

Undertecknad styrelseledamot i Rådmannen 11 & 12 på Marstrand AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-04-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rådmannen 11 & 12 på Marstrand AB

Org. nr 559420-7382

Marstrand 2025-04-30

Årsredovisning 2024

Birgitta Essle

Styrelsen för Rådmannen 11 & 12 på Marstrand AB med säte på Marstrand får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret / kalenderåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet och utveckling

Bolaget bedriver förvaltning av ägda fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår årets vinst om 81.291 kr och tidigare balanserad vinst om 45.504 kr, eller tillhoppa 126.795 kr balanseras i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av nedanstående resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning (tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	863	672
Övriga rörelseintäkter	-	-
	<u>863</u>	<u>672</u>
Rörelsens kostnader		
Driftskostnader	-419	-349
Övriga externa kostnader	-34	-37
Personalkostnader	not 2 -4	-4
Avskrivningar av anläggningstillgångar	not 3 -69	-69
Övriga rörelsekostnader	-	-
	<u>337</u>	<u>213</u>
Rörelseresultat		
	337	213
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter mm	8	4
Räntekostnader	-209	-160
Finansiella poster netto	<u>-201</u>	<u>-156</u>
Resultat efter finansiella poster	136	57
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	-34	-
	<u>102</u>	<u>57</u>
Resultat före skatt		
	102	57
Årets skatt	-21	-12
Årets resultat	<u>81</u>	<u>45</u>

Rådmannen 11 & 12 på Marstrand AB

Årsredovisning 2024

Org. nr 559420-7382

Balansräkning (tkr)

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar,		
Byggnader och mark	not 3 2 641	2 710
Finansiella anläggningstillgångar,		
Aktier i intressebolag	not 4 2 013	2 013
Summa anläggningstillgångar	<u>4 654</u>	<u>4 723</u>
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	-	12
Övriga fordringar	12	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	62	-
Kassa och bank	299	439
Summa omsättningstillgångar	<u>373</u>	<u>452</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	5 027	5 175
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	not 5	
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (100 aktier)	100	100
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	45	-
Årets resultat	81	45
Summa eget kapital	<u>226</u>	<u>145</u>
Periodiseringsfond	34	-
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	3 670	3 670
Övriga långa skulder	910	1 210
Summa långa skulder	<u>4 580</u>	<u>4 880</u>
Korta skulder		
Leverantörskulder	19	9
Skatteskulder	39	12
Övriga korta skulder	-	90
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	129	39
Summa korta skulder	<u>187</u>	<u>150</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 027	5 175

Rådmannen 11 & 12 på Marstrand AB

Årsredovisning 2024

Org. nr 559420-7382

Tilläggsupplysningar och noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokförings-nämndens allmänna råd 2016:10 (K2).

Hysesintäkter redovisas som intäkt för den period uthyrningen avser.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta och skulder har upptagits till de belopp som styrelsen bedömer att förpliktelser föreligger. Övriga tillgångar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet, om inte annat anges.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon anställd.

Not 3 Byggnader och mark (tkr)

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	2 779	-
Inköp	-	2 779
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>2 779</u>	<u>2 779</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-69	-
Årets avskrivning enligt plan	-69	-69
<i>Utgående ack avskrivningar enl. plan</i>	<u>-138</u>	<u>-69</u>
Utgående redovisat värde	2 641	2 710

Taxeringsvärde 7.941 tkr, varav mark 3.166 tkr. Avskrivningar på byggnader 2%/a och installationer 10%/a.

Not 4 Aktier i intressebolag

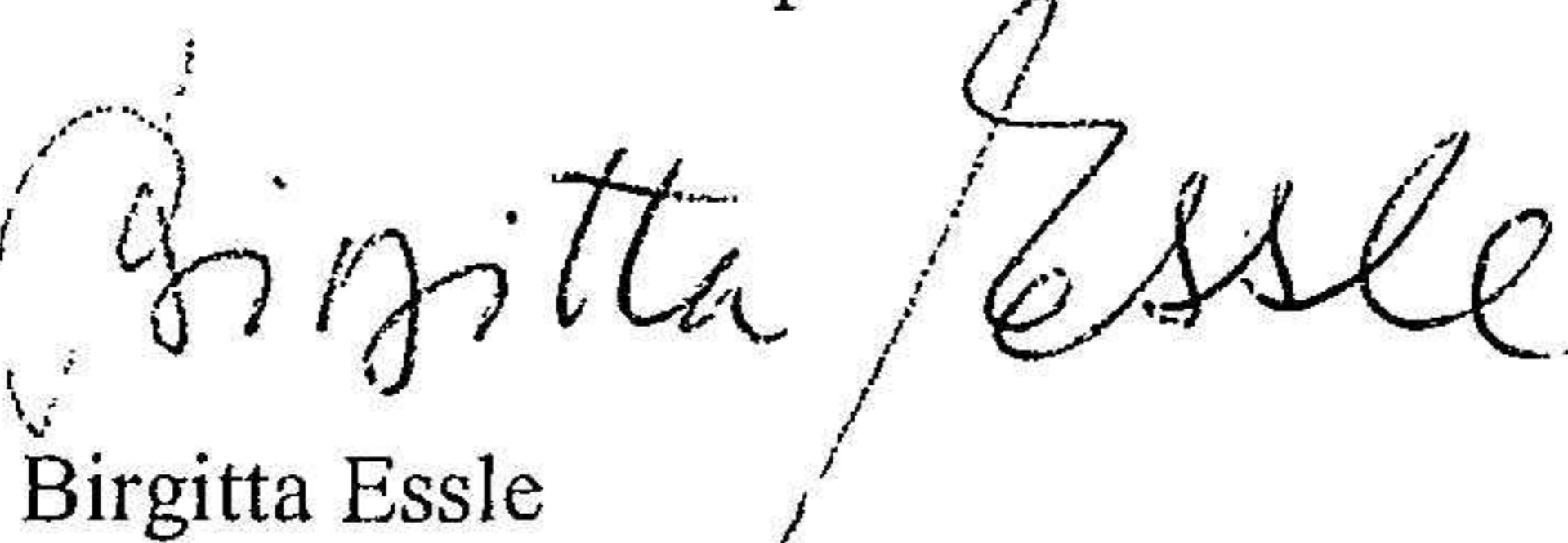
Bolaget innehar 3.000 aktier (33,3% av både kapital & röster) i Laperas AB, 556584-9600, med säte i Marstrand. Bokfört värde är 2 013 tkr (2 013), årets resultat 67 tkr (-37), och eget kapital uppgår till 746 tkr (679).

Not 5 Förändring av eget kapital (tkr)

(100 aktier)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100	-	45
Disposition av föregående års resultat		45	-45
Årets resultat			81
Belopp vid årets utgång	100	45	81

Marstrand den 30 april 2025


Birgitta Essle