

**Årsredovisning**  
för  
**WYM FASTIGHETER AB**  
556938-2889

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Wahid Daoud Habib, Styrelseledamot  
2024-12-05

Styrelsen för WYM FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fastighet med lägenheter och lokaler som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (8 mån)	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 309	1 470	987	1 407
Resultat efter finansiella poster	-152	178	382	-158
Soliditet (%)	34,9	43,8	4,2	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 346 000	282 387	140 938	<b>5 869 325</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			140 938	-140 938	<b>0</b>
Avskrivning uppskriven tillgång		-108 000	108 000		<b>0</b>
Årets resultat				-163 573	<b>-163 573</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 238 000</b>	<b>531 325</b>	<b>-163 573</b>	<b>5 705 752</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	531 325
årets förlust	-163 573
	<b>367 752</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	367 752
	<b>367 752</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 309 104

1 470 241

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 309 104**

**1 470 241**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-752 024

-748 419

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-267 098

-213 098

**Summa rörelsekostnader**

**-1 019 122**

**-961 517**

**Rörelseresultat**

**289 982**

**508 725**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 828

203

Räntekostnader och liknande resultatposter

-458 259

-331 424

**Summa finansiella poster**

**-442 431**

**-331 221**

**Resultat efter finansiella poster**

**-152 449**

**177 503**

**Resultat före skatt**

**-152 449**

**177 503**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 124

-36 565

**Årets resultat**

**-163 573**

**140 938**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	11 689 005	11 956 103
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 689 005</b>	<b>11 956 103</b>

#### Summa anläggningstillgångar

11 689 005

11 956 103

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		373 947	166 157
Fordringar hos koncernföretag		3 735 047	565 047
Övriga fordringar		452 812	654 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 750	10 848
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 577 556</b>	<b>1 396 668</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		101 119	32 738
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101 119</b>	<b>32 738</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 678 675</b>	<b>1 429 406</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

16 367 680

13 385 509

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5 238 000

5 346 000

**Summa bundet eget kapital**

**5 338 000**

**5 446 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

531 325

282 387

Årets resultat

-163 573

140 938

**Summa fritt eget kapital**

**367 752**

**423 325**

**Summa eget kapital**

**5 705 752**

**5 869 325**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 128 200

7 021 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 128 200**

**7 021 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

212 800

80 000

Leverantörsskulder

749

0

Skatteskulder

17 431

108 280

Övriga skulder

103 137

101 999

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

199 611

204 905

**Summa kortfristiga skulder**

**533 728**

**495 184**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 367 680**

**13 385 509**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 085 684	8 085 684
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 085 684</b>	<b>8 085 684</b>
Ingående avskrivningar	-1 475 581	-1 316 483
Årets avskrivningar	-159 098	-159 098
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 634 679</b>	<b>-1 475 581</b>
Ingående uppskrivningar	5 346 000	0
Årets uppskrivningar	0	5 400 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-108 000	-54 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 238 000</b>	<b>5 346 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 689 005</b>	<b>11 956 103</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	85 664	85 664
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 664</b>	<b>85 664</b>
Ingående avskrivningar	-85 664	-85 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 664</b>	<b>-85 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	44 216	44 216
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 216</b>	<b>44 216</b>
Ingående avskrivningar	-44 216	-44 216
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 216</b>	<b>-44 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 277 000	6 701 000
	<b>9 277 000</b>	<b>6 701 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	10 341 000	7 541 000
	<b>10 341 000</b>	<b>7 541 000</b>

Vetlanda 2024-12-05

*Wahid Daoud Habib*  
Wahid Daoud Habib