

**Årsredovisning för**  
**Emmanda Förvaltnings AB**

556730-1980

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Miroslav Fekete  
Styrelseledamot

2023-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emmanda Förvaltnings AB, 556730-1980, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver uthyrning samt förvaltning av villafastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			196 674	298 813
Resultat efter finansiella poster	-123 919	-55 945	42 712	84 933
Soliditet %	99,2	97,2	99	99

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 052 552	9 724
Utdelning		-731 525	
Återbetalning av aktieägartillskott		-7 005	
Balanseras i ny räkning		9 724	-9 724
Erhållna aktieägartillskott		898 427	
Årets resultat			-120 364
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 222 173</b>	<b>-120 364</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	5 222 172
Årets resultat	-120 364
<b>Summa</b>	<b>5 101 808</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 101 808
<b>Summa</b>	<b>5 101 808</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		94 500	126 576
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>94 500</b>	<b>126 576</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-117 313	-88 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 550	-94 351
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-214 863</b>	<b>-182 352</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-120 363</b>	<b>-55 776</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 556	-169
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 556</b>	<b>-169</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-123 919</b>	<b>-55 945</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		3 555	69 560
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 555</b>	<b>69 560</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-120 364</b>	<b>13 615</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 891
<b>Årets resultat</b>		<b>-120 364</b>	<b>9 724</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 234 527	5 247 445
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 111	48 365
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 275 638</b>	<b>5 295 810</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 275 638</b>	<b>5 295 810</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		46	16 427
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46</b>	<b>16 427</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	31 990
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>31 990</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46</b>	<b>48 417</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 275 684</b>	<b>5 344 227</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 222 172	5 052 552
Årets resultat		-120 364	9 724
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 101 808</b>	<b>5 062 276</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 201 808</b>	<b>5 162 276</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		39 229	42 784
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>39 229</b>	<b>42 784</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 858	0
Skatteskulder		21 289	11 794
Övriga skulder		0	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	27 373
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 647</b>	<b>139 167</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 275 684</b>	<b>5 344 227</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 195 765	6 060 246
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	77 378	135 519
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 273 143</b>	<b>6 195 765</b>
Ingående avskrivningar	-948 320	-861 604
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-90 296	-86 716
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 038 616</b>	<b>-948 320</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 234 527</b>	<b>5 247 445</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 688	34 688
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		56 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>90 688</b>	<b>90 688</b>
Ingående avskrivningar	-42 323	-34 688
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 254	-7 635
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-49 577</b>	<b>-42 323</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>41 111</b>	<b>48 365</b>

## Underskrifter

Växjö

*Miroslav Fekete*  
Miroslav Fekete  
Styrelseledamot

2023-06-30  
Datum