

Årsredovisning
för
Bybo Flädern 1 AB
559377-2725

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Byström, Styrelseledamot
2025-03-14

Styrelsen för Bybo Flädern 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med inriktning på bostäder.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	434	425	180
Resultat efter finansiella poster	-11	43	-43
Soliditet (%)	0,3	0,5	-0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-42 817	42 983	25 166
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 983	-42 983	0
Årets resultat			-10 630	-10 630
Belopp vid årets utgång	25 000	166	-10 630	14 536

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	167
årets förlust	-10 630
	-10 463
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 463
	-10 463

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	433 720	425 200
Övriga rörelseintäkter	0	770
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	433 720	425 970

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-186 308	-121 185
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-73 099	-73 099
Summa rörelsekostnader	-259 407	-194 284
Rörelseresultat	174 313	231 686

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-184 952	-188 708
Summa finansiella poster	-184 943	-188 703
Resultat efter finansiella poster	-10 630	42 983

Resultat före skatt

-10 630 42 983

Årets resultat

-10 630 42 983

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 711 077

4 784 176

Summa materiella anläggningstillgångar

4 711 077

4 784 176

Summa anläggningstillgångar

4 711 077

4 784 176

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

20 000

0

Övriga fordringar

1 094

775

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 823

4 504

Summa kortfristiga fordringar

25 917

5 279

Kassa och bank

Kassa och bank

10 348

11 601

Summa kassa och bank

10 348

11 601

Summa omsättningstillgångar

36 265

16 880

SUMMA TILLGÅNGAR

4 747 342

4 801 056

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

167

-42 817

Årets resultat

-10 630

42 983

Summa fritt eget kapital

-10 463

166

Summa eget kapital

14 537

25 166

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 486 000

2 995 124

Skulder till koncernföretag

1 125 000

1 591 100

Summa långfristiga skulder

4 611 000

4 586 224

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

63 000

Leverantörsskulder

8 449

9 298

Skatteskulder

7 230

7 230

Övriga skulder

5 156

73 977

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 970

36 161

Summa kortfristiga skulder

121 805

189 666

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 747 342

4 801 056

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 898 725	4 843 800
Inköp		54 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 898 725	4 898 725
Ingående avskrivningar	-114 549	-41 450
Årets avskrivningar	-73 099	-73 099
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 648	-114 549
Utgående redovisat värde	4 711 077	4 784 176

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 198 000	2 743 124
	3 198 000	2 743 124

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 150 000
	3 600 000	3 150 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byan AB, org.nr 559377-3699, med säte i Värnamo kommun.

Bybo Flädern 1 AB
Org.nr 559377-2725

7 (7)

Värnamo 2025-03-06

Emil Byström
Emil Byström