

Årsredovisning

För

Lenhammar Real Estate AB

Org.nr. 556989-2226

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2,3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5,6
- Noter	7,8
- Underskrift	8

Undertecknad styrelseledamot i Lenhammar Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8/3-24

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-03-08



Charlotta Lenhammar

Årsredovisning

För

Lenhammar Real Estate AB

Org.nr. 556989-2226

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2,3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5,6
- Noter	7,8
- Underskrift	8

Lenhammar Real Estate AB

Org.nr. 556989-2226

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg. Företaget har under år 2023 lämnat sitt delägarskap i form av Kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB. Nettoomsättningen i bolaget har ökat med över 30% då man numera redovisar försäljningen direkt i bolaget och inte såsom tidigare med resultatandelar.

Flerårsöversikt(Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 715	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	979	-63	1 270	1 035
Soliditet (%)	84	88	88	85

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	820 690	136 683	1 007 373
Resultatdisp.enligt beslut av årsstämma:		136 683	-136683	0
Utdelning		-230 000		-230 000
Årets resultat			<u>692 387</u>	<u>692 387</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	727 373	692 387	1 469 760

Lenhammar Real Estate AB

Org.nr. 556989-2226

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 727 373

Årets resultat 692 387

1 419 760

Förslag till disposition:

Utdelning 460kr per aktie 230 000

Balanseras i ny räkning 1 189 760

1 419 760

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§

Aktiebolagslagen enligt följande redovisning. Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lenhammar Real Estate AB

Org.nr. 556989-2226

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 715 312	0
Övriga rörelseintäkter		0	13 502
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 715 312	13 502
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 941	-121 553
Personalkostnader	2	- 683 983	-550 800
Avskrivning anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsekostnader		-752 924	-672 353
Rörelseresultat		962 388	-658 851
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella tillgångar		0	596 144
Ränteintäkter		16 266	187
Räntekostnader		- 4	0
Summa finansiella poster		16 262	596 331
Resultat efter finansiella poster		978 650	-62 520
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-100 000	241 000
Summa Bokslutsdispositioner		-100 000	241 000
Resultat före skatt		878 650	178 480
Skatter			
Skatt på årets resultat		-186 263	-41 797
Årets resultat		692 387	136 683

Lenhammar Real Estate AB

Org.nr. 556989-2226

Balansräkning

2023-12-31 2022-12-31

Tillgångar

Not

Materiella Anläggningstillgångar

Maskiner, inventarier

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar**0****0****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

1 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0**1 000****Summa anläggningstillgångar****0****1 000****Omsättningstillgångar****Kortfristiga Fordringar**

Kundfordringar

105 600

0

Övriga fordringar

207 762

243 756

Upplupna Intäkter/förutbetalda kostnader

4 665

0

Summa kortfristiga fordringar**318 027****243 756****Kassa och Bank**

Kassa och bank

2 447 409

1 770 312

Summa kassa och bank**2 447 409****1 770 312****Summa Omsättningstillgångar****2 765 436****2 014 068****Summa Tillgångar****2 765 436****2 015 068**

Lenhammar Real Estate AB

Org.nr. 556989-2226

Balansräkning

2023-12-31 2022-12-31

Eget Kapital och skulder

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

727 373

820 690

Årets resultat

692 387

136 683

Summa fritt eget kapital**1 419 760****957 373****Summa eget kapital****1 469 760****1 007 373****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 073 000

973 000

Summa obeskattade reserver**1 073 000****973 000****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

00**Summa långfristiga skulder****0****0****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

33 581

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

212 676

1 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

Summa kortfristiga skulder**222 676****34 695****Summa eget kapital och skulder****2 765 436****2 015 068**

Lenhammar Real Estate AB

Org.nr. 556989-2226

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<u>Antal år</u>
<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	5
Inventarier, verktyg och installationer	

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid		
	Medelantal anställda har varit	1	1

Noter till balansräkningen

Not 3	Maskiner, inventarier	2023-12-31	2022-12-31
	Anskaffningsvärde	270 000	270 000
	Inköp, avyttring , utrangering	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	270 000	270 000
	Ingående avskrivningar	-270 000	-270 000
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående avskrivningar	-270 000	-270 000
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	0	1 000
	Redovisat värde	0	1 000

Lenhammar Real Estate AB

Org.nr. 556989-2226

Övriga noter

Not 6

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning



Göteborg 2024-03-08

Charlotta Lenhammar

Styrelseledamot