponisten AB		990		3 490
Deponisten i Södertälje AB		21 714 676		0
Safe Box Fastighet KB		22 255 242		473 446
<b>Utgående bokfört värde</b>		<b>52 664 381</b>		<b>9 219 600</b>

ank=20250702:20250703:1083

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (forts)**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

**11 Eventualförpliktelser**

Borgen till förmån för dotterbolag

88 725 000

47 000 000

Ansvar som komplementär i Safe-Box Fastighet KB

0

0

8

ank=20250702:2025070341084

## UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-06-30



Erik Berggren  
Ordförande



Magnus Litens  
Verkställande direktör

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-06-30



Susann Lindén  
Auktoriserad revisor



ank=20250702:2025070341086

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arkivhuset i Norden AB, org.nr 556658-1400

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arkivhuset i Norden AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arkivhuset i Norden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arkivhuset i Norden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Arkivhuset i Norden AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arkivhuset i Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

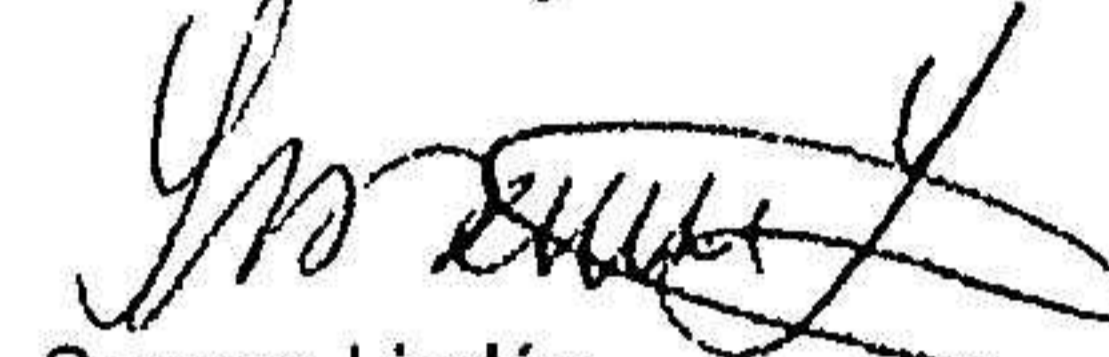
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 30 juni 2025



Susann Lindén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

