

Årsredovisning

för

BroGripen Fiskaren AB

556736-8393

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Styrelseledamot

2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för BroGripen Fiskaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Stockholmsregionen.

Bolaget äger och förvaltar 2 fastigheter med en total uthyrningsbar area om 1 662 kvm. Det bokförda värdet av bolagets fastigheter per 2024-12-31 uppgick till 15 935 (16 062) tkr.

Den centrala administrationen utförs från koncernens huvudkontor i Stockholm, samt från de två förvaltningskontoren belägna i Stockholm och Enköping. Den dagliga skötseln av fastigheterna sker dels av egen personal dels av lokalt anlitade entreprenörer.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelseresultat	1 340	522	1 166	1 143	1 280
Årets resultat	-435	-715	-87	45	26
Balansomslutning	19 455	19 594	19 912	20 156	22 849

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2024. Dock har den kostnadsökning, som uppkom under ökat inflationstryck och de under året fortsatt höga räntekostnaderna, inte fullt ut kunnat kompenseras av ökade hyresintäkter. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att det äventyrar företagets verksamhet och ställning.

Förväntad framtida utveckling

Även under nästa år förväntas företagets kostnadsbild vara fortsatt hög även om räntenivåerna gått ner från sina högsta nivåer. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning över ett flertal år.

Ägarförhållanden

BroGripen Fiskaren AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Öst AB, org nr 556500-0725, med säte i Stockholm.

Företaget ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	730 201	-715 323	114 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-715 323	715 323	0
Erhållna aktieägartillskott		450 000		450 000
Årets resultat			-434 666	-434 666
Belopp vid årets utgång	100 000	464 878	-434 666	130 212

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	464 878
årets förlust	-434 666
	30 212

disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 212
	30 212

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Bruttoresultat			
Nettoomsättning		2 377 846	2 138 679
Fastighetskostnader	2	-910 822	-1 558 623
Övriga rörelseintäkter		0	68 937
Bruttovinst		1 467 024	648 993
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 296	-127 300
Rörelseresultat		1 339 728	521 693
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	32 530	11 299
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-922 839	-877 492
		-890 309	-866 193
Resultat efter finansiella poster		449 419	-344 500
Bokslutsdispositioner	5	-822 490	-344 693
Resultat före skatt		-373 071	-689 193
Skatt på årets resultat		-61 595	-26 130
Årets resultat		-434 666	-715 323

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	15 934 858	16 062 154
		15 934 858	16 062 154
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	550 000
		1 000 000	550 000
Summa anläggningstillgångar		16 934 858	16 612 154
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 929	3 903
Fordringar hos koncernföretag		2 512 652	2 926 629
Aktuella skatteskulder		35 463	0
Övriga fordringar		239	35 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 039	16 185
		2 520 396	2 981 946
Summa omsättningstillgångar		2 520 396	2 981 946
SUMMA TILLGÅNGAR		19 455 254	19 594 100

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		464 878	730 201
Årets resultat		-434 666	-715 323
		30 212	14 878
Summa eget kapital		130 212	114 878
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	5	57 383	0
Summa obeskattade reserver		57 383	0
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	242 649	216 517
Summa avsättningar		242 649	216 517
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	18 703 500	18 905 700
Leverantörsskulder		109 057	103 581
Övriga skulder		35 149	35 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 304	218 273
Summa kortfristiga skulder		19 025 010	19 262 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 455 254	19 594 100

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För de materiella anläggningstillgångarna byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av enligt separata planer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	%
Byggnadskomponent 100 år	1
Byggnadskomponent 60 år	1,66
Byggnadskomponent 40 år	2,5
Byggnadskomponent 30 år	3,33

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Operationell leasing - leasegivare

Fastighetsbeståndet består huvudsakligen av bostäder med avtal utan slutdatum.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärssuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag. All uppskjuten skatt är beräknad med 20,6 procent.

Not 2 Fastighetskostnader

	2024	2023
Drift	-586 600	-603 933
Underhåll	-289 074	-919 540
Fastighetsskatt	-35 148	-35 150
	-910 822	-1 558 623

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-922 839	-877 083
	-922 839	-877 083

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	32 370	11 309
Övriga ränteintäkter	160	-10
	32 530	11 299

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-765 107	-344 693
Avsättning till periodiseringsfonder	-57 383	0
	-822 490	-344 693

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	17 111 681	17 111 681

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 111 681	17 111 681
Vid årets början	-1 049 527	-922 227
Årets avskrivningar	-127 296	-127 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 176 823	-1 049 527
Utgående redovisat värde	15 934 858	16 062 154
Varav mark	4 404 512	4 404 512
	4 404 512	4 404 512
 Not 7 Uppskjuten skatteskuld		
	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	216 517	190 387
Årets avsättning avs. temporär skillnad på fastighet	26 132	26 130
	242 649	216 517
 Not 8 Skulder till kreditinstitut		
	2024-12-31	2023-12-31
SKulder förfaller inom ett år från balansdagen	18 703 500	18 905 700
Förfallotidpunkt efter 1-5 år från balansdagen	0	0
	18 703 500	18 905 700
 Not 9 Ställda säkerheter		
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	20 220 000	20 220 000
	20 220 000	20 220 000

Not 10 Koncernuppgifter

BroGripen Fiskaren AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Öst AB, org nr 556500-0725, med säte i Stockholm.
Företaget ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat:
Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Underskrifter

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Joakim Sundberg
Joakim Sundberg
Ordförande
2025-06-05

Anders Garpered
Anders Garpered
2025-06-05

Per Ola Lindqvist
Per Ola Lindqvist
Verkställande direktör
2025-06-10