

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 245 AB

Organisationsnummer: 559086-3824
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Täby Park Kv. 1 AB, org.nr 559015-7037.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-14 440	-306	-184	-2
Soliditet (%)	99,4	0,3	0,3	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	306 080	-304 913	51 167
Utdelning		-1 100		-1 100
Erhållna aktieägartillskott		221 084 291		221 084 291
Balanseras i ny räkning		-304 913	304 913	0
Årets resultat			-14 438 169	-14 438 169
Belopp vid årets utgång	50 000	221 084 359	-14 438 169	206 696 190

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	221 084 359
Årets resultat	-14 438 169
Summa	206 646 190

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	206 646 190
Summa	206 646 190

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	400
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-14 110 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-328 169	-305 313
Summa finansiella poster		-14 438 169	-304 913
Resultat efter finansiella poster		-14 439 669	-306 413
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-14 438 169	-304 913
Årets resultat		-14 438 169	-304 913

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	207 928 577	19 390 781
Fordringar hos koncernföretag	6	0	400
Summa finansiella anläggningstillgångar		207 928 577	19 391 181
Summa anläggningstillgångar		207 928 577	19 391 181
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		207 928 577	19 391 181

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		221 084 359	306 080
Årets resultat		-14 438 169	-304 913
Summa fritt eget kapital		206 646 190	1 167
Summa eget kapital		206 696 190	51 167
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	18 107 627
Summa långfristiga skulder		0	18 107 627
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 232 387	1 232 387
Summa kortfristiga skulder		1 232 387	1 232 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		207 928 577	19 391 181

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Företaget har frånträtt aktier i dotterföretag 2023-01-02, i enlighet med aktieöverlåtelseavtal vilket ingicks under räkenskapsåret 2022.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-328 169	-305 313

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 390 781	16 397 781
Lämnade aktieägartillskott	202 647 796	2 993 000
Utgående anskaffningsvärden	222 038 577	19 390 781
Årets nedskrivningar	-14 110 000	0
Utgående nedskrivningar	-14 110 000	0
Redovisat värde	207 928 577	19 390 781

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400	0
Tillkommande fordringar	0	400
Reglerade fordringar	-400	0
Utgående anskaffningsvärden	0	400
Redovisat värde	0	400

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-16

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-13