

# Årsredovisning

för

**Kolmårdens Snickeri Fastighets AB**

Org.nr. 559363-4776

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Carl Fredrik Stellan Erneberg, Styrelseledamot

2025-11-07

Styrelsen för Kolmårdens Snickeri Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta byggnader och fastigheter.  
Bolaget har sitt säte i Norrköping.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	525	509	299
Resultat efter finansiella poster	267	148	133
Soliditet (%)	8	6	3

## Nyckeltalsdefinitioner

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	105 666	117 268	247 934
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	117 268	-117 268	0
Årets resultat	0	0	52 621	52 621
Belopp vid årets utgång	25 000	222 934	52 621	300 555

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	222 934
Årets resultat	52 621
<b>Summa</b>	<b>275 555</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>275 555</b>
<b>Summa</b>	<b>275 555</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		524 550	509 399
Övriga rörelseintäkter		2 454	45
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>527 004</b>	<b>509 444</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-66 503	-121 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 053	-42 220
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-114 556</b>	<b>-163 731</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>412 448</b>	<b>345 713</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 757	-198 021
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-145 756</b>	<b>-198 021</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>266 692</b>	<b>147 692</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>66 692</b>	<b>147 692</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 071	-30 424
<b>Årets resultat</b>		<b>52 621</b>	<b>117 268</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	2	3 785 557	3 827 777
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 167	0
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>3 829 724</strong>	<strong>3 827 777</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>3 829 724</strong>	<strong>3 827 777</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		51 125	50 000
Övriga fordringar		0	0
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>51 125</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		111 898	356 598
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>111 898</strong>	<strong>356 598</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>163 023</strong>	<strong>406 598</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>3 992 747</strong>	<strong>4 234 375</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		222 934	105 666
Årets resultat		52 621	117 268
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>275 555</strong>	<strong>222 934</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>300 555</strong>	<strong>247 934</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 391 300	2 860 100
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>2 391 300</strong>	<strong>2 860 100</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		1 868	0
Skulder till koncernföretag		1 097 274	900 000
Skatteskulder		22 794	65 326
Övriga skulder		123 456	107 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 500	53 800
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 300 892</strong>	<strong>1 126 341</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>3 992 747</strong>	<strong>4 234 375</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
<b>Byggnader</b>	
Typ av tillgång	2
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Typ av tillgång	20

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 894 625	3 894 625
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 894 625</b>	<b>3 894 625</b>
Ingående avskrivningar	-66 848	-24 628
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-42 220	-42 220
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-109 068</b>	<b>-66 848</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 785 557</b>	<b>3 827 777</b>

### Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	50 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 833	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 833</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>44 167</b>	<b>0</b>

### Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	2 750 000	2 750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2025-10-29.

Norrköping

**Carl Fredrik Stellan Erneberg**

Styrelseordförande / Styrelseledamot

2025-10-30

**Mikael Cay Stefan Andersson**

Styrelseledamot

2025-10-30