

Årsredovisning

TH Fastighetsförmedling i Väst AB

559211-8219

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Herrljunga 2023-03-29


Therese Häggsjö

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling. Bolaget är franchisetagare hos Länsförsäkringar Fastighetsförmedling och driver bobutikerna i Vara, Skara och Herrljunga.

Företaget har sitt säte i Herrljunga.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1907-2012
Nettoomsättning	5 924	6 080	7 232
Resultat efter finansiella poster	1 622	1 360	1 819
Soliditet %	42	60	37

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 429 321	787 059	2 266 380
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning		787 059	-787 059	0
Årets resultat			958 609	958 609
Belopp vid årets utgång	50 000	416 380	958 609	1 424 989

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	416 380
Årets resultat	958 609
Summa	1 374 989

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	950 000
Balanseras i ny räkning	424 989
Summa	1 374 989

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

q TH

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 923 889	6 079 985
Övriga rörelseintäkter	40 332	71 930
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 964 221	6 151 915
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 016 512	-2 202 976
Personalkostnader	-2 096 526	-2 398 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-227 600	-190 000
Summa rörelsekostnader	-4 340 639	-4 791 286
Rörelseresultat	1 623 582	1 360 629
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	831	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 262	-250
Summa finansiella poster	-1 431	-250
Resultat efter finansiella poster	1 622 151	1 360 379
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-410 000	-350 000
Summa bokslutsdispositioner	-410 000	-350 000
Resultat före skatt	1 212 151	1 010 379
Skatter		
Skatt på årets resultat	-253 542	-223 320
Årets resultat	958 609	787 059

TH

2023040517845

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	380 000	570 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		380 000	570 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	150 400	–
Summa materiella anläggningstillgångar		150 400	–

Summa anläggningstillgångar

530 400 570 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		92 531	28 000
Övriga fordringar		4 890	91 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		593 348	93 446
Summa kortfristiga fordringar		690 769	212 446

Kassa och bank

Kassa och bank		2 343 938	2 674 175
Redovisningsmedel		1 290 331	780 400
Summa kassa och bank		3 634 269	3 454 575

Summa omsättningstillgångar

4 325 038 3 667 021

SUMMA TILLGÅNGAR

4 855 438 4 237 021

A
TH

2023040517846

2023040517847

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

416 380

1 429 321

Årets resultat

958 609

787 059

Summa fritt eget kapital

1 374 989

2 216 380

Summa eget kapital

1 424 989

2 266 380

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

760 000

350 000

Summa obeskattade reserver

760 000

350 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

315 499

158 587

Skatteskulder

83 532

198 134

Övriga skulder

1 994 955

1 093 837

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276 463

170 083

Summa kortfristiga skulder

2 670 449

1 620 641

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 855 438

4 237 021

9
H

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga immateriella anläggningstillgångar utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Goodwill	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Utgående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Ingående avskrivningar	-380 000	-190 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-190 000	-190 000
Utgående avskrivningar	-570 000	-380 000
Redovisat värde	380 000	570 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	188 000	0
Utgående anskaffningsvärden	188 000	0
Årets avskrivningar	37 600	0

2023040517848

9
20

2023040517849

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	100 000	100 000
	Summa ställda säkerheter	100 000	100 000

Not 6 Redovisningsmedel

I posten redovisas medel för annans räkning, samma belopp redovisas som kortfristig skuld.

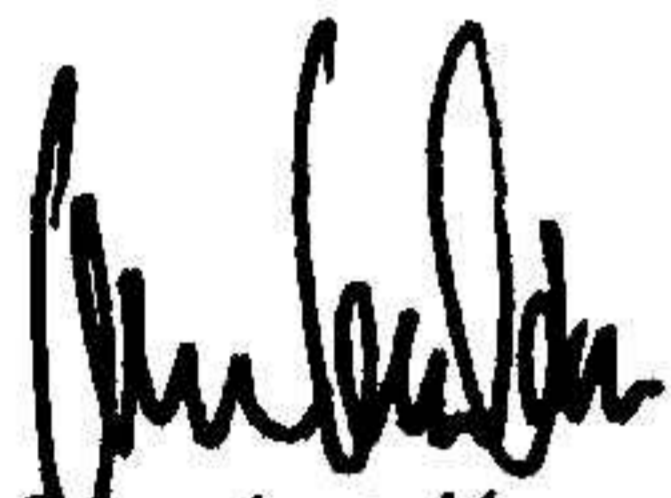
UNDERSKRIFTER

Herrljunga 2023-03-29



Therese Häggsjö

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-29



Sven Lundén

Auktoriserad revisor

MJÖRNREVISION KB

Nathans Backe 7 443 72 Gråbo Tel 0302-425 25
Org.nr 916832-2403

REVISIONSBERÄTTELSE till årsstämman i

TH Fastighetsförmedling i Väst AB Org.nr 559211-8219

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TH Fastighetsförmedling i Väst AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TH Fastighetsförmedling i Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TH Fastighetsförmedling i Väst AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har inte varit föremål för revision och jämförelsetalen i årsredovisningen för 2022 är därmed inte reviderade.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TH Fastighetsförmedling i Väst AB för år räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinstmedel.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TH Fastighetsförmedling i Väst AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Herrljunga 2023-03-29



Sven Lundén
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

