

Årsredovisning för
Byggnadsaktiebolaget Hallandia
556001-3962

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsaktiebolaget Hallandia intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-03-22


Pål Albing
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Byggnadsaktiebolaget Hallandia, 556001-3962, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 1897 och ägs till 93% av Logen No 17. Syftet med bolagets bildande var att ge en framtida hemvist för Logen Odd Fellow i Halmstad. Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheten VATTENPORTEN 2 i centrala Halmstad. Bolaget hyr ut följande slag av lokaler:

Hyreslägenheter, affärs-lokaler (frisersalong och klädbutik), café, pub samt samkväms- och samlingslokaler. Tillgångarna utbjuds på respektive marknad.

Även detta år, liksom föregående år, kom att påverkas av den pågående pandemin innebärande att logerna som normalt nyttjar lokalerna inte till fullo utnyttjat dessa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten under räkenskapsåret.

Under året har reparationer och underhåll utförts för ca 239 tkr.

Dessa arbeten har i huvudsak bestått av skapande av funktionella anslutningar mellan de 3 våningsplanen och den under år 2021 installerade hissen samt återställning och reparationer efter fuktskada i köket. Således har nytt golv lagts i hiss-entréer, kök, bar och kommunikationsytorna där emellan.

Vidare har den äldre trapphissen demonterats och återställningsarbeten efter denna genomförts.

En ny mikrofonanläggning till ordenssalen har inhandlats och installerats.

Detta har då medfört att de i långtidsplanen inlagda arbetena med renovering av taket i logesalen liksom renovering av trappuppgången mot Storgatan har skjutits på framtiden.

Studier har inletts huruvida det är möjligt att inreda fler lägenheter i huset i akt och mening att söka öka intäkter till bolaget.

Hyresinkomster

På grund av den pågående pandemin har bolaget, även detta år, varit näringsidkarna i huset behjälpliga med att sänka deras hyror. Hyresintäkterna har också påverkats av att det inte har förekommit någon extern uthyrning av samlingslokalerna.

Hyresintäkterna har under räkenskapsåret uppgått till drygt 828 tkr.

Hyra inventarier

Bolaget hyr inventarier och utrusning för 20 tkr per år.

Investeringar

Den ovan omtalade mikrofonanläggningen bör till viss del betraktas som en investering.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen.

De ovan omtalade renoveringarna av logelokalens tak samt renovering av trappuppgång mot Storgatan kommer att planeras under året och om möjligt även att påbörjas.

Övrigt

Arvodet till VD har varit 10.000 kr och 4.000 kr till övriga ordinarie ledamöter samt 999 kr till lekmannarevisorn.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	924 151	728 013	859 730	1 120 732
Resultat efter finansiella poster	17 732	20 791	55 339	440 414
Soliditet, %	34	34	34	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	124 000	24 800	392 162	968 630
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-17 160	17 160
Årets resultat				10 331
Vid årets slut	124 000	24 800	375 002	996 121

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 996 121, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	985 790
Årets resultat	10 331
Totalt	996 121
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	996 121
Summa	996 121

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		924 151	728 013
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		924 151	728 013
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-725 083	-534 225
Personalkostnader	2	-27 940	-27 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 580	-94 518
Summa rörelsekostnader		-843 603	-656 683
Rörelseresultat		80 548	71 330
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	265	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-63 081	-50 539
Summa finansiella poster		-62 816	-50 539
Resultat efter finansiella poster		17 732	20 791
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		17 732	20 791
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 401	-8 283
Årets resultat		10 331	12 508

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	3 894 208	3 984 788
Inventarier, verktyg och installationer	6	87 208	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 981 416	3 984 788
Summa anläggningstillgångar		3 981 416	3 984 788
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		95 490	140 033
Summa kortfristiga fordringar		95 490	140 033
Kassa och bank			
Kassa och bank		360 083	329 951
Summa kassa och bank		360 083	329 951
Summa omsättningstillgångar		455 573	469 984
SUMMA TILLGÅNGAR		4 436 989	4 454 772

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		124 000	124 000
Uppskrivningsfond		375 002	392 162
Reservfond		24 800	24 800
Summa bundet eget kapital		523 802	540 962
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		985 790	956 122
Årets resultat		10 331	12 508
Summa fritt eget kapital		996 121	968 630
Summa eget kapital		1 519 923	1 509 592
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 597 618	2 660 922
Övriga skulder	7	14 153	14 153
Summa långfristiga skulder	8	2 611 771	2 675 075
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av lån		63 304	63 304
Förskott från kunder		23 000	23 000
Leverantörsskulder		12 185	9 537
Övriga skulder		25 771	3 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 035	170 322
Summa kortfristiga skulder		305 295	270 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 436 989	4 454 772

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	265	
Summa	265	

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-63 081	-50 539
Summa	-63 081	-50 539

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kluu

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 820 390	4 841 459
-Nyanskaffningar		978 931
	<u>5 820 390</u>	<u>5 820 390</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 835 602	-1 741 084
-Årets avskrivning enligt plan	-90 580	-94 518
	<u>-1 926 182</u>	<u>-1 835 602</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 894 208	3 984 788

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	139 764	139 764
-Nyanskaffningar	87 208	
Vid årets slut	<u>226 972</u>	<u>139 764</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-139 764	-139 764
Vid årets slut	<u>-139 764</u>	<u>-139 764</u>
Redovisat värde vid årets slut	87 208	-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>2 597 618</u>	<u>2 660 922</u>
	2 597 618	2 660 922

Not 8 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>14 153</u>	<u>14 153</u>
	14 153	14 153


Not 9 Långfristiga skulder


	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 660 922	2 724 226
Skulder till Odd Fellow	14 153	14 153
Totalt	<u>2 675 075</u>	<u>2 738 379</u>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	<u>253 216</u>	<u>253 216</u>
Totalt	253 216	253 216

Underskrifter

Halmstad 2023-03-16

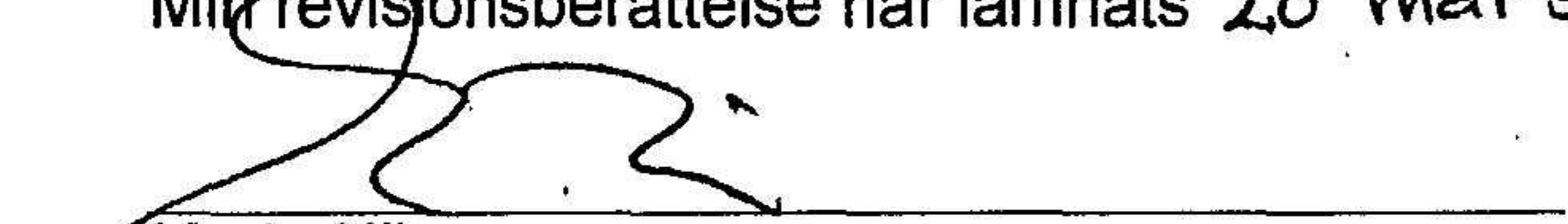

Pål Albing
Verkställande direktör


Staffan Enting
Styrelseordförande


Jan Stensson
Styrelseledamot


Ingmar Nilja
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 20 mars 2023


Maria Nilsson
Auktoriserad revisor

2023033009229

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggnadsaktiebolaget Hallandia
Org.nr. 556001-3962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsaktiebolaget Hallandia för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsaktiebolaget Hallandias finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Hallandia enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsaktiebolaget Hallandia för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Hallandia enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

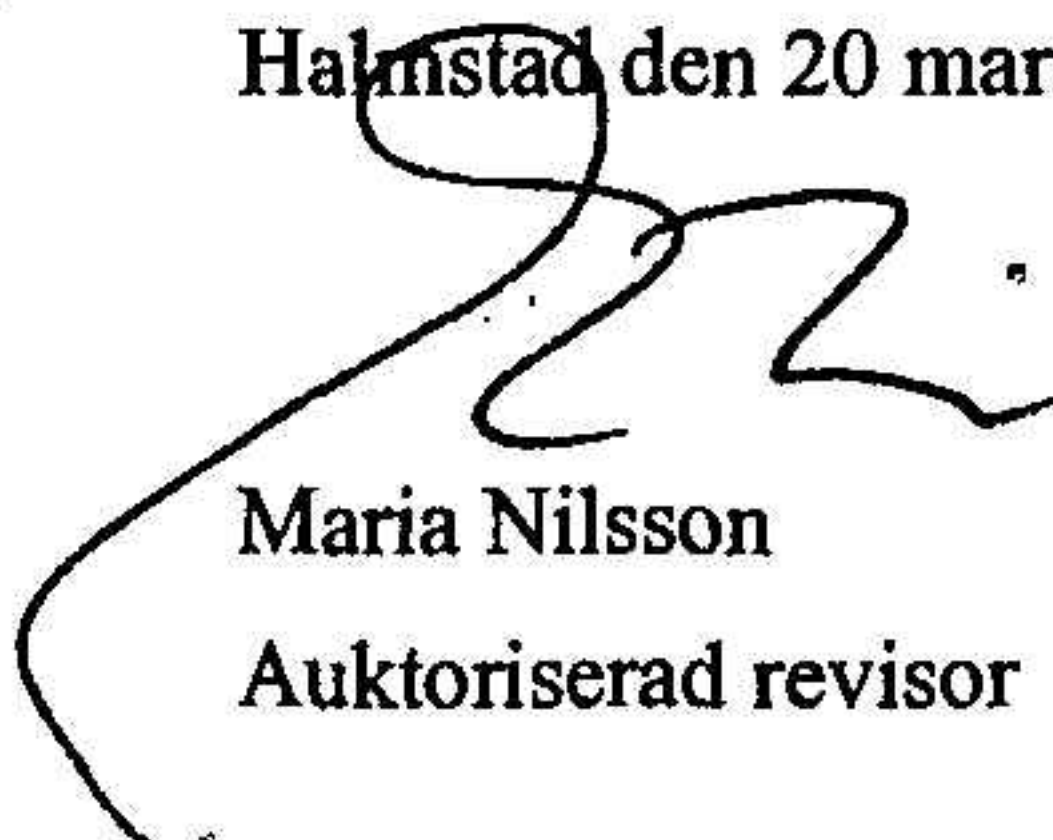
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 20 mars 2023


Maria Nilsson

Auktoriserad revisor