

ÅRSREDOVISNING

för

Västregionens Parkerings AB

Org.nr. 556948-6078

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Falk, Styrelseledamot

2023-04-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut parkeringshus till en hyresgäst.
Företagets säte är Stenungsund, Västra Götaland.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 518 301	4 425 132	4 416 156	4 072 991
Resultat efter finansiella poster	360 480	526 564	234 706	301 328
Soliditet (%)	3,56	3,03	2,29	1,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 283 100	418 070	1 751 170
Balanseras i ny räkning		418 070	-418 070	0
Årets resultat			285 503	285 503
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 701 170</u>	<u>285 503</u>	<u>2 036 673</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 701 170
Årets resultat	<u>285 503</u>
	1 986 673

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 986 673</u>
	1 986 673

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Västregionens Parkerings AB

Org.nr. 556948-6078

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 518 301	4 425 132
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 518 301</u>	<u>4 425 132</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-937 370	-798 470
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 382 904</u>	<u>-1 382 904</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 320 274</u>	<u>-2 181 374</u>
Rörelseresultat		2 198 027	2 243 758
Finansiella poster			
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 837 552</u>	<u>-1 717 194</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 837 547</u>	<u>-1 717 194</u>
Resultat efter finansiella poster		360 480	526 564
Resultat före skatt		360 480	526 564
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 977	-108 494
Årets resultat		<u>285 503</u>	<u>418 070</u>

Västregionens Parkerings AB

Org.nr. 556948-6078

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	54 081 055	55 449 847
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	20 018	34 130
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>54 101 073</u>	<u>55 483 977</u>
Summa anläggningstillgångar		54 101 073	55 483 977
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 161	1 408 103
Övriga fordringar		283 141	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 079	40 938
Summa kortfristiga fordringar		<u>305 381</u>	<u>1 449 041</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 663 693	774 276
Summa kassa och bank		<u>2 663 693</u>	<u>774 276</u>
Summa omsättningstillgångar		2 969 074	2 223 317
SUMMA TILLGÅNGAR		57 070 147	57 707 294

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 701 170	1 283 100
Årets resultat		285 503	418 070
Summa fritt eget kapital		<u>1 986 673</u>	<u>1 701 170</u>
Summa eget kapital		2 036 673	1 751 170
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 771 720	35 555 560
Övriga skulder		15 536 263	15 536 263
Summa långfristiga skulder		<u>52 307 983</u>	<u>51 091 823</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	1 616 160
Leverantörsskulder		55 631	5 000
Skatteskulder		305 818	456 098
Övriga skulder		273 403	286 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 690 639	2 500 945
Summa kortfristiga skulder		<u>2 725 491</u>	<u>4 864 301</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 070 147	57 707 294

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	60 218 328	60 218 328
	Utgående anskaffningsvärden	60 218 328	60 218 328
	Ingående avskrivningar	-4 768 481	-3 399 689
	Årets avskrivningar	-1 368 792	-1 368 792
	Utgående avskrivningar	-6 137 273	-4 768 481
	Redovisat värde	54 081 055	55 449 847
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	70 598	70 598
	Utgående anskaffningsvärden	70 598	70 598
	Ingående avskrivningar	-36 468	-22 356
	Årets avskrivningar	-14 112	-14 112
	Utgående avskrivningar	-50 580	-36 468
	Redovisat värde	20 018	34 130
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	50 707 983	44 627 183

Västregionens Parkerings AB

Org.nr. 556948-6078

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stenungsund

Lars Falk	Anders Giertta Strålman	Christer Magnusson
Lars Falk	Anders Giertta Strålman	Christer Magnusson
Verkställande direktör 2023-03-17	2023-03-17	Styrelseordförande 2023-03-17

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 mars 2023.

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson
Patrik Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Västregionens Parkerings AB, org.nr 556948-6078

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västregionens Parkerings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västregionens Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Västregionens Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Västregionens Parkerings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Västregionens Parkerings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid konstaterar uppfyllt lagstämmer, eller försummelse eller försummelse. ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. En tydlig beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stenungsund 2023-03-17

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor