

**Årsredovisning**  
för  
**ROW Malmö AB**  
559117-4809  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rebecka Ovesen Wågert, Styrelseledamot  
2024-05-28

Styrelsen för ROW Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att bedriva fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är delägare i Våningen Fastighetsförmedling nr 3 Kommanditbolag, 969785-1922.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	1 774	3 505
Resultat efter finansiella poster	-347	309	208	643
Soliditet (%)	9,6	93,9	88,0	27,2

Bolaget är partner i Våningen Fastighetsförmedling nr 3 Kommanditbolag 969785-1922, och får intäkt genom resultatfördelning istället för nettoomsättning. Det visas som en finansiell post i årsredovisningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	112 960	183 637	346 597
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning omföring		-280 000		-280 000
Balanseras i ny räkning		183 637	-183 637	0
Erhållna aktieägartillskott		137 000		137 000
Årets resultat			-178 457	-178 457
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>153 597</b>	<b>-178 457</b>	<b>25 140</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	153 597
årets förlust	-178 457
	<b>-24 860</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-24 860
	<b>-24 860</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 543	-51 453
Personalkostnader	2	-825 772	-763 873
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-874 315</b>	<b>-815 326</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-874 315</b>	<b>-815 326</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		527 074	1 123 917
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		504	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-404	-97
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>527 174</b>	<b>1 123 835</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-347 141</b>	<b>308 509</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		237 865	-77 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>237 865</b>	<b>-77 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-109 276</b>	<b>231 509</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-69 181	-47 872
<b>Årets resultat</b>		<b>-178 457</b>	<b>183 637</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		226	437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 110	61 380
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 336</b>	<b>61 817</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		240 387	507 389
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>240 387</b>	<b>507 389</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>259 723</b>	<b>569 206</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>260 723</b>	<b>570 206</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

153 597

112 960

Årets resultat

-178 457

183 637

**Summa fritt eget kapital**

**-24 860**

**296 597**

**Summa eget kapital**

**25 140**

**346 597**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

237 865

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**237 865**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 145

7 500

Skatteskulder

47 740

-49 737

Övriga skulder

170 698

27 981

**Summa kortfristiga skulder**

**235 583**

**-14 256**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**260 723**

**570 206**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

Malmö 2024-05-28

*Rebecka Ovesen Wågert*  
Rebecka Ovesen Wågert